



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-46998>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-46998**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Saint Sébastien sur Loire

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la restructuration et l'extension de l'école maternelle de la Profondine à Saint-Sébastien-sur-Loire (44).

**Description** : Saint-Sébastien-sur-Loire est une commune située à proximité de Nantes, attractive par sa situation géographique, son accessibilité et son cadre de vie. Fortement engagée dans une démarche d'amélioration des conditions d'accueil du public et des professionnels dans ses établissements scolaires, afin de garantir le bien-être de chaque enfant en favorisant son épanouissement, son respect et son individualité et de permettre à chacun un parcours éducatif de qualité, la Ville de Saint-Sébastien-sur-Loire a souhaité lancer une réflexion globale sur l'avenir de ses groupes scolaires. L'AURAN (Agence Urbaine de la Région Nantaise) a été missionnée en 2021 pour mener une étude prospective sur les évolutions des effectifs scolaires, pour anticiper les futurs besoins en locaux sur chacun des groupes scolaires. Le patrimoine bâti scolaire, quant à lui, a fait l'objet en 2022 d'un audit général en vue d'identifier les travaux nécessaires au niveau de la vétusté des ouvrages et de l'amélioration énergétique des locaux. Des études de faisabilité ont ensuite été menées en 2023 sur chacun des groupes scolaires pour évaluer leur capacité supporter des réaménagements et à recevoir des éventuelles extensions afin de répondre aux besoins supplémentaires estimés en matière de salles de classe et de locaux d'accueil des enfants. Cette étude a abouti à l'établissement d'un plan pluriannuel d'investissement sur les groupes scolaires sur la période 2023/2028 pour une école durable, qui permettra d'assurer un meilleur confort pour les enfants, une capacité d'accueil plus importante et une plus grande sobriété des établissements scolaires. Chaque groupe scolaire public sera concerné et 21 classes supplémentaires seront créées à l'échelle de la commune (9 salles de classe en maternelle et 12 salles de classe en élémentaire). Dans le cadre de ce plan pluriannuel d'investissement, l'école maternelle de la Profondine doit faire l'objet de travaux de réaménagement et d'extension. Le programme des travaux (extraits joints

en annexe) prévoit : - Le réaménagement intérieur des locaux, - La réhabilitation énergétique du bâtiment, - La création d'une extension d'environ 440 m<sup>2</sup> permettant la création de locaux supplémentaires. A l'issue de l'opération, l'école maternelle disposera d'une salle de classe supplémentaire, d'une Bibliothèque Centre de Documentation dans ses murs, de dortoirs supplémentaires, d'espaces sanitaires réaménagés et d'un espace de restauration plus grand et adapté au passage en liaison froide. Objectifs énergétiques et environnementaux : le projet prévoit l'installation d'une centrale photovoltaïque sur les toitures du futur équipement et le recours à l'écoconception et aux matériaux biosourcés dans les choix constructifs, tout en respectant les dernières réglementations en matière de maîtrise de l'énergie et de gestion des eaux pluviales. L'objectif du projet est de réduire d'au moins 40% les consommations actuelles d'énergie. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de : 2 500 000,00 euros HT valeur juillet 2023. La mission confiée est une mission de base : ESQ-APS-APD-PRO+ACT-EXE-DET-AOR complétée par une mission SSI. La mission de base décrite précédemment est réputée comprendre : - L'Etude de Faisabilité des Approvisionnements en Energie (E.F.A.E.), - Le Calcul E+C- préfigurant la RE 2020 dans les objectifs fixés au programme, - Réalisation des études STD et FLJ Les dispositions liées à la réglementation " Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux (AIPR) de niveau Concepteur " doivent être également prise en compte par le candidat sur toute la durée du contrat et au sein de chaque élément de leur mission (tant en phase conception qu'en phase réalisation).

**Identifiant de la procédure** : a2f91480-d649-4079-8609-e69f7c67d5c6

**Avis précédent** : 46751014-57d2-477e-9daf-6bf8b54be38c-01

**Identifiant interne** : 202400300ST

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et l'extension de l'école maternelle de la Profondine à Saint-Sébastien-sur-Loire.

**Description** : La mission confiée est une mission de base : ESQ+APS+APD+PRO+ACT+EXE+DET+AOR complétée par une mission SSI. La mission de base décrite précédemment est réputée comprendre : - L'Etude de Faisabilité des Approvisionnements en Energie (E.F.A.E.), - Le Calcul E+C- préfigurant la RE 2020 dans les objectifs fixés au programme, - Réalisation des études STD et FLJ Les dispositions liées à la réglementation " Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux (AIPR) de niveau Concepteur " doivent être également prise en compte par le candidat sur toute la durée du contrat et au sein de chaque élément de leur mission (tant en phase conception qu'en phase réalisation). Les compétences attendues sont : o Architecture o Thermique et qualité de l'enveloppe bâtie (Expertise environnementale et également réalisation STD et FLJ) o Économie de la construction o Structures o Fluides (photovoltaïque, chauffage, ventilation, plomberie, électricité, SSI, cuisine) o Acoustique o Voirie et réseaux divers, Gestion hydraulique

**Identifiant interne :** 202400300ST

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 3 rue de l'Allée Verte

**Ville :** SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

**Code postal :** 44230

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 56 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Montant des honoraires

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité du projet et des réponses apportées lors de la phase de négociation

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Négociations

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Saint Sébastien sur Loire

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Saint Sébastien sur Loire

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 233,300 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** CUB ARCHITECTURE

**Nom officiel :** SAS SLVI, SAS AREST NANTES, BEGC, SAS 2LM

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 202400300ST

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 233,300 Euro

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400300ST

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Saint Sébastien sur Loire

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ville de Saint Sébastien sur Loire

**Numéro d'enregistrement** : 21440190300155

**Adresse postale** : Place Marcellin Verbe

**Ville** : SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

**Code postal** : 44233

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@saintsebastien.fr

**Téléphone** : +33 240808567

**Adresse internet** : <https://www.saintsebastien.fr/>

**Profil de l'acheteur** : [https://saintsebastien.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_13251\\_992753.html](https://saintsebastien.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13251_992753.html)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

**Numéro d'enregistrement** : 174 400 051 00010

**Adresse postale** : 6, allée de l'Ile-Gloriette, BP 24111

**Ville** : NANTES

**Code postal** : 44001

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : +33255101002

**Adresse internet** : <http://www.nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CUB ARCHITECTURE

**Numéro d'enregistrement** : 53885751700048

**Ville** : HAUTE-GOULAIN

**Code postal** : 44415

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : SAS SLVI

**Numéro d'enregistrement** : 41527643500021

**Ville** : VERTOU

**Code postal** : 44120

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : SAS AREST NANTES

**Numéro d'enregistrement** : 41856968700043

**Ville** : LE BIGNON

**Code postal** : 44140

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : BEGC

**Numéro d'enregistrement** : 34399293900037

**Ville** : NANTES

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : SAS 2LM

**Numéro d'enregistrement** : 43884541400038

**Ville** : LA HAYE FOUASSIERE

**Code postal** : 44690

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : b8291d6d-8b84-4fc3-91db-ab79846fbc15 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/04/2025 à 17:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/04/2025