



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-46165>

Département(s) de publication : **54**

Annonce n° **25-46165**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Crous Lorraine

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché public global de performance pour la construction neuve d'un Space (espace de restauration assise) sur le campus Lettres et Sciences Humaines de Nancy

Description : La présente procédure est organisée en vue de l'attribution du marché public global de performance relatif à la construction d'un SPACE sur le campus Lettres et Sciences Humaines situé à Nancy. Il s'agit d'un espace de restauration de 400 places assises et servant également de lieux connectés et ouverts à tous les étudiants.

Identifiant de la procédure : 01b8cfe2-190e-4f81-8c64-05edb5f2f4f2

Avis précédent : bd187929-ee07-4c28-b991-16a3f4fd145a-01

Identifiant interne : 245021r

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure : procédure avec négociation organisé en application des articles R. 2124-3 et R2161-12 à R.2161-20 du Code de la Commande Publique

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La présente consultation a pour objet la passation d'un marché public global de performance qui regroupe les prestations suivantes : - La conception de l'ensemble de l'ouvrage décrit dans le programme (mission de maîtrise d'oeuvre). - La réalisation des travaux prévus au programme. - La maintenance des équipements techniques et ouvrages composant le nouveau bâtiment, sur un périmètre de lots techniques et sur une durée de 4 ans après réception de l'ouvrage. Le lieu d'implantation de l'ouvrage se situe au sein du campus Lettres et Sciences Humaines de l'Université de Lorraine à Nancy. La procédure avec négociation s'est déroulée en 2 phases : - Phase 1 : appel à candidatures et sélection des candidats admis à concourir après avis du jury - Phase 2 : consultation des 3 candidats retenus, remise des offres, analyse des offres remises, classement des offres initiales par le jury, négociations et jugements des offres finales par le jury. La consultation prévoit le versement d'une prime pour les candidats admis à participer à la phase 2. Le montant de cette prime hors TVA est fixé à 27 000 Euros HT. Le bâtiment devra être Livré en aout 2026 - 11 mois de travaux sont prévus (hors période de préparation d'un mois). Le marché public global de performance présente une durée prévisionnelle d'environ 66 mois y compris le délai d'entretien-maintenance d'une durée de 48 mois. Les critères généraux d'évaluation des offres sont les suivants : Critère 1 : Coût global de l'opération (40%) Critère 2 : Qualités fonctionnelles, techniques, architecturales et environnementales de l'ouvrage (40%) Critère 2 : Qualités fonctionnelles, techniques, architecturales et environnementales de l'ouvrage (40 points) o Insertion fonctionnelle dans le site et gestion des flux, en particulier compte tenu des différents accès possibles sur le bâtiment à la fois pour les espaces publics et pour les espaces office (note /4, coef. 2) o Prise en compte des spécificités de l'opération et des caractéristiques techniques des installations, analyse des contraintes, compréhension des enjeux programmatiques : propositions techniques cohérentes pour le bâtiment (note /4, coef. 4) o Cohérence et conformité des pré-notices : accessibilité, sécurité et acoustique (note sur 4, coef 1) o Cohérence de la proposition relative au fonctionnement de la cuisine : flux, équipements, etc. (note sur 4, coef 1) o Qualité paysagère et architecturale, compte tenu des différents points de vue possible sur le bâtiment (note /4, coef. 2) o Approche environnementale (note /4, coef. 2) Total maximum des sous critères : 48 points Note ramenée sur 40 - Par application de la formule : (note candidat / 48) x 40. Critère 3 : Niveaux des engagements de performance et entretien exploitation maintenance (10%) o Qualité des engagements en termes de performance (note /4, coef. 2) o Engagements en termes d'exploitation et de maintenance (note /4, coef 2) o Respect ou amélioration de la part réservée aux PME dans l'exécution du marché (note /10) La note sur 10 sera calculée selon la formule suivante : $N_p = 10 * (P/P_o)$ - Dans laquelle : N_p : note arrondie à 2 décimales (méthode du supérieur) P_o : part des PME de l'offre mieux disante en % P : part des PME de l'offre considérée en % Total maximum des sous-critères : 26 Note ramenée sur 10 - Par application de la formule : (note candidat / 26) x 10. Critère 4 : Pertinence des solutions proposées par le groupement pour optimiser les délais de réalisation des études et travaux afin de respecter les délais de la maîtrise d'ouvrage (10%) o Capacité du candidat à proposer des solutions conformes aux prescriptions indiquées (note /4, coef. 1) o Optimisation des délais de réalisation des études et travaux, rendus possibles par les propositions du candidat (note /4, coef. 3) o Conformité de ces solutions avec l'organisation en site occupé (note /4, coef. 1) Total maximum du sous-critère : 20 Note ramenée sur 10 - Par application de la formule : (note candidat/2) Attributaire du marché : Groupement RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION - KARDHAM CARDETE HUET ARCHITECTURE - SERUE INGENIERIE - ECOHAL - KUTHE - EIMI 18 boulevard de la Mothe 54000 NANCY Montant du marché : 3882053.06 Euros HT Date de notification du marché : 17/04/2025

Base juridique :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : lot unique

Description : marché public global de performance qui regroupe les prestations suivantes : - La conception de l'ensemble de l'ouvrage décrit dans le programme (mission de maîtrise d'œuvre). - La réalisation des travaux prévus au programme. - La maintenance des équipements techniques et ouvrages composant le nouveau bâtiment, sur un périmètre de lots techniques et sur une durée de 4 ans après réception de l'ouvrage.

Identifiant interne : lot unique

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Coût global de l'opération

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualités fonctionnelles, techniques, architecturales et environnementales de l'ouvrage

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Niveau des engagements de performance et entretien maintenance

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence des solutions proposées par le groupement pour optimiser les délais de réalisation des études et travaux afin de respecter les délais de la maîtrise d'ouvrage

Pondération (points, valeur exacte) : 10

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nancy

Organisation qui signe le marché : Crous Lorraine

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 3,882,053.62 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Groupement RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION - KARDHAM HUET ARCHITECTURE - SERUE INGENIERIE - ECOHAL - KUTHE - EIMI

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE RABOT DUTILLEUL

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 3,882,053.62 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 245021

Date de conclusion du marché : 17/04/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Crous Lorraine

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Crous Lorraine

Numéro d'enregistrement : 18542210200011

Adresse postale : 75 rue de Laxou

Ville : Nancy

Code postal : 54000

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Adresse électronique : patrimoine@crous-lorraine.fr

Téléphone : 0383918802

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Groupement RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION - KARDHAM HUET ARCHITECTURE - SERUE INGENIERIE - ECOHAL - KUTHE - EIMI

Numéro d'enregistrement : 38961238300064

Adresse postale : 18 boulevard de la Mothe

Ville : NANCY

Code postal : 54000

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement : 17540005000019

Adresse postale : 5 Place Carrière

Ville : NANCY Cedex

Code postal : 54036

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nancy@juradm.fr

Téléphone : 0383174343

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f4352612-32f4-48a3-bcee-cfe49f8e74cf - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 23/04/2025 à 15:24

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/04/2025