



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-53083>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **25-53083**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE TALENCE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du Groupe Scolaire Albert Camus.

Description : La technique d'achat choisie par le maître d'ouvrage est le concours restreint sur APS grâce auquel le maître d'ouvrage choisit, après mise en concurrence et avis motivé d'un jury, les plans et projet. Une prime de 61 700 Euros HT est allouée au participant qui a remis un projet conforme au programme et au règlement du concours. Un marché de services étant attribué au lauréat du concours, sa rémunération tient compte de la prime qu'il a reçue pour sa participation au concours. Le maître d'ouvrage est la Commune de Talence représentée par son Maire, Emmanuel SALLABERRY. La conduite d'opération est assurée par la Commune de Talence. La programmation est assurée par le groupement composé de la SARL PROJEMA, (10 rue Suzanne Garanx 64100 BAYONNE, mandataire), Karine CARMENTRAN, (4 rue Montaigne 47000 AGEN) , la SAS HTM (56 allée Antoine D'Abbadie Bâtiment Enerpôle, Technopole Izarbel 64210 BIDART), Thaïs BONICHON (1, Place Neuf Brisach, 47180 MEILHAN SUR GARONNE), la SARL BUREAU D'ETUDES JM LURO (Errekaldia 64220 Ahaxe), la SARL PIR² INFRA (65 boulevard Scaliger, 47000 Agen), la SAS ACOUSTIQUE COTE BASQUE (760 Chemin Asserol 64990 Urcuit), Nathalie COULON, NC ERGONOMIE (19, impasse Hiru Gurutze 64200 Bassussarry), et la SARL BETIKO (10 rue Suzanne Garanx, 64100 BAYONNE).

Identifiant de la procédure : 1b3ce641-9569-4c36-aab7-4d4de9f06931

Avis précédent : 174773-2024

Identifiant interne : 24-11

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure : La mission de maîtrise d'oeuvre comprend les éléments suivants : 1. Les études d'avant-projet ; 2. Les études de projet ; 3. L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux ; 4. L'examen de la conformité des études d'exécution au projet et le visa de celles qui ont été faites par les opérateurs économiques chargés des travaux ; 5. La direction de l'exécution des marchés de travaux ; 6. L'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier ; 7. La coordination Système de Sécurité Incendie ; 8. L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Talence

Code postal : 33400

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre - Réhabilitation du groupe scolaire Albert Camus

Description : Les orientations retenues suite à l'étude de programmation sont les suivantes : - Construire 2 classes supplémentaires en école maternelle. - Construire 1 classe supplémentaire en école élémentaire. - Agrandir l'espace de restauration. - Créer et identifier un espace périscolaire en maternelle. - Identifier mieux l'espace périscolaire en élémentaire. - Créer un accueil de loisirs pour 36 enfants en utilisant et mutualisant au maximum les locaux scolaires. - Etudier la possibilité d'une salle de réunion pour adultes (maximum 15 personnes) accessible même hors temps scolaire directement depuis l'extérieur ainsi que des usages complémentaires. - Aménager les espaces extérieurs avec un objectif permettant de créer une cour type « oasis » (création d'ilots de fraîcheur, végétalisation, cycle de l'eau...) et permettre un accès et un usage hors temps scolaire (week-end, vacances). - Rénover l'ensemble du groupe scolaire existant dans une démarche exemplaire en termes de performance énergétique et de qualité environnementale. - Adapter l'éclairage au site et à la sécurité des enfants notamment au niveau des espaces extérieurs. Pour information, le pouvoir adjudicateur a la charge de reloger provisoirement le groupe scolaire dans des modulaires installés sur l'espace Mozart pour permettre la réalisation des travaux en site inoccupé. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est estimée à 5 932 291 Euros H.T. soit 7 118 749,20 Euros T.T.C. (Valeur en octobre 2023), hors mobilier, équipements et relogement. L'ouvrage appartient à la catégorie suivante : Opération de réhabilitation de bâtiment.

Identifiant interne : 24-11

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Talence

Code postal : 33400

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : 1 Valeur technique du projet : Qualité de la proposition en adéquation avec les besoins et exigences du programme Intégration des préoccupations environnementales Qualité d'usage et des liaisons fonctionnelles.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : 2 Qualité architecturale et paysagère du projet et insertion dans le site : Traitement des espaces intérieurs, liaisons entre les nouvelles constructions et les occupations urbaines, accessibilité, prescriptions environnementales Perception extérieure du bâtiment, perception des paysages extérieurs depuis l'intérieur des différents locaux, rapports d'échelle entre volumes existants, fonctionnalités existantes, nouveaux volumes et nouvelle fonctionnalité Qualité des aménagements extérieurs (cours de récréation et patio).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : 3 Compatibilité de la proposition avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage et qualité de l'approche en coût global de l'opération. Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : 4 Compatibilité du calendrier prévisionnel présenté avec les objectifs de la maîtrise d'ouvrage, voire optimisation de la durée des études de conception et des travaux.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 4

Critère :

Type : Prix

Description : 5 Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE BORDEAUX

Informations relatives aux délais de recours : oRéféré précontractuel. oRéféré contractuel. oRecours pour excès de pouvoir contre cette décision pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la présente notification. oRecours de pleine juridiction pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du marché est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE TALENCE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNE DE TALENCE

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE TALENCE

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 806,791.57 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : HIRU ATELIER D'ARCHITECTURE (architecte mandataire) SAS
ESNARD & SANZ (architectes associés) SELARL PREMIER PLAN (paysagiste, VRD)
Bureau d'étude VIVIEN (fluides, thermiques, énergétique, géothermie) SCOP
INTERSECTIONS (structures) SARL EMACOUSTIC (acoustique) SAS VPEAS
(Economie de la construction) SCIC SA NOBATEK / INEF4 (performances
environnementales)

Offre :

Identifiant de l'offre : offre hiru

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 806,791.57 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24-11

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre - Réhabilitation du groupe scolaire
Albert Camus

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 19/02/2025

Date de conclusion du marché : 02/05/2025

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE TALENCE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DE TALENCE

Numéro d'enregistrement : 21330522000013

Adresse postale : RUE DU PROFESSEUR ARNOZAN

Ville : TALENCE

Code postal : 33400

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : info@talence.fr

Téléphone : 05 56 84 34 62

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : HIRU ATELIER D'ARCHITECTURE (architecte mandataire) SAS ESNARD & SANZ (architectes associés) SELARL PREMIER PLAN (paysagiste, VRD) Bureau d'étude VIVIEN (fluides, thermiques, énergétique, géothermie) SCOP INTERSECTIONS (structures) SARL EMACOUSTIC (acoustique) SAS VPEAS (Economie de la construction) SCIC SA NOBATEK / INEF4 (performances environnementales)

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 808 586 689 00040

Adresse postale : 15 Quai Amiral Bergeret

Ville : BAYONNE

Code postal : 64100

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Prestataire de services de passation de marché

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : SARL HIRU ATELIER D'ARCHITECTURE

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : 15 Quai Amiral Bergeret

Ville : BAYONNE

Code postal : 64100

Subdivision pays (NUTS) : FRI15

Pays : France

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE BORDEAUX

Numéro d'enregistrement : 173 300 054 00025

Adresse postale : 9 RUE TASTET

Ville : BORDEAUX

Code postal : 33000

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : bordeaux@juradm.fr

Téléphone : 05 56 99 38 00

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : d346afe0-00a5-4c7b-a1b6-a85799ba9351 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/05/2025 à 15:19

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/05/2025