



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-49484>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95**

Annonce n° **25-49484**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : GHU PARIS Psychiatrie & Neurosciences

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Regroupement du Pôle PDR à Neuilly sur Marne

Description : Le pôle Psychiatrie Dépendance et Réhabilitation, activité principale du bâtiment, accueille au long-court des patients en journée comme de nuit. L'ensemble du projet accueille 50 lits. Le projet porte sur la réhabilitation des bâtiments au nord du site : les bâtiments 67 et 68. Les travaux permettront la réorganisation du pôle PDR par la remise aux normes des locaux pour l'UHP, déménageant du 68 vers le 67 et l'accueil de l'USR sur le site de Neuilly-sur-Marne.

Identifiant de la procédure : e14767dd-3d76-4f62-ad36-d24e6f480bc5

Avis précédent : 7aa702d1-2c3f-4a5c-8a6b-66cda5a5ed2c-01

Identifiant interne : OPE 23-367

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : 3 avenue Jean Jaurès à NEUILLY SUR MARNE (bâtiments 67 et 68)

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La description succincte des critères relatifs à la situation personnelle des soumissionnaires susceptibles d'entraîner leur exclusion sont définis dans les articles 5-1 et 6-1 du règlement de Consultation. Visite : une visite obligatoire est organisée par le Maître d'ouvrage. Les candidats doivent le contacter selon les dispositions prévues au règlement de consultation. DCE : L'ensemble des documents sont en accès libre et téléchargeable sans procédure particulière à l'adresse : <http://www.ariarepro.fr> Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plate-forme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE. Dans le cas contraire le Pouvoir Adjudicateur ne pourra être tenu responsable de la non transmission de ces éventuelles modifications à l'ensemble des candidats. Nous vous invitons notamment à vérifier que l'adresse email renseignée sur votre profil sur la plateforme est correcte et que vous recevez correctement les messages émis par la plateforme. L'adresse mail communiquée par le candidat lors de l'identification sur le profil d'acheteur pour cette consultation servira pour l'ensemble des échanges électroniques durant la procédure de passation jusqu'à la notification du marché. Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement. Pour tout renseignement relatif à l'usage de la plate-forme, les entreprises peuvent s'adresser à ARIA REPRO dont les coordonnées sont les suivantes : 21 rue des Sources, 77 176 Savigny-le-Temple, joignable par Téléphone au 01.64.19.18.18.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : LOT 01 : gros oeuvre - corps d'état architecturaux

Description : Installation de chantier, curage, gros oeuvre, traitement de façade, étanchéité, cloisons-plâtrerie, revêtements de sols-peinture, menuiseries intérieures, menuiseries extérieures-métallerie, VRD, aménagement paysager. Réaménagement des chambres et création de 2 chambres accessibles par bâtiment, création de nouvelles salles d'eau, réorganisation des locaux servants, remplacement des verrières par des éléments pleins en toiture, relocalisation des postes de soin. De manière générale, les cloisonnements sont remaniés, impliquant le remplacement total des sols et des faux-plafonds. Les menuiseries extérieures sont remplacées sur toutes les façades, patios compris. Une isolation par l'extérieur est mise en oeuvre en façade et toiture, favorisant une meilleure résistance thermique des bâtiments et sous-dalle. Les garde-corps en toiture sont repris. La reprise de la voierie sera réalisée, via le projet paysagé, intégrant les contraintes techniques et réglementaires en vigueur.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45223220 Travaux de gros oeuvre

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421152 Installation de cloisons

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45432130 Travaux de revêtements de sols

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45320000 Travaux d'isolation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : 3 avenue Jean Jaurès à Neuilly sur Marne (bâtiments 67-68)

5.1.3 Durée estimée

Durée : 20 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le lot n°01 comporte 5 variantes imposées à chiffrer obligatoirement en sus de l'offre de base. Les variantes libres sont interdites. Le délai de 20 mois est le délai global pour l'ensemble des lots. Il comprend 2 phases de 10 mois dont 2 mois de préparation. Le délai propre au lot s'insère dans ce délai suivant calendrier détaillé.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Montant global et forfaitaire

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Avant la signature du contrat, il est possible d'introduire un recours en référé précontractuel à l'encontre de la procédure de passation (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative). Après la signature du contrat, il est possible d'introduire : - Un recours en référé contractuel (articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative), dans les 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union Européenne ou dans les six mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée ; - Un recours en contestation de validité du

contrat, sur le fondement de l'arrêt du Conseil d'État du 04/04/2014, n°358994 « Tarn et Garonne », dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicités appropriées.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : LOT 02 : Electricité CFO CFA SSI

Description : Distribution électrique, TGBT, armoires électriques, appareillage, alimentation. Eclairage de sécurité. Fibre optique. TV. Contrôle d'accès. Appel à renfort -système anti-agression. Sécurité incendie. Installation d'une centrale photovoltaïque.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : 3 avenue Jean Jaurès à Neuilly sur Marne (bâtiments 67-68)

5.1.3 Durée estimée

Durée : 20 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le délai de 20 mois est le délai global pour l'ensemble des lots. Il comprend 2 phases de 10 mois dont 2 mois de préparation. Le délai propre au lot s'insère dans ce délai suivant calendrier détaillé.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Montant global et forfaitaire

