



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-48631>

Département(s) de publication : **75, 93, 77**

Annonce n° **25-48631**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Région Ile de France

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité régionale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Enseignement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de la Cité Mixte Régionale Jacques DECOUR - Paris 9ème

**Description** : La consultation a pour objet la désignation d'une équipe de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de la Cité Mixte Régionale Jacques DECOUR - Paris 9ème

**Identifiant de la procédure** : 7d7a2f58-3656-44de-b317-2c4ef5c059ad

**Avis précédent** : 3d598c9d-7211-40b5-8a11-33eeebdbcc3b-02

**Identifiant interne** : 2400899

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 12 avenue Trudaine

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75009

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de la Cité Mixte Régionale Jacques DECOUR - Paris 9ème

**Description** : La consultation a pour objet la désignation d'une équipe de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de la Cité Mixte Régionale Jacques DECOUR - Paris 9ème

**Identifiant interne** : 2400899

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 12 Avenue Trudaine

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75009

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Le lycée Jacques DECOUR se situe dans le 9ème arrondissement de Paris au 12, avenue TRUDAINE. Il est intégré dans une cité mixte régionale (CMR), construite de 1867 à 1876 par l'architecte Napoléon Alexandre ROGER à l'emplacement des anciens abattoirs de Montmartre. Son architecture est caractéristique de l'époque haussmannienne. Elle est de type classique, avec une maçonnerie majoritairement en pierre de calcaire du sous-sol parisien et une ornementation courante. Le tout est surplombé par une toiture à la MANSART formant des combles à l'origine utilisés pour des logements de fonction ou un internat. Il s'inscrit dans un tissu urbain dense, plutôt à usage d'habitation. Il occupe la totalité d'un îlot bordé au sud par l'avenue TRUDAINE, au nord par le boulevard de ROCHECHOUART, à l'ouest par la rue BOCHART de SARON et à l'est par le square d'Anvers. Il est érigé sur

une parcelle de 15 555 m<sup>2</sup>. Le bâtiment occupe une emprise au sol de 9 300 m<sup>2</sup> pour une surface de construction de plus de 21 000 m<sup>2</sup>, dont environ 3 000 m<sup>2</sup> de logements et 650 m<sup>2</sup> de salles de cours temporaires. Au-delà des fonctions d'enseignement, le bâtiment comporte une chapelle, un théâtre, des locaux historiques, deux gymnases, une demi-pension et des logements. La cité mixte régionale regroupait, à la rentrée 2021, 2 009 élèves répartis dans 61 divisions : 608 collégiens et 1 401 lycéens, pour une capacité maximale d'accueil de 1 930 élèves. La structure pédagogique du lycée s'organise autour de deux pôles : - Un pôle général pré-bac de 1 039 élèves, - Des classes préparatoires aux grandes écoles (CPGE) à hauteur de 432 places. Le programme pédagogique prévisionnel du lycée reconduit la diversité de l'offre de formation existante, en ajoutant au pôle pré-bac un flux technologique STI2D mixte (SIN/ITEC). La filière post-bac restera identique. La structure prévisionnelle du lycée devrait atteindre ainsi une capacité globale de 1 326 places. L'organisation des espaces ne répond plus de manière satisfaisante aux besoins des pôles fonctionnels et pédagogiques. Des dysfonctionnements d'usage sont constatés : - Un éclatement des fonctions ; - Des croisements de flux ; - Une inadéquation partielle de certains espaces aux standards pédagogiques et fonctionnels actuels : o Une demi-pension se trouvant sur 2 niveaux et en grande partie enterrée ; o Une séquence d'entrée Avenue Trudaine manquant de sécurité et de fonctionnalité ; o Des logements désaffectés, situés au coeur de pôles d'enseignement ; o Des lieux de vie élèves et professeurs inadaptés. L'établissement est en très mauvais état de conservation et de nombreux désordres sont à signaler, comme des pathologies sur les façades ou les fenêtres, des sujets d'infiltration et autres problèmes qui viennent complexifier grandement la maintenance de l'ouvrage. Le lycée est globalement dans un état d'obsolescence technique, fonctionnelle, réglementaire et environnementale généralisée.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Les critères sont indiqués au règlement de consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Les critères sont indiqués au règlement de consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ile de France Construction Durable Mandataire de la Région Ile de France

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Prestataire de services de passation de marché :** Ile de France Construction Durable Mandataire de la Région Ile de France

