



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-50672>

Département(s) de publication : **01, 74, 69**

Annonce n° **25-50672**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 24010075000126

Ville : Gex

Code postal : 01170

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 01, 74, 69

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://webmarche.adullact.org/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=505334&orgAcronyme=f4g>

Identifiant interne de la consultation : AMI_village_artisanal

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Laura Lainel

Adresse mail du contact : Implantation@paysdegexagallo.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 485292054

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée restreinte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Une lettre de candidature signée et un engagement sur les délais de réalisation, - Une présentation des membres de l'équipe,
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Un document synthétique sur la situation économique du candidat,
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** - Les réalisations en projet économique et notamment en villages d'entreprises, - Une présentation de l'architecte avec des références dans le domaine de la construction des locaux d'activités,

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 20/06/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Oui

Nombre maximum de candidats : 3

En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre : Sélection de trois promoteurs sur une offre comprenant notamment une note détaillée sur la programmation, ainsi qu'un avant-projet architectural et un engagement sur les objectifs environnementaux.

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Les modalités de jugement des offres ainsi que le déroulement de la procédure de consultation sont précisées dans le cahier des charges de l'appel à manifestation d'intérêt.

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Appel à manifestation d'intérêt pour la conception et la réalisation d'un village d'entreprises artisanales sur le Technoparc de Collonges

Code CPV principal - Descripteur principal : 45000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La consultation est ouverte aux promoteurs en vue de la disposition sous le régime du bail à construction d'un tènement de 28 258 m², en 9 phases de 3 000 m² environ sur la ZAC du Technoparc de Collonges pour la réalisation d'un programme de locaux d'activités artisanales. Il est recherché un promoteur/investisseur en capacité de concevoir, réaliser et livrer le programme de village d'artisans. Un jury auditionnera les candidats portant un projet répondant à ce cahier des charges. La mise à disposition du foncier se fera par l'intermédiaire d'un bail à construction sur minimum 35 ans. Les clauses de ce bail intégreront une possibilité, en cours de bail, de prolonger ce bail pour une durée à définir. Dès le choix d'un candidat, il sera signé une promesse de bail à construction proposé par la communauté d'agglomération du Pays de Gex. L'opérateur retenu élaborera en concertation avec la Communauté d'agglomération du Pays de Gex son programme de construction et le permis de construire sera déposé après validation écrite de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex. La signature du bail interviendra avant le démarrage des travaux.

Lieu principal d'exécution du marché : Siège de Pays de Gex agglo, 135 rue de Genève 01170 Gex

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <https://webmarche.adullact.org>

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/05/2025