



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-51207>

Département(s) de publication : **51, 52, 10, 77, 02**

Annonce n° **25-51207**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Comité Interpro. du Vin de Champagne

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Affaires économiques

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de conception et réalisation pour la construction du nouveau siège social du Comité interprofessionnel du vin de Champagne

**Description** : Le Comité envisage de construire son nouveau siège social à Epernay et créer un lieu emblématique pour les acteurs de la filière. Le projet s'implante dans d'anciennes halles industrielles à réhabiliter sur une ZAC de la ville d'Epernay. Le montant prévisionnel des travaux est de 32 Meuros HT.

**Identifiant de la procédure** : 4b5758c4-92a3-4b3a-9571-c6cdc1ff651a

**Type de procédure** : Restreinte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Procédure de dialogue compétitif définie au sein du règlement de la consultation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 5 rue Henri Martin

**Ville :** EPERNAY

**Code postal :** 51200

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 5 rue Henri Martin

**Ville :** EPERNAY

**Code postal :** 51200

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 32,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de conception et réalisation pour la construction du nouveau siège social du Comité interprofessionnel du vin de Champagne

**Description :** Le Comité envisage de construire son nouveau siège social à Epernay et créer un lieu emblématique pour les acteurs de la filière. Le projet s'implante dans d'anciennes halles industrielles à réhabiliter sur une ZAC de la ville d'Epernay. Le montant prévisionnel des travaux est de 32 Meuros HT.

**Identifiant interne :** MCR

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Options :**

**Description des options :** marché de prestations similaires présence de clauses de réexamen

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Berges de Marne

**Ville :** Epernay

**Code postal :** 51200

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 57 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 32,000,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** La valeur estimée du marché de 32 000 000 MeurosHT correspond au montant prévisionnel des travaux

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** Coût global du marché de conception réalisation

**Description :** Coût global du marché de conception réalisation

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualités architecturales et fonctionnelles

**Description :** Qualités architecturales et fonctionnelles

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom** : Qualités techniques et performances du projet

**Description** : Qualités techniques et performances du projet

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 20

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Phasage des études et travaux, organisation et délais

**Description** : Phasage des études et travaux organisation et délais.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 15

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Part d'exécution du marché global confié aux PME

**Description** : Part d'exécution du marché global confié aux PME

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 5

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.e-marchespublics.com/appe-offre/1089166>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://www.e-marchespublics.com/appe-offre/1070035>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 10/06/2025 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal judiciaire de Reims

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Reims

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Comité Interpro. du Vin de Champagne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Reims

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Comité Interpro. du Vin de Champagne

**Numéro d'enregistrement :** 780 385 829 00012

**Adresse postale :** 5 rue Henrin Martin - BP 135

**Ville :** Epernay

**Code postal :** 51204

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [florence.portelette@champagne.fr](mailto:florence.portelette@champagne.fr)

**Téléphone :** +33 326511930

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Reims

**Numéro d'enregistrement :** 17510111200043

**Adresse postale :** 1 place Myron Herrick

**Ville :** REIMS

**Code postal :** 51100

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** d0a38bce-17ff-4678-9efe-e66224af864c - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 06/05/2025 à 13:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06/05/2025