



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-53775>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-53775**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de conception-réalisation pour les études et la réalisation d'un parc de stationnement de 750 places sur le Lot L1B du quartier Lisière de la ZAC SATORY à VERSAILLES en deux phases de travaux : - La phase 1 portant sur la réalisation de 341 places de stationnement ; - La phase 2 portant sur la réalisation de 409 places de stationnement

**Description** : Marché global au sens de l'article L. 2171-1 du code de la commande publique. Divisé en 3 tranches : Tranche ferme (TF) : conception du parking dans son intégralité et réalisation des travaux de la phase 1 portant sur 341 places Tranche optionnelle 1 (TO1) : réalisation des travaux de la phase 2 portant sur 409 places dont l'affermissement est notifié au Titulaire au plus tard 4 mois avant la date prévisionnelle de fin des travaux de la phase 1 Tranche optionnelle 2 (TO2) : réalisation de la phase 2 portant sur 409 places dont l'affermissement est notifié au Titulaire au-delà de 4 mois avant et au plus tard 24 mois après la date prévisionnelle de fin des travaux de la phase 1 Les tranches optionnelles TO1 et TO2 constituent une alternative de telle sorte que le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'affermir l'une ou l'autre de ces tranches ou aucune des deux. Chaque tranche est conclue à prix forfaitaire

**Identifiant de la procédure** : 0b38cb86-7b59-4231-b64b-eb67fc810948

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45223300 Travaux de construction de parkings

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 34996300 Équipement de commande et de contrôle, de sécurité ou de signalisation de parking

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45213312 Travaux de construction de parkings à étages

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Quartier de la Lisière de la Zac Satory Ouest - Route de la Minière

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78000

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 13,282,980 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Le nombre maximum de candidats admis à présenter une offre sera de 3, sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au Rc

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Marché de conception-réalisation pour les études et la réalisation d'un parc de stationnement de 750 places sur le Lot L1B du quartier Lisière de la ZAC SATORY à VERSAILLES en deux phases de travaux : - La phase 1 portant sur la réalisation de 341 places de stationnement ; - La phase 2 portant sur la réalisation de 409 places de stationnement

**Description** : Marché global au sens de l'article L. 2171-1 du code de la commande publique. Divisé en 3 tranches : Tranche ferme (TF) : conception du parking dans son intégralité et réalisation des travaux de la phase 1 portant sur 341 places Tranche optionnelle 1 (TO1) : réalisation des travaux de la phase 2 portant sur 409 places dont l'affermissement est notifié au Titulaire au plus tard 4 mois avant la date prévisionnelle de fin des travaux de la phase 1 Tranche optionnelle 2 (TO2) : réalisation de la phase 2 portant sur 409 places dont l'affermissement est notifié au Titulaire au-delà de 4 mois avant et au plus tard 24 mois après la date prévisionnelle de fin des travaux de la phase 1 Les tranches optionnelles TO1 et TO2 constituent une alternative de telle sorte que le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'affermir l'une ou l'autre de ces tranches ou aucune des deux. Chaque tranche est conclue à prix forfaitaire

**Identifiant interne** : T-PF-1646765

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45223300 Travaux de construction de parkings

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 34996300 Équipement de commande et de contrôle, de sécurité ou de signalisation de parking

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45213312 Travaux de construction de parkings à étages

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Options :**

**Description des options :** Tranche optionnelle 1 : réalisation des travaux de la phase 2 portant sur 409 places dont l'affermissement est notifié au Titulaire au plus tard 4 mois avant la date prévisionnelle de fin des travaux de la phase 1.  
Tranche optionnelle 2 : réalisation de la phase 2 portant sur 409 places dont l'affermissement est notifié au Titulaire au-delà de 4 mois avant et au plus tard 24 mois après la date prévisionnelle de fin des travaux de la phase 1. Les tranches optionnelles To1 et O2 constituent une alternative de telle sorte que le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'affermir l'une ou l'autre de ces tranches ou aucune des deux

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Quartier de la Lisière de la Zac Satory Ouest - Route de la Minière

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78000

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 20/03/2026

**Durée :** 80 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 13,282,980 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1646765>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 03/09/2025

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1646765>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 30/06/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le dossier de demande de PC sera remis au plus tard 1 mois après la notification de démarrage des études La durée d'exécution des travaux sera au plus de 18 mois pour chacune des phases de travaux 1 et 2

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative. - Référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative. - Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** E8321185-EAE0-B020-BEE7AFD6A6EB9A22

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

**Numéro d'enregistrement :** 62656

**Adresse postale :** 7 Boulevard Thomas Gobert

**Ville :** Palaiseau

**Code postal :** 91120

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Point de contact :** GUESPEREAU Martin

**Adresse électronique :** marchespublics@oin-paris-saclay.fr

**Téléphone :** 0164543650

**Adresse internet :** <https://www.epaps.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : E83211A2-C6F9-8EF0-5530A3558BF45BFB

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : E83211B0-CADC-8985-753B1021DED96250

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 5f373a6a-19b5-4b3b-9ffc-8f5f48feefa9 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 13/05/2025 à 18:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/05/2025