



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-49174>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-49174**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCEPTION-RÉALISATION PORTANT SUR LA RÉHABILITATION DE 168 LOGEMENTS - RÉSIDENCE ABEL GUYET À PLAISIR (78)

**Description** : La présente consultation a pour objet des prestations de conception réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation de cent soixante-huit (168) logements de la Résidence Abel GUYET à PLAISIR (78). La présente consultation est un marché de conception réalisation permettant, conformément à l'article L.2171-2 du Code de la commande publique, à l'Acheteur de confier à un opérateur économique une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. La durée globale d'exécution est de vingt-six (26) mois, à compter de la notification du marché, laquelle vaut ordre de service (OS) de démarrage de la Phase de conception

**Identifiant de la procédure** : 314dc43a-53d1-4a44-9cf2-a711c8bbf3e2

**Identifiant interne** : 25-21

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45453100 Travaux de remise en état

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 4,320,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le marché comprend un mécanisme d'insertion par l'activité économique ainsi que des clauses environnementales (modalités et suivi de gestion des déchets, bilan carbone de l'opération), lesquels seront détaillés dans le cahier des charges administratives particulières (Ccap) transmis lors de la Phase Offres

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** CONCEPTION-RÉALISATION PORTANT SUR LA RÉHABILITATION DE 168 LOGEMENTS - RÉSIDENCE ABEL GUYET À PLAISIR (78)

**Description :** La présente consultation a pour objet des prestations de conception réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation de cent soixante-huit (168) logements de la Résidence Abel GUYET à PLAISIR (78). La présente consultation est un marché de conception réalisation permettant, conformément à l'article L.2171-2 du Code de la commande publique, à l'Acheteur de confier à un opérateur économique une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. La durée globale d'exécution est de vingt-six (26) mois, à compter de la notification du marché, laquelle vaut ordre de service (OS) de démarrage de la Phase de conception

**Identifiant interne :** T-PF-1624806

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45453100 Travaux de remise en état

**Options :**

**Description des options** : Le présent marché prévoit les tranches optionnelles (To) suivantes : To N°1 : Réfection des pièces humides Sdb/Wc (hors logements traités en relocation). To N°2 : Réhabilitation des quatre (4) pavillons (identique au programme tranche ferme)

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 21/11/2025

**Durée** : 26 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 4,320,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Chiffre d'affaires moyen annuel : Le groupement doit disposer d'un chiffre d'affaires moyen annuel, sur les trois derniers exercices, au moins égal à 9 100 000,00 euro(s)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1624806>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 21/05/2025

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1624806>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 07/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Versailles

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 377D3F9A-AA95-5A48-01E093603228AF25

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

**Numéro d'enregistrement** : 44810

**Adresse postale** : 18 Boulevard du Midi

**Ville** : Mantes-la-Jolie

**Code postal** : 78200

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Point de contact** : LEGROS Arnaud

**Adresse électronique** : servicemarches@lesresidences.fr

**Téléphone** : 0969370370

**Adresse internet** : <https://www.lesresidences.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 377D3FBA-FB05-347F-E775627D1E551D6A

**Adresse postale** : 56, avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 377D400E-97D6-A409-923A7E784EC38ACC

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Rôles de cette organisation** :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 0ddfe4ce-e3c7-4cdf-8c6c-395b041d1c91-01

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section** : PROCEDURE

**Description des modifications** : Remise des offres: Au lieu du 02/05/2025 à 12h00 au plus tard.  
Lire 07/05/2025 à 12h00 au plus tard.

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section** : PROCEDURE

**Description des modifications** : Date d'ouverture des offres: Au lieu de Date non définie. Lire 07  
/05/2025 à 14h00 au plus tard.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 03e88a02-8add-4c59-b24d-affc69e050ef - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 30/04/2025 à 09:15

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/04/2025