



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-47724>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-47724**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Semip

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 30688058400074

**Ville :** PANTIN

**Code postal :** 93500

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 93

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1637183>

**Identifiant interne de la consultation :** Marché n°2024-05 Relance

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** lthepenier@groupe-ensemble.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 772519177

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 06/06/2025 à 16:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Autorisée

Réduction du nombre de candidats : Non  
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui  
L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui  
Critères d'attribution : énoncé dans le Rc

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** MARCHE TRAVAUX TCE : RENOVATION ET SURELEVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EXISTANT PANTIN - RELANCE LOTS (Lot 1 Démolitions - Désamiantage - Gros oeuvre ; Lot 5 Bardage bois ; Lot 6 Menuiseries extérieures bois ; Lot 13 Electricité CFO-CFA ; Lot 14 Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire (CVPS))

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45213150

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** L'opération de travaux a pour objet : le réaménagement et la rénovation thermique de deux niveaux d'un immeuble de bureaux existant et la construction neuve d'une surélévation en structure bois. Lieu d'exécution : 28 rue Hoche 93500 Pantin. Une consultation en TCE, comprenant quatorze (14) lots, a été lancée le 20 janvier 2025, avec une remise des offres le 3 mars. La présente consultation concerne la relance des cinq (5) lots suivants : - Lot n°1 : Démolitions - Désamiantage - Gros oeuvre - Lot n°5 : Bardage bois - Lot n°6 : Menuiseries extérieures bois - Lot n°13 : Electricité CFO-CFA - Lot n°14 : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire (CVPS)

**Lieu principal d'exécution du marché :** 28 RUE HOCHE 93500 - PANTIN

**Durée du marché (en mois) :** 12

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Démolitions - Désamiantage - Gros oeuvre. Travaux préparatoires d'installation de chantier ; mise en place et gestion de la base de vie ; gestion du compte prorata ; travaux de désamiantage et de déplombage ; travaux de démolitions ; travaux de gros oeuvre ; réalisation des fondations spéciales et superficielles

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220

**Lieu d'exécution du lot :** 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot :** 5 : Bardage bois. Réalisation d'un bardage bois en tavaillons de châtaignier fendus sur quartier posé sur ossature sur les façades de la surélévation ; réalisation d'encadrement de baies en planches de bois sur la surélévation ; fourniture et pose d'épine décoratives en bois, de brise-soleil bois ; réalisation de bavettes d'appui en acier et de gouttières de type nantaises en pied du bardage pour récupération du tanin des bardeaux de bois

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262650

**Lieu d'exécution du lot :** 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot :** 6 : Menuiseries extérieures bois. Réalisation et pose d'ensembles vitrés en bois, composés d'ouvrant oscillo-battant, à la française ou fixe ; réalisation d'ouvrants de surventilation naturelle motorisé ; réalisation et pose des portes extérieures ; réalisation et pose de claustras bois ; fourniture et pose de volets roulants à lames d'aluminium isolante à manoeuvre électrique ; fourniture et pose de râteliers à vélos ; fourniture et mise en oeuvre d'ouvrants pour prise d'air frais à mettre en oeuvre dans les imposte des menuiseries neuves et existantes ; réalisation de bavettes d'appuis pour appuis de fenêtre et seuil de la surélévation ; pose des entrées d'air équipant les menuiseries existantes et neuves en bois

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000

**Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN**

- **Description du lot : 13** : Electricité Cfo-Cfa. Mise en place d'une installation provisoire de chantier (éclairage provisoire, tableau de distribution et installation de coffrets de prises de courant etc.) ; travaux préalables (consignation, décâblage, dépose d'équipements...) ; dépose et repose de certains luminaires existants ; raccordement du nouveau disjoncteur général ; établissement du bilan de puissance complet à transmettre au fournisseur ; équipement du Tgbt existant ; pose et raccordement de tableaux divisionnaires ; fourniture et pose des alimentations des armoires chaufferie et ventilation et des équipements repris depuis ces armoires ; réalisation des conduits et des canalisations de distribution ; fourniture et pose des dispositifs d'éclairage intérieur et d'éclairage de sécurité ; fourniture et pose des câblages et des prises ; mise en place du système d'interphonie et de visiophonie du bâtiment ; fourniture des alimentations en attente pour les autres lots (chauffage/ventilation ; ascenseur ; serrurerie ; menuiseries extérieures etc.) ; mise en place du système de sécurité incendie ; pré-équipement téléphone (précâblage informatique et téléphonique) ; précâblage du bâtiment en fibre optique ; mise en oeuvre des courants faibles (équipements Rj45, réseau de terre) ; mise en oeuvre du contrôle d'accès par badge

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45315000**

**Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN**

- **Description du lot : 14** : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire (Cvps). Travaux préalables et dépose des équipements obsolètes ; dépose, stockage et repose de certains équipements sanitaires ; fourniture et pose d'équipements sanitaires neufs ; réalisation du raccordement au réseau général ; mise en place des organes de protection et de sécurité dans le local où arrive l'Aep ; réalisation des réseaux d'alimentation eau chaude et froide, des éléments de distribution et des réseaux d'évacuation ; réalisation de la désinfection des réseaux eau froide et eau chaude sanitaire avant la mise en service ; mise en place de deux pompes à chaleur fonctionnant sur air extérieur pour la production de chaleur ; mise en oeuvre d'une armoire générale en chaufferie et de tous les raccordements électriques des appareils ; mise en oeuvre des canalisations pour la distribution de chaleur ; fourniture et pose de radiateurs à eau chaude ; mise en oeuvre d'une ventilation naturelle assistée contrôlée ; mise en place d'une Vmc simple flux pour certains locaux techniques ; mise en place d'une solution de gestion des énergies d'un bâtiment de taille moyenne

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000**

**Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN**

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire** : Non

**Autres informations complémentaires** : La visite du site est facultative. Les candidats peuvent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : Cette visite sera groupée. Le pouvoir adjudicateur propose les créneaux de visite suivants : - Vendredi 16 mai 2025 à 14h00 - Lundi 19 mai 2025 à 14h00

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/04/2025**