



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-50286>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **25-50286**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Commune de Saint-Raphaël

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21830118200018

Ville : Saint-Raphaël

Code postal : 83700

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 83

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1641838>

Identifiant interne de la consultation : REHABSANRAFEU2025

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Pour tout renseignement, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur, dont l'adresse Url est la suivante : <https://www.marches-publics.info>

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Chiffre d'affaires annuel général : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
Effectif moyen annuel : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
Liste des travaux similaires exécutés au cours des cinq dernières années faisant apparaître, pour chaque chantier, la nature des travaux réalisés, le montant, l'année de réalisation, le lieu d'exécution et le nom du maître d'ouvrage ; ces références seront accompagnées d'attestations de bonne

exécution signées par les maîtres d'ouvrage concernés ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat Certificats de qualifications professionnelles (ou équivalent) correspondant à la prestation. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux (photos appréciées) attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Assurance responsabilité professionnelle pour les risques : Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Références sur des travaux spécifiés : Liste des travaux similaires exécutés au cours des cinq dernières années faisant apparaître, pour chaque chantier, la nature des travaux réalisés, le montant, l'année de réalisation, le lieu d'exécution et le nom du maître d'ouvrage ; ces références seront accompagnées d'attestations de bonne exécution signées par les maîtres d'ouvrage concernés ou, à défaut par, une déclaration du candidat

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 16/06/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Valeur technique sur la base du mémoire technique et du dossier méthodologique et technique : 60% Prix des prestations : 40%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : REHABILITATION DU BATIMENT "SAN RAFEU" POUR CREATION D'UN ESPACE SILVER ET D'UN CENTRE DE SANTE MUNICIPAL - 10 Lots

Code CPV principal - Descripteur principal : 45453000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le projet sera composé de : Espace Silver - 1 accueil - 1 espace de consultation - 1 espace lounge - 1 tisanerie - 3 bureaux - 1 salle polyvalente Centre de Santé Municipal - 4 salles de consultation - 1 salle de soin - 2 espaces accueil + attente L'ensemble est aménagé dans un bâtiment existant se développant sur 4 niveaux altimétriques, dont 2 accessibles depuis l'emprise publique : - R-1 / anciens garages - RDC Bas - RDC Haut - R+1

Lieu principal d'exécution du marché : 71 boulevard d'Alsace 83700 - Saint-Raphaël

Durée du marché (en mois) : 12

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 01 : Installation de chantier / démolition / gros-oeuvre / Dépose / curage / étanchéité / maçonnerie / façade / couverture. Partie 1 : Installation de chantier / démolition / gros-oeuvre -- Partie 2: Dépose / curage / étanchéité / maçonnerie / façade / couverture

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël

- **Description du lot :** 02 : Menuiseries extérieures aluminium. Menuiseries extérieures aluminium

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël

- **Description du lot : 03 :** Menuiseries extérieures bois. Menuiseries extérieures bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël
- **Description du lot : 04 :** Serrurerie. Serrurerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44316500
Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël
- **Description du lot : 05 :** Cloison / doublage / faux-plafond. Cloison / doublage / faux-plafond
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421152
Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël
- **Description du lot : 06 :** Menuiseries intérieures / aménagements menuisés. Menuiseries intérieures / aménagements menuisés
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421150
Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël
- **Description du lot : 07 :** Sol souple / peinture / nettoyage. Sol souple / peinture / nettoyage
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442110
Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël
- **Description du lot : 08 :** Electricité courants forts / courants faibles. Electricité courants forts / courants faibles
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000
Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël
- **Description du lot : 09 :** Chauffage / ventilation / climatisation / plomberie. Chauffage / ventilation / climatisation / plomberie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000
Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël
- **Description du lot : 10 :** Ascenseur. Ascenseur
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100
Lieu d'exécution du lot : 71 boulevard d'Alsace 83700 Saint-Raphaël

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour tous les lots : une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Il est prévu 2 créneaux de visite commune. Une prise de rendez-vous est donc à effectuer dans les premières semaines de consultation. (Cf Rc)

Autres informations complémentaires : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les critères d'attribution sont identiques à tous les lots. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Précisions complémentaires concernant la visite : Prise de rendez-vous à effectuer dans les premières semaines de consultation : 2 créneaux de visite commune seront proposés aux entreprises. Plus aucune visite ne sera organisée dans les 8 jours avant la date limite de remise des offres ; en cas de report de la date limite de remise des offres, ce délai s'applique en fonction de cette nouvelle date. La durée de la visite est d'environ ½ journée. Il pourra être prévu de visite supplémentaire la première ayant été préalablement réalisée. Attestation de visite à remettre obligatoirement dans l'offre. Suite à un dysfonctionnement momentané de la plateforme, le présent avis de consultation présente une description succincte des conditions de participation visées ci-dessus. L'ensemble des conditions de participations sont décrites au Règlement de la consultation (RC)

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/05/2025