



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-51535>

Département(s) de publication : **60**

Annonce n° **25-51535**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPAC de L'OISE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Consultation de maîtrise d'oeuvre pour les études et le suivi de travaux de réhabilitation de 242 logements dont 98 logements labellisation Habitat Senior Services &quot; HSS&quot; BEAUVAIS - SAINT JEAN Bâtiment A, B, C, H - Square Maurice Ravel Bâtiment D, E, F, G - Allée Johann Strauss

**Description** : Il sera confié au maître d'oeuvre une mission de base telle que définie aux articles R 2431-4 et R 2431-5 du code de la commande publique, étendue aux études de diagnostics et à la réalisation d'un diagnostic PEMD. La présente consultation est ouverte aux Maîtres d'oeuvre et aux Bureaux d'Etudes Spécialisés éventuellement constitué en équipe de maîtrise d'oeuvre et disposant de compétences de bureaux d'études thermique et chauffage. La mission confiée au maître d'oeuvre fait l'objet d'une tranche unique . La mission confiée au maître d'oeuvre est divisée en deux phases définies comme suit : - Phase 1 : Etudes de conception pour les 242 logements et suivi de la réalisation pour les travaux des bâtiments A, B, c, et H (120 logements) - Phase 2 : suivi de la réalisation pour les travaux des bâtiments D, E, F et G (122 logements) Date prévisionnelle de début des prestations : JUILLET 2025 Date prévisionnelle de commencement des travaux : juin 2026 (travaux des bâtiments A, B, c, et H (120 logements) et juillet 2027 (bâtiments D, E, F et G (122 logements)

**Identifiant de la procédure** : 63cb34e1-dac3-4b0d-8058-64f8e63b3f81

**Identifiant interne** : AO\_MOE\_BEAUVAIS LE HOT\_242 lgts

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Principales activités du pouvoir adjudicateur : logement et développement collectif . Le candidat est autorisé à se présenter seul ou à composer une équipe pluridisciplinaire. En cas de groupement ou de sous-traitance, chaque membre de l'équipe devra impérativement fournir toutes les pièces justificatives précitées. Afin d'informer les candidats des éventuelles modifications et/ou informations sur la consultation, il est demandé de communiquer au minimum une adresse e-mail valide. Aucun dossier sur format papier ou sur support numérique (clé Usb, Cd...) ne sera remis aux candidats. Conditions de remises des offres : Les offres seront transmises par voie électronique via la rubrique "Déposer un pli dématérialisé". La signature électronique a un caractère facultatif au moment du dépôt de l'offre. La signature sera exigée au moment de l'attribution du contrat. Une copie de sauvegarde pourra être adressée par pli recommandé ou remise contre récépissé selon les modalités précisées dans le règlement de consultation. La date d'ouverture des offres est donnée à titre indicative, l'Opac de l'Oise se réserve le droit de la modifier. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Consultation de maîtrise d'oeuvre pour les études et le suivi de travaux de réhabilitation de 242 logements dont 98 logements labellisation Habitat Senior Services &quot;HSS&quot; BEAUVAIS - SAINT JEAN Bâtiment A, B, C, H - Square Maurice Ravel Bâtiment D, E, F, G - Allée Johann Strauss

**Description :** Il sera confié au maître d'oeuvre une mission de base telle que définie aux articles R 2431-4 et R 2431-5 du code de la commande publique, étendue aux études de diagnostics et à la réalisation d'un diagnostic PEMD. La présente consultation est ouverte aux Maîtres d'oeuvre et aux Bureaux d'Etudes Spécialisés éventuellement constitué en équipe de maîtrise d'oeuvre et disposant de compétences de bureaux d'études thermique et chauffage. La mission confiée au maître d'oeuvre fait l'objet d'une tranche unique . La mission confiée au maître d'oeuvre est divisée en deux phases définies comme suit : - Phase 1 : Etudes de conception pour les 242 logements et suivi de la réalisation pour les travaux des bâtiments A, B, c, et H (120 logements) - Phase 2 : suivi de la réalisation pour les travaux des bâtiments D, E, F et G (122 logements) Date prévisionnelle de début des prestations : JUILLET 2025 Date prévisionnelle de commencement des travaux : juin 2026 (travaux des bâtiments A, B, c, et H (120 logements) et juillet 2027 (bâtiments D, E, F et G (122 logements)