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 9,001,897.61 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Groupement AIA ARCHITECTES / LAGNEAU ARCHITECTES / AIA INGENIERIE / VENATECH / BEGC / AIA ENVIRONNEMENT / ARGENIUM / AIA TERRITOIRES / AIA MANAGEMENT DE PROJETS

**Chef de file du soumissionnaire :** AIA ARCHITECTES (mandataire)

**Nom officiel :** LAGNEAU ARCHITECTES (co-traitant), AIA INGENIERIE (co-traitant), VENATECH (co-traitant), BEGC (co-traitant), AIA ENVIRONNEMENT (co-traitant), ARGENIUM (co-traitant), AIA TERRITOIRES (co-traitant), AIA MANAGEMENT DE PROJETS (co-traitant)

**Sous-traitants du lauréat :**

**Nom officiel :** NAMIXIS SSICOR (sous-traitant)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** AIA ARCHITECTES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 9,001,897.61 Euro

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** oui

**Valeur de la sous-traitance :** 26,400 Euro

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** oui

**Pourcentage de la sous-traitance :** 0.29

**Description :** NAMIXIS SSICOR 240 avenue Pierre Brossolette 92240 MALAKOFF  
Prestations de préventionniste incendie

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2400899

**Date de conclusion du marché :** 14/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Région Ile de France

**Numéro d'enregistrement :** 23750007900312

**Adresse postale :** 2 rue Simone Veil

**Ville :** Saint-Ouen-sur-Seine

**Code postal :** 93400

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** v.vial@idf-constructiondurable.fr

**Téléphone :** 0183653700

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ile de France Construction Durable Mandataire de la Région Ile de France

**Numéro d'enregistrement :** 56213066600075

**Adresse postale :** 8 boulevard Victor Hugo

**Ville :** Saint-ouen-sur-seine

**Code postal :** 93400

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** violette VIAL, Responsable d'opérations

**Adresse électronique :** v.vial@idf-constructiondurable.fr

**Téléphone :** 0183653700

**Adresse internet :** <https://marches.maximilien.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=883167&orgAcronyme=t5y>

**Rôles de cette organisation :**

**Prestataire de services de passation de marché**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750005500013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : paris

**Code postal** : 75004

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : 0144594400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : AIA ARCHITECTES (mandataire)

**Numéro d'enregistrement** : 31617316000060

**Adresse postale** : 23 rue de Cronstadt

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : aia.architectes.paris@a-i-a.fr

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : AIA INGENIERIE (co-traitant)

**Numéro d'enregistrement** : 86680035200027

**Adresse postale** : 23 rue de Cronstadt

**Ville** : paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : LAGNEAU ARCHITECTES (co-traitant)

**Numéro d'enregistrement** : 80039762200013

**Adresse postale** : 132 boulevard Saint Germain

**Ville** : paris

**Code postal** : 75006

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0010

**Nom officiel** : VENATECH (co-traitant)

**Numéro d'enregistrement** : 42389329600313

**Adresse postale** : 22 avenue de la Garenne

**Ville** : NANCY

**Code postal** : 54000

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0011

**Nom officiel** : BEGC (co-traitant)

**Numéro d'enregistrement** : 34399293900037

**Adresse postale :** 101 Bd, Dalby

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0012

**Nom officiel :** AIA ENVIRONNEMENT (co-traitant)

**Numéro d'enregistrement :** 42301877900029

**Adresse postale :** 23 rue de Cronstadt

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0013

**Nom officiel :** ARGENIUM (co-traitant)

**Numéro d'enregistrement :** 41341868200014

**Adresse postale :** 22, rue Berbier du Mets

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0014

**Nom officiel :** AIA TERRITOIRES (co-traitant)

**Numéro d'enregistrement :** 50066702700022

**Adresse postale** : 23 rue de Cronstadt

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0015

**Nom officiel** : AIA MANAGEMENT DE PROJETS (co-traitant)

**Numéro d'enregistrement** : 31028822000067

**Adresse postale** : 7, bd de Chantenay

**Ville** : NANTES

**Code postal** : 44105

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0016

**Nom officiel** : NAMIXIS SSICOR (sous-traitant)

**Numéro d'enregistrement** : 39348853100376

**Adresse postale** : 240 avenue Pierre Brossolette

**Ville** : MALAKOFF

**Code postal** : 92240

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 9e76809c-fde3-4421-866c-ed6dcd19d7ff - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 29/04/2025 à 12:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 29/04/2025