



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-49315>

Département(s) de publication : **88**

Annonce n° **25-49315**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Communauté d'Agglo d'Epinal

Correspondant : Michel HEINRICH

Adresse : 1 avenue Antoine Dutac, 88000 Epinal

Adresse internet du profil d'acheteur : <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=35760>

Section 2 - Description du marché

Objet du marché : Etude de faisabilité pour la réhabilitation du site de La Rotonde à Thaon-les-Vosges

Les objectifs de l'étude de faisabilité pour la réhabilitation de La Rotonde sont: La réalisation d'un audit général de l'équipement qui doit mener à des scénarios proposant un plan pluriannuel d'investissement permettant : - La sauvegarde et valorisation patrimoniale du bâtiment par sa réhabilitation et la mise en valeur, comme outil d'attractivité au bénéfice du territoire ; - L'amélioration de la fonctionnalité du bâtiment pour optimiser son occupation (fonctionnement des diverses structures accueillies simultanément, conditions d'accueil...) y compris les espaces extérieurs, et moderniser les équipements pour accueillir une variété de manifestations et d'usagers (par exemple, avec l'intégration de bornes numériques d'information, des espaces de coworking pour les associations locales, ou des événements réguliers pour informer les habitants des services disponibles dans le secteur); - L'amélioration du confort d'usage du bâtiment dans toutes ses composantes (acoustique, thermique...); - La mise aux normes règlementaires (accessibilité, incendie, etc....). Les prestations font l'objet de quatre phases ainsi décrites : Phase n°1 : - État des lieux : collecte et synthèse des données existantes. Phase n°2 : - Diagnostics complémentaires indispensables aux choix des travaux à réaliser. Phase n°3 : - Propositions de travaux avec chiffrage. Phase n°4 : - Priorisation des travaux sous forme d'un plan pluriannuel d'investissement. Les compétences attendues pour la réalisation de cette étude sont à minima : - Architecturales/urbanistiques, - Programmatiques /fonctionnelles, - Techniques, - Un architecte du Patrimoine (titulaire du DSA mention architecture et patrimoine) ou un architecte en chef des monuments historiques, - Acoustiques, - Thermiques /environnementales (adaptation-

Lieu d'exécution et de livraison : 1 avenue Antoine Dutac, 88000 Epinal

Section 3 - Caractéristiques du marché

Refus des variantes.

Section 5 - Conditions relative au marché

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

Section 7 - Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations : 60%
- Valeur technique : 40%

Section 8 - Mode de passation du marché

Type de procédure : procédure adaptée

Section 10 - Conditions de délai

Date limite de réception des offres : 30/05/2025 à 12:00

Section 11 - Autres renseignements

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : 25CA016

Renseignements complémentaires : Conditions de remises des offres ou des candidatures : www.xmarches.fr L'acheteur invite les soumissionnaires à formuler toute demande via la plateforme de dématérialisation des marchés publics : www.xmarches.fr Une réponse parviendra dans les meilleurs délais. Objet du marché : Etude de faisabilité pour la réhabilitation du site de La Rotonde à Thaon-les-Vosges Les objectifs de l'étude de faisabilité pour la réhabilitation de La Rotonde sont: La réalisation d'un audit général de l'équipement qui doit mener à des scénarios proposant un plan pluriannuel d'investissement permettant : - La sauvegarde et valorisation patrimoniale du bâtiment par sa réhabilitation et la mise en valeur, comme outil d'attractivité au bénéfice du territoire ; - L'amélioration de la fonctionnalité du bâtiment pour optimiser son occupation (fonctionnement des diverses structures accueillies simultanément, conditions d'accueil...) y compris les espaces extérieurs, et moderniser les équipements pour accueillir une variété de manifestations et d'usagers (par exemple, avec l'intégration de bornes numériques d'information, des espaces de coworking pour les associations locales, ou des événements réguliers pour informer les habitants des services disponibles dans le secteur); - L'amélioration du confort d'usage du bâtiment dans toutes ses composantes (acoustique, thermique...); - La mise aux normes règlementaires (accessibilité, incendie, etc....). Les prestations font l'objet de quatre phases ainsi décrites : Phase n°1 : - État des lieux : collecte et synthèse des données existantes. Phase n°2 : - Diagnostics complémentaires indispensables aux choix des travaux à réaliser. Phase n°3 : - Propositions de travaux avec chiffrage. Phase n°4 : - Priorisation des travaux sous forme d'un plan pluriannuel d'investissement. Les compétences attendues pour la réalisation de cette étude sont à minima : - Architecturales/urbanistiques, - Programmatiques /fonctionnelles, - Techniques, - Un architecte du Patrimoine (titulaire du DSA mention architecture et patrimoine) ou un architecte en chef des monuments historiques, - Acoustiques, - Thermiques /environnementales (adaptation). Le prestataire identifiera un intervenant comme coordinateur de la prestation qui sera le référent du maître d'ouvrage. Il s'agit d'une 2ème consultation suite à une première procédure déclarée sans suite pour cause d'infructuosité.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/04/2025