



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-50952>

Département(s) de publication : **64**

Annonce n° **25-50952**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE BIARRITZ

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : concours de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des travaux de réhabilitation du groupe scolaire et de la crèche du Braou de Biarritz

Description : La Ville de Biarritz a la propriété et l'usage du groupe scolaire du Braou dont la construction d'origine date de la fin des années 1960. La Ville de Biarritz souhaite procéder à la réhabilitation, la réorganisation des locaux (maternelle, élémentaire, jardin d'éveil) ainsi qu'au réaménagement des cours afin d'offrir aux différents usagers des unités de lieux plus fonctionnelles, adaptées et vertueuses en termes d'environnement, plus particulièrement en termes de performances énergétiques. Le groupe scolaire du Braou est aujourd'hui divisé en plusieurs ensembles : - Ecole maternelle - Ecole élémentaire - Crèche (24 enfants depuis le 1er septembre 2023) - Logements de fonction : 1 pour la directrice du groupe scolaire et 1 utilisé par le Centre médico-scolaire - Ludothèque Les objectifs de l'opération sont : - rénover le bâti existant notamment d'un point de vue énergétique - mettre à disposition des locaux adaptés pour l'accueil de 24 enfants à la crèche (augmentation de 16 à 24 enfants depuis le 1er septembre 2023) - réhabiliter le bâti par phases successives et en site occupé (opération tiroir) en respectant l'environnement - requalifier en dernière phase les espaces extérieurs : création d'îlots de fraîcheur, végétalisation des cours... Les effectifs du groupe scolaire sont actuellement stables (environ 23 élèves par classe). Il conviendra dans le cadre du projet de conserver le nombre actuel de salles de classes : - maternelle : 2 salles de classe - élémentaire : 4 salles de classes Le fonctionnement actuel de la restauration scolaire en liaison froide depuis la cuisine centrale de Biarritz sera à conserver. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux hors mobilier et équipements, est estimée à 4 631 120 Euros H.T. valeur mois de mai 2024. Le respect de ce budget par les futurs concepteurs est une contrainte essentielle du programme. A cet effet, l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra dans ses choix et ses propositions concilier le montant alloué aux travaux et l'ensemble des contraintes et des exigences du programme. La

conception devra être guidée par un souci d'optimisation. La distribution de l'ensemble des fluides sera fondée sur des principes simples. Les équipements et technologies proposés seront fiables et éprouvés et assureront une efficacité totale. La maîtrise d'ouvrage attache une grande importance à l'incidence de l'investissement sur le budget d'exploitation et de maintenance. La proposition des concepteurs devra prendre en compte les objectifs suivants : - Limiter le coût d'investissement par une optimisation des choix concernant les options fonctionnelles, les matériaux, les principes constructifs et techniques et les équipements ; - Garantir les meilleures conditions de durabilité des différents constituants du bâtiment en adaptant en particulier les prestations aux conditions d'utilisation spécifiques des locaux ; - Réduire les coûts de maintenance, tout en maintenant un bon niveau de qualité de service ; - Réduire les coûts d'exploitation.

Identifiant de la procédure : f5504406-0b5d-4598-b468-c170fa66b0c3

Avis précédent : 05e7b089-7d89-493f-bf98-1c9ed15d8e3f-01

Identifiant interne : 2024 CONCOURS BRAOU

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Biarritz

Code postal : 64200

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : concours de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des travaux de réhabilitation du groupe scolaire et de la crèche du Braou de Biarritz

Description : La Ville de Biarritz a la propriété et l'usage du groupe scolaire du Braou dont la construction d'origine date de la fin des années 1960. La Ville de Biarritz souhaite procéder à la réhabilitation, la réorganisation des locaux (maternelle, élémentaire, jardin d'éveil) ainsi qu'au réaménagement des cours afin d'offrir aux différents usagers des unités de lieux plus fonctionnelles, adaptées et vertueuses en termes d'environnement, plus particulièrement en termes de performances énergétiques. Le groupe scolaire du Braou est aujourd'hui divisé en plusieurs ensembles : - Ecole maternelle - Ecole élémentaire - Crèche (24 enfants depuis le 1er septembre 2023) - Logements de fonction : 1 pour la directrice du groupe scolaire et 1 utilisé par le Centre médico-scolaire - Ludothèque Les objectifs de l'opération sont : - rénover le bâti existant notamment d'un point de vue énergétique - mettre à disposition des locaux adaptés

pour l'accueil de 24 enfants à la crèche (augmentation de 16 à 24 enfants depuis le 1er septembre 2023) - réhabiliter le bâti par phases successives et en site occupé (opération tiroir) en respectant l'environnement - requalifier en dernière phase les espaces extérieurs : création d'îlots de fraîcheur, végétalisation des cours... Les effectifs du groupe scolaire sont actuellement stables (environ 23 élèves par classe). Il conviendra dans le cadre du projet de conserver le nombre actuel de salles de classes : - maternelle : 2 salles de classe - élémentaire : 4 salles de classes Le fonctionnement actuel de la restauration scolaire en liaison froide depuis la cuisine centrale de Biarritz sera à conserver. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux hors mobilier et équipements, est estimée à 4 631 120 Euros H.T. valeur mois de mai 2024. Le respect de ce budget par les futurs concepteurs est une contrainte essentielle du programme. A cet effet, l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra dans ses choix et ses propositions concilier le montant alloué aux travaux et l'ensemble des contraintes et des exigences du programme. La conception devra être guidée par un souci d'optimisation. La distribution de l'ensemble des fluides sera fondée sur des principes simples. Les équipements et technologies proposés seront fiables et éprouvés et assureront une efficacité totale. La maîtrise d'ouvrage attache une grande importance à l'incidence de l'investissement sur le budget d'exploitation et de maintenance. La proposition des concepteurs devra prendre en compte les objectifs suivants : - Limiter le coût d'investissement par une optimisation des choix concernant les options fonctionnelles, les matériaux, les principes constructifs et techniques et les équipements ; - Garantir les meilleures conditions de durabilité des différents constituants du bâtiment en adaptant en particulier les prestations aux conditions d'utilisation spécifiques des locaux ; - Réduire les coûts de maintenance, tout en maintenant un bon niveau de qualité de service ; - Réduire les coûts d'exploitation.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Biarritz

Code postal : 64200

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Pau

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE BIARRITZ

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNE DE BIARRITZ

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : HIRU ATELIER D'ARCHITECTURES

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre HIRU Atelier d'Architectures

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 24/03/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DE BIARRITZ

Numéro d'enregistrement : 21640122400011

Adresse postale : 12 AV EDOUARD VII

Ville : Biarritz

Code postal : 64200

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays : France

Adresse électronique : marche@biarritz.fr

Téléphone : 0559415941

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : HIRU ATELIER D'ARCHITECTURES

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 808 586 689

Adresse postale : 15 Quai Amiral Bergeret

Ville : Bayonne

Code postal : 64100

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Pau

Numéro d'enregistrement : 17640002600017

Adresse postale : Villa Noulibos - 50 Cours Lyautey - CS 50543

Ville : Pau

Code postal : 64000

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays : France

Téléphone : 0559849440

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2a739a93-6306-4af3-996d-78a5dcabae97 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 06/05/2025 à 08:42

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/05/2025