



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-52128>

Département(s) de publication : **53**

Annonce n° **25-52128**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Conseil Départemental de la Mayenne

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Recherche locative pour un espace de représentation pour le Département de la Mayenne à Paris

**Description** : Recherche locative pour un espace de représentation pour le Département de la Mayenne à Paris. La présente consultation concerne la recherche en location, sous forme d'un bail non commercial, d'un espace tertiaire de représentation du Département de la Mayenne sur la commune de Paris, quartier Montparnasse, satisfaisant aux besoins suivants : - Le site doit être facilement accessible à pied ou par lignes de transports en commun directes depuis la gare Montparnasse II - Les locaux doivent être conformes aux règles d'accessibilité et présenter des installations techniques satisfaisant aux normes en vigueur - Le besoin cible : 4 à 6 bureaux pour 1 ou 2 personnes ; 3 à 5 salles de réunion pour 10 à 15 personnes ; 1 zone d'accueil et de convivialité ; 1 espace coworking. Au regard de ces besoins la surface recherchée serait comprise entre 220 et 280 m<sup>2</sup>

**Identifiant de la procédure** : 01d8e0f3-1f5b-4ba8-a9ec-000cd152bb0e

**Identifiant interne** : 2025S012

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 39 rue Mazagran

**Ville :** Laval

**Code postal :** 53014

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayenne ( FRG03 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La procédure de passation est soumise aux dispositions de l'article L.3 et du titre li du livre V de la deuxième partie du Code de la commande publique. Le contrat à conclure est un marché public au sens de l'article L2512-5-1 du Code de la commande publique. La durée du bail est de trois ans à compter de la notification avec possibilité de résiliation annuelle et de reconduction pour la même durée dans la limite de 12 années.. A titre indicatif, la date prévisionnelle de notification est prévue le 30 juin 2025 pour une prise d'effet au 1er juillet 2025. Il s'agit d'une procédure libre conformément aux dispositions de l'article L2512-5-1 du Code de la commande publique. Les critères de sélection figurent dans le cahier des charges. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au Dce, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://www.lamayenne.fr> La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le cahier des charges

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Recherche locative pour un espace de représentation pour le Département de la Mayenne à Paris

**Description :** Recherche locative pour un espace de représentation pour le Département de la Mayenne à Paris. La présente consultation concerne la recherche en location, sous forme d'un bail non commercial, d'un espace tertiaire de représentation du Département de la Mayenne sur la commune de Paris, quartier Montparnasse, satisfaisant aux besoins suivants : - Le site doit être facilement accessible à pied ou par lignes de transports en commun directes depuis la gare Montparnasse II - Les locaux doivent être conformes aux règles d'accessibilité et présenter des installations techniques satisfaisant aux normes en vigueur - Le besoin cible : 4 à 6 bureaux pour 1 ou 2 personnes ; 3 à 5 salles de réunion pour 10 à 15 personnes ; 1 zone d'accueil et de convivialité ; 1 espace coworking. Au regard de ces besoins la surface recherchée serait comprise entre 220 et 280 m<sup>2</sup>

**Identifiant interne :** S-PA-1642131

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 39 rue Mazagran

**Ville :** Laval

**Code postal :** 53014

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayenne ( FRG03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/07/2025

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** La durée du bail est de trois ans à compter de la notification avec possibilité de résiliation annuelle et de reconduction pour la même durée dans la limite de 12 années

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Autres exigences économiques ou financières : Formulaire Dc1 joint au dossier de consultation, accompagné en cas de co-traitance, du pouvoir du /des cotraitant(s) habilitant le mandataire à signer les pièces du contrat (modèle joint au dossier de la consultation; et copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Mesures pour garantir la qualité : Le cas échéant, document attestant de la capacité juridique à proposer une sous-location (lettre d'intention, le cas échéant production du bail principal ou projet de bail prévoyant la possibilité pour le preneur de sous-louer)

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Inscription à un registre professionnel pertinent : Carte professionnelle d'agent immobilier si professionnel de l'immobilier Inscription à un registre de commerce : Inscription au registre du commerce

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1642131>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1642131>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 26/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 26/05/2025 à 12:01

**Lieu :** Hôtel du Département à Laval

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Avant la signature du marché pour le référé pré-contractuel. - 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat pour le référé contractuel. - Deux mois à compter de la publicité relative à la signature et à la consultation du contrat pour

le recours en contestation de la validité du contrat. Le tribunal administratif peut être saisi par courrier, ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Conseil Départemental de la Mayenne

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** AED80732-D91B-1CCB-A3DB83652725C0A9

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Conseil Départemental de la Mayenne

**Numéro d'enregistrement :** 45768

**Adresse postale :** 39 rue Mazagran Cs 21429

**Ville :** Laval

**Code postal :** 53014

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayenne ( FRG03 )

**Pays :** France

**Point de contact** : le Président

**Adresse électronique** : sjmpa@lamayenne.fr

**Téléphone** : 0243665419

**Adresse internet** : <http://www.lamayenne.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.lamayenne.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Conseil Départemental de la Mayenne

**Numéro d'enregistrement** : AED807A7-B837-23F5-B6CF83C669EB401F

**Adresse postale** : 39 rue Mazagran

**Ville** : Laval

**Code postal** : 53014

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayenne ( FRG03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : sjmpa@lamayenne.fr

**Téléphone** : 0243665419

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : AED807D8-C95B-2EF5-B82355568A6C0139

**Adresse postale** : 6 allée de l'Île-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0255101002

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f75e6f3c-80d7-4de9-be0b-4d453c681d0d - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 07/05/2025 à 16:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 07/05/2025