



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-48621>

Département(s) de publication : **69**

Annonce n° **25-48621**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : GRANDLYON Métropole

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission d'animation du plan de sauvegarde du groupe immobilier Bellevue à Saint-Priest pour la période 2025-2030

**Description** : La mission consiste en l'animation du dispositif d'accompagnement défini pour le redressement des copropriétés du groupe immobilier Bellevue à Saint Priest pour la période 2025-2030. Le projet comprend : Des opérations de démolition reconstruction répondant au triple enjeu de diversification de l'offre de logement, de hiérarchisation de la trame viaire, et de désenclavement : - Démolition de 94 logements privés sociaux de fait, - Restructuration et recyclage de 80 logements : 60 en logements locatifs sociaux et 20 en accession abordable, - Construction d'environ 110 nouveaux logements en accession libre et locatif libre

**Identifiant de la procédure** : d61ad3ed-4c77-46a6-89f5-189fb003b46a

**Identifiant interne** : 25DSHE18

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 79311100 Services de conception d'études

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 79311100 Services de conception d'études

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 800,000 Euro**

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Mission d'animation du plan de sauvegarde du groupe immobilier Bellevue à Saint-Priest pour la période 2025-2030

**Description :** La mission consiste en l'animation du dispositif d'accompagnement défini pour le redressement des copropriétés du groupe immobilier Bellevue à Saint Priest pour la période 2025-2030. Le projet comprend : Des opérations de démolition reconstruction répondant au triple enjeu de diversification de l'offre de logement, de hiérarchisation de la trame viaire, et de désenclavement : - Démolition de 94 logements privés sociaux de fait, - Restructuration et recyclage de 80 logements : 60 en logements locatifs sociaux et 20 en accession abordable, - Construction d'environ 110 nouveaux logements en accession libre et locatif libre

**Identifiant interne :** S-PF-1607384

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311100 Services de conception d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311100 Services de conception d'études

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/08/2025

**Durée :** 60 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 800,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Assurance responsabilité professionnelle pour les risques : Déclaration appropriée de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents en cours de validité à la date limite de remise des offres

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes : Le candidat devra justifier des titres d'études et professionnels dans les domaines suivants : Management de projet (niveau bac + 5), Aménagement ou urbanisme ou habitat (niveau bac + 5), Gestion immobilière (niveau bac + 4) Ou justificatifs équivalents Références sur des services spécifiés : Le candidat devra fournir une ou des références sur un patrimoine de taille comparable comportant les items suivants : Missions de coordination de projet dans des contextes d'intervention complexes, incluant des démarches d'information et concertation ; missions d'animation du type Opah ou plan de sauvegarde auprès des copropriétés ; conseil et assistance à la maîtrise d'ouvrage dans la conduite de projet (articulation des différents volets de l'intervention sur la copropriété) ; préparation et animation de démarches d'information, de concertation et de communication auprès des habitants, soutien à la mobilisation des copropriétaires) ; suivi administratif du plan de sauvegarde (animation du réseau des partenaires, organisation des comités techniques, des commissions plénières, des supports de suivi du dispositif...) et assistance à la maîtrise d'ouvrage sur le volet stratégique ; animation technique du plan par l'accompagnement dans la réalisation et le suivi des travaux de réhabilitation, le suivi financier de l'opération (mobilisation des dispositifs de financement, prêts et préfinancements ...) et le suivi social personnalisé des ménages en difficulté ; assistance au fonctionnement de la copropriété. Ces capacités seront appréciées au regard d'au moins une référence réalisée au cours des trois dernières années dans chacun des domaines précités (ou équivalents)

**5.1.10 Critères d'attribution****Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance en matière de protection de l'environnement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1607384>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1607384>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 06/06/2025 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 07/06/2025 à 09:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Lyon

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 0A400351-DAD7-B9DE-CC95F634F3C0AC3A

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : GRANDLYON Métropole

**Numéro d'enregistrement** : 54465

**Adresse postale** : 20 rue du Lac Cs 33569

**Ville** : Lyon

**Code postal** : 69505

**Subdivision pays (NUTS)** : Rhône ( FRK26 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Le Président

**Adresse électronique** : scp-assistance@grandlyon.com

**Téléphone** : 0478634040

**Adresse internet** : <http://www.grandlyon.com>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.marchespublics.grandlyon.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Lyon

**Numéro d'enregistrement** : 0A40036F-D01F-9C0A-190A2FD5259992FF

**Adresse postale** : 184 rue Duguesclin

**Ville** : Lyon

**Code postal** : 69433

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lyon@juradm.fr

**Téléphone :** 0487635000

**Télécopieur :** 0487635250

**Adresse internet :** <https://www.telerecours.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 9e38c3ed-3fdc-4e42-a720-80cff470efa9 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 29/04/2025 à 12:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 29/04/2025