



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-50293>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-50293**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : ESSET Property Management

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'ECS ET EQUIPEMENTS CONNEXES DES TROIS IMMEUBLES RESIDENTIELS DE LA CAISSE DES DEPOTS

**Description** : Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières concernent la maintenance et la conduite des installations de chauffage, d'ECS et des équipements connexes des ensembles immobiliers de La Caisse des Dépôts. L'ensemble des prestations attendues dans le cadre du présent marché est décrit en détail dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

**Identifiant de la procédure** : 1af7167e-d741-4ff1-a9e2-371b16293995

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Hauts-de seine 92000

**Ville** : Neuilly - sur seine

**Code postal** : 92051

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 2

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 2

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Résidence Neuilly-Potin

**Description :** Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières concernent la maintenance et la conduite des installations de chauffage, d'ECS et des équipements connexes des ensembles immobiliers de La Caisse des Dépôts. L'ensemble des prestations attendues dans le cadre du présent marché est décrit en détail dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Hauts de seine 92000

**Ville :** Neuilly sur seine

**Code postal :** 92051

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 02/06/2025 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1000

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif Cergy

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif Cergy

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Résidence Saint-Cloud Gate-Ceps et Résidence Boulogne-Molitor

**Description** : Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières concernent la maintenance et la conduite des installations de chauffage, d'ECS et des

équipements connexes des ensembles immobiliers de La Caisse des Dépôts. L'ensemble des prestations attendues dans le cadre du présent marché est décrit en détail dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

**Identifiant interne :** 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Hauts de seine 92000

**Ville :** Neuilly sur seine

**Code postal :** 92051

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action?selectedMenu=prospect&tm=1746196575140>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action?selectedMenu=prospect&tm=1746196575140>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 02/06/2025 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1000

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif Cergy

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif Cergy

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** ESSET Property Management

**Numéro d'enregistrement :** 48488264200206

**Adresse postale :** 17 place des reflets Tour CB16 - 17 place des Reflets

**Ville :** Courbevoie

**Code postal :** 92400

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** assya.abdelgader@eset-pm.com

**Téléphone :** 0673864988

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif Cergy

**Numéro d'enregistrement :** 17950702500015

**Ville :** CERGY

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 99113f1b-3e43-45fa-b2bc-eecaa9171219 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 02/05/2025 à 17:18

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 02/05/2025