**Identifiant interne :** S-PF-1629481

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/07/2025

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Autres exigences économiques ou financières : 1) Lettre de candidature établie selon imprimé « Dc1 », Autres exigences économiques ou financières : 2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé « Dc2 », Autres exigences économiques ou financières : 3) Copie du jugement si le candidat est en redressement judiciaire Effectif moyen annuel : 4) Moyens techniques et humains du cabinet ou de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre avec indication des titres d'études et professionnels, expérience des cadres de l'entreprise responsable des études ou de la conduite des travaux Assurance responsabilité professionnelle pour les risques : 6) Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Références sur des services spécifiés : 5) Dossier de références datant de moins de trois ans pour les travaux similaires en matière d'amélioration de logements, avec indication du nombre de logements, du coût, de la date de réalisation et du nom du Maître d'Ouvrage

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Proportion de sous-traitance : Production, le cas échéant, des mêmes documents pour les autres opérateurs économiques agissant en qualité de co-traitant ou sous-traitant

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Le candidat ou l'équipe devra disposer des compétences suivantes pour l'accomplissement de la mission : - Maître d'oeuvre - Bureau d'études thermique - chauffage

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 65

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1629481>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1629481>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 27/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 06/06/2025 à 10:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

**Informations relatives aux délais de recours :** Un recours en référé pré-contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative. Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-13 et suivants du code de justice administrative. Un recours pour excès de pouvoir peut être introduit dans les formes et les délais de deux mois mentionnés aux articles R.411-1 à R.421-7 du code de justice administrative. Ce recours en annulation peut être assorti d'une demande en référé suspension des actes attaqués. Un recours de plein contentieux peut être introduit par un concurrent évincé ou par un tiers dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CEass, 4 avril 2014 Département de Tarn et Garonne req. N°358994). Un recours indemnitaire peut également être intenté

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Cour administrative d'appel de Nancy

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif d'Amiens

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 7EB32591-A3C6-E470-C12481E1DDCBD5A9

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : OPAC de L'OISE

**Numéro d'enregistrement** : 20456

**Adresse postale** : 9 avenue du Beauvaisis

**Ville** : Beauvais

**Code postal** : 60016

**Subdivision pays (NUTS)** : Oise ( FRE22 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Le Directeur Général

**Adresse électronique** : lddj-marches@opacoise.fr

**Téléphone** : 0344795050

**Adresse internet** : <http://www.opacoise.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif d'Amiens

**Numéro d'enregistrement** : 7EB325AF-946A-E03A-38BBAB7DBE952B18

**Adresse postale** : 14, rue Lemerchier

**Ville** : Amiens

**Code postal** : 80011

**Subdivision pays (NUTS)** : Somme ( FRE23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-amiens@juradm.fr

**Téléphone** : 0322336170

**Télécopieur** : 0322336171

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Cour administrative d'appel de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 7EB325BD-B2C1-3380-CA2B755499F0CF87

**Adresse postale** : 6, Rue du Haut Bourgeois C.O. 50015

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54035

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.caa-nancy@juradm.fr

**Téléphone** : 0383350506

**Télécopieur** : 0383327832

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 65e571c6-ad13-4d39-89cf-2fcd9c9e23a7-01

### **10.1 Modification**

**Identifiant de la section** : PROCEDURE

**Description des modifications** : Remise des offres: Au lieu du 19/05/2025 à 12h00 au plus tard.  
Lire 27/05/2025 à 12h00 au plus tard.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : f246ab1a-0bc1-4722-9a95-7e5120fec1dd - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 06/05/2025 à 17:44

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 06/05/2025