



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-47585>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **25-47585**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SDIS de la Vendée

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Ordre et sécurité publics

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction du nouveau centre d'incendie et de secours à Saint Gilles Croix de Vie

**Description** : Concours sur Esquisse plus. Construction d'un équipement neuf pour l'implantation du Centre d'Incendie et de Secours de Saint-Gilles-Croix-de-Vie : implantation de plusieurs entités fonctionnelles : pôle administratif et de formation, pôle opérationnel, pôle hébergement, espaces de vie et pôle logistique général. Il est prévu une surface utile de 2 483m<sup>2</sup>. Montant prévisionnel des travaux : 5 800 000 euros HT. Les missions de base demandées : APS, PC, APD, PRO, ACT/DCE, VISA, DET, AOR. Les missions complémentaires : DQE, SYN, SIGN, CSSI. Compétences attendues : architectes, bureau(x) d'études compétent(s) en : STR, PB /CVC, CFO/CFA, CSSI, AC, ECO, VRD, PAY, ENVT.

**Identifiant de la procédure** : 9b68a424-7e2d-4f6e-ac33-720eb73a5b76

**Avis précédent** : 586f6d6e-e4e7-42a7-b739-701df7d169a8-01

**Identifiant interne** : C2402

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction du nouveau centre d'incendie et de secours à Saint Gilles Croix de Vie

**Description :** Concours sur Esquisse plus. Projet de construction d'un équipement neuf pour l'implantation du Centre d'Incendie et de Secours de Saint-Gilles-Croix-de-Vie. Le futur bâtiment se devra d'être performant et évolutif aussi bien sur le plan fonctionnel et technique et devra répondre à la volonté politique d'amélioration du fonctionnement global de l'équipement, des conditions de travail du personnel et des interventions (circuits départ et retour d'intervention). Il devra également s'inscrire dans le projet global du SDIS d'augmentation des effectifs (pompiers professionnels, pompiers volontaires, jeunes sapeurs-pompiers) ainsi que de de leur féminisation.

**Identifiant interne :** C2402

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** SAINT GILLES CROIX DE VIE

**Code postal :** 85800

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** PHASE OFFRE : Qualité de l'intégration dans le site et du parti architectural

**Description :** Qualité de l'insertion des ouvrages sur le site par rapport aux bâtiments existants. Qualité de l'intégration paysagère sur site. Qualité de l'architecture environnementale des ouvrages.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** PHASE OFFRE : Respect du programme au regard de la qualité de l'organisation fonctionnelle des espaces et de la qualité technique des ouvrages

**Description :** Adéquation des espaces aux caractéristiques fonctionnelles et architecturales décrites dans le programme. Respect des surfaces du programme. Respect des exigences techniques et environnementales du programme et maîtrise des coûts d'exploitation (durabilité des matériaux et des installations techniques, exploitation des énergies naturelles renouvelables, facilité d'entretien et de maintenance).

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** PHASE OFFRE : Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux

**Description :** Respect de l'enveloppe prévisionnelle du MOA affectée aux travaux. Fiabilité de l'estimation du coût du projet (adéquation entre les coûts annoncés et le niveau des prestations décrites).

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** DREETS

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** SDIS de la Vendée

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** KRAFT ARCHITECTES

**Nom officiel :** NAONEC, FAAR, ISOCRATE, OUEST STRUCTURES, HERNOT, ADEPE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** C2402

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Informations relatives au marché :**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 01/04/2025

**Date de conclusion du marché :** 14/04/2025

**Organisation qui signe le marché :** SDIS de la Vendée

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SDIS de la Vendée

**Numéro d'enregistrement :** 28850001000013

**Adresse postale :** Les Oudairies BP 695

**Ville :** LA ROCHE SUR YON cedex

**Code postal :** 85017

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Madame Alice GARNIER

**Adresse électronique :** sajcp@sdis-vendee.fr

**Téléphone :** +33 251454948

**Adresse internet** : <https://www.sdis-vendee.com>

**Profil de l'acheteur** : [https://sdis85.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_829\\_1025639.html](https://sdis85.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_829_1025639.html)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 17440005100010

**Adresse postale** : 6 allée de l'Île Gloriette CS 24111

**Ville** : NANTES cedex

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0255101002

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : DREETS

**Numéro d'enregistrement** : 13002928300012

**Adresse postale** : 22 mail Pablo Picasso BP 24209

**Ville** : NANTES cedex 01

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : pays-de-la-loire@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 0253467900

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : KRAFT ARCHITECTES

**Numéro d'enregistrement** : 52754925700022

**Ville :** RENNES

**Code postal :** 35000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@kraftarchitectes.fr

**Téléphone :** 0611115669

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** NAONEC

**Numéro d'enregistrement :** 53128883500030

**Ville :** ORVAULT

**Code postal :** 44700

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@naonec.com

**Téléphone :** 0285523681

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** FAAR

**Numéro d'enregistrement :** 85265984600020

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75011

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** mbedier@faar-atelier.com

**Téléphone :** 0781779319

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** ISOCRATE

**Numéro d'enregistrement :** 31387347300034

**Ville :** NANTES

**Code postal :** 44301

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** secretariat@isocrate.com

**Téléphone :** 0251897750

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** OUEST STRUCTURES

**Numéro d'enregistrement :** 44046886600031

**Ville :** RENNES

**Code postal :** 35700

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@ouest-structures.com

**Téléphone :** 0299833132

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** HERNOT

**Numéro d'enregistrement :** 40092793500025

**Ville :** BRUZ

**Code postal :** 35170

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** acoustyhernot@wanadoo.fr

**Téléphone** : 0299050700

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0010

**Nom officiel** : ADEPE

**Numéro d'enregistrement** : 47963473500027

**Ville** : RENNES

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@be-adepe.fr

**Téléphone** : 0299830620

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : fdc12d44-b9b9-490b-a3e4-b5d9e06be2cc - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis de résultats de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 25/04/2025 à 15:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 25/04/2025