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Avant la signature du contrat, il est possible d'introduire un recours en référé précontractuel à l'encontre de la procédure de passation (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative). Après la signature du contrat, il est possible d'introduire : - Un recours en référé contractuel (articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative), dans les 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union Européenne ou dans les six mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée ; - Un recours en contestation de validité du contrat, sur le fondement de l'arrêt du Conseil d'État du 04/04/2014, n°358994 « Tarn et Garonne », dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicités appropriées.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : LOT 03 : CVC - Plomberie

Description : Reprise de la distribution et de l'évacuation des réseaux, des radiateurs sur chauffage central sont prévus dans toutes les chambres. La climatisation est déployée dans les espaces communs, mais les réseaux sont prévus pour desservir chaque chambre. Dévoisement, distribution sous-station, production VRV, pompe à chaleur, réseau-distribution aéraulique, VMC, désenfumage. Distribution eau chaude-eau froide, équipements sanitaires.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : 3 avenue Jean Jaurès à Neuilly sur Marne (bâtiments 67-68)

5.1.3 Durée estimée

Durée : 20 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le délai de 20 mois est le délai global pour l'ensemble des lots. Il comprend 2 phases de 10 mois dont 2 mois de préparation. Le délai propre au lot s'insère dans ce délai suivant calendrier détaillé.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Montant global et forfaitaire

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Avant la signature du contrat, il est possible d'introduire un recours en référé précontractuel à l'encontre de la procédure de passation (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative). Après la signature du contrat, il est possible d'introduire : - Un recours en référé contractuel (articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative), dans les 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union Européenne ou dans les six mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée ; - Un recours en contestation de validité du contrat, sur le fondement de l'arrêt du Conseil d'État du 04/04/2014, n°358994 « Tarn et Garonne », dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicités appropriées.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : LOT 04 : Ascenseur

Description : Fourniture et montage d'un ascenseur accessible de 1600kg du RDC au niveau 1 dans la gaine créée à cet effet. Machinerie haute intégrée, à simple accès sans accompagnant y compris le montage et le réglage des équipements de machineries. Contrôle d'accès (centrale, lecteur badge, alimentation, câblage, raccordement, programmation-paramétrage-essais).

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : 3 avenue Jean Jaurès à Neuilly sur Marne (bâtiments 67-68)

5.1.3 Durée estimée

Durée : 20 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le délai de 20 mois est le délai global pour l'ensemble des lots. Il comprend 2 phases de 10 mois dont 2 mois de préparation. Le délai propre au lot s'insère dans ce délai suivant calendrier détaillé.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :**Type :** Prix**Description :** Montant global et forfaitaire

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Avant la signature du contrat, il est possible d'introduire un recours en référé précontractuel à l'encontre de la procédure de passation (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative). Après la signature du contrat, il est possible d'introduire : - Un recours en référé contractuel (articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative), dans les 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union Européenne ou dans les six mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée ; - Un recours en contestation de validité du contrat, sur le fondement de l'arrêt du Conseil d'État du 04/04/2014, n°358994 « Tarn et Garonne », dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicités appropriées.

5.1.15 Techniques**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris**Section 6 - Résultats****Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 9,430,497 Euro**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats**Lauréat :****Nom officiel :** LEON GROSSE**Offre :****Identifiant de l'offre :** Léon Grosse**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001**Valeur de l'offre :** 6,310,000 Euro**Informations relatives au marché :**

Identifiant du marché : 2025-0282

Date de conclusion du marché : 08/04/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : STPEE

Offre :

Identifiant de l'offre : STPEE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 1,308,202 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025.0283

Date de conclusion du marché : 08/04/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : BSMG-LTDF

Offre :

Identifiant de l'offre : BSMG-LTDF

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Valeur de l'offre : 1,737,295 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025.0284

Date de conclusion du marché : 08/04/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : OTIS

Offre :

Identifiant de l'offre : OTIS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0004

Valeur de l'offre : 75,000 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025.0285

Date de conclusion du marché : 08/04/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : GHU PARIS Psychiatrie & Neurosciences

Numéro d'enregistrement : 20008210500012

Adresse postale : 1, rue Cabanis

Ville : Paris

Code postal : 75674

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Direction de l'Ingénierie des Travaux de la Maintenance et du Patrimoine

Adresse électronique : stephane.conte@ghu-paris.fr

Téléphone : 0145656412

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0006

Nom officiel : OTIS

Numéro d'enregistrement : 54210780003935

Adresse postale : 23-27, rue Delarivière Lefoullon - Tour Défense Plaza

Ville : PUTEAUX

Code postal : 92800

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0004

8.1 ORG-0005

Nom officiel : BSMG-LTDF

Numéro d'enregistrement : 72204007800023

Adresse postale : 95 Avenue Foch

Ville : SAINT MAUR DES FOSSES

Code postal : 94100

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : lionel.detroye@ltdfluides.com

Téléphone : 0142832389

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003

8.1 ORG-0004

Nom officiel : STPEE

Numéro d'enregistrement : 72980428600064

Adresse postale : Villebon Parc 4 rue Vitruve

Ville : VILLEBON-SUR-YVETTE

Code postal : 91140

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : s.nouet@stpee.fr

Téléphone : 0169749400

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0003

Nom officiel : LEON GROSSE

Numéro d'enregistrement : 74542065301089

Adresse postale : 4 Parvis Colonel Arnaud Beltrame CS 6009

Ville : VERSAILLES

Code postal : 78009

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : commerce.of.idf@leongrosse.fr

Téléphone : 0139245000

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : PARIS

Code postal : 75181 CEDEX 04

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0959455b-9c2c-4059-862c-5e1d3ed0b5c3 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/04/2025 à 14:22

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/04/2025