



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-45938>

Département(s) de publication : **45**

Annonce n° **25-45938**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Orléans Métropole

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Gestion et animation de 3 pépinières d'entreprises et de 2 incubateurs-accélérateurs d'entreprises innovantes (LAB'O Village by CA et AGREEN LAB'O Village by CA) sur le territoire d'Orléans Métropole

**Description** : La présente consultation porte sur la gestion et l'animation de 3 pépinières d'entreprises et de 2 incubateurs-accélérateurs d'entreprises innovantes (LAB'O Village by CA et AGREEN LAB'O Village by CA) sur le territoire d'Orléans Métropole et donnera lieu à un marché ordinaire, conclu à prix global et forfaitaire, non alloti et reconductible

**Identifiant de la procédure** : 4b9afdc8-f96f-4104-a254-21b8efafbc99

**Identifiant interne** : M25F0002

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 75112000 Services administratifs relatifs aux activités des entreprises

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 75112100 Services administratifs relatifs aux projets de développement**

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** => Durée : conclu pour une période initiale d'une durée de 6 mois à compter du 1er juillet 2025, ou à compter de la date de notification si celle-ci venait à être postérieure. => Visite : obligatoire. Les candidats devront procéder à une visite obligatoire des 3 pépinières et des 2 incubateurs-accélérateurs d'entreprises innovantes. Les dates et modalités pour les prises de rendez-vous sont indiquées dans le règlement de la consultation. => Clause environnementale : le titulaire devra intégrer dans ses missions une démarche favorisant la réduction de l'impact écologique au sein des pépinières et des deux incubateurs, accélérateurs d'entreprises innovantes. Au-delà des obligations réglementaires actuellement en vigueur, le titulaire s'engage à respecter a minima les mesures prises en termes de développement durable décrites dans sa proposition technique. Des propositions concrètes sont attendues et à minima sur les points suivants : Mise en place d'une gestion durable des locaux (exemple : tri des déchets, favoriser l'utilisation de matériel issu du réemploi, consommables ayant un taux de recyclage le plus élevé possible, etc.) et sensibilisation des entreprises occupantes aux pratiques éco-responsables (exemple : gestion de l'eau, consommation électrique, utilisation raisonnée du chauffage, etc.). Détails dans le règlement de la consultation. => Sous-critères de la valeur technique : - Sous-critère 1 : Pertinence de la méthodologie et de l'organisation de travail proposées pour l'exécution des prestations (sous-pondération : 30 %) - Sous-critère 2 : Pertinence des moyens humains assignés à l'exécution des prestations (postes, nombre, qualifications et compétences, expérience, etc.) (sous-pondération : 25 %) - Sous-critère 3 : Pertinence des moyens techniques et matériels (équipements, logiciels...) mis en oeuvre pour l'exécution des prestations (sous-pondération 10 %) - Sous-critère 4 : Pertinence des propositions en termes de gestion durable des locaux ainsi que de sensibilisation des entreprises occupantes aux pratiques éco-responsables (sous-pondération 5 %) => Examen des candidatures : l'acheteur vérifie l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, les capacités économiques et financières et les capacités techniques et professionnelles des candidats. => Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique : <http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm> => La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée.

#### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Gestion et animation de 3 pépinières d'entreprises et de 2 incubateurs-accélérateurs d'entreprises innovantes (LAB'O Village by CA et AGREEN LAB'O Village by CA) sur le territoire d'Orléans Métropole

**Description :** La présente consultation porte sur la gestion et l'animation de 3 pépinières d'entreprises et de 2 incubateurs-accélérateurs d'entreprises innovantes (LAB'O Village by CA

et AGREEN LAB'O Village by CA) sur le territoire d'Orléans Métropole et donnera lieu à un marché ordinaire, conclu à prix global et forfaitaire, non alloti et reconductible

**Identifiant interne** : S-PF-1616812

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 75112000 Services administratifs relatifs aux activités des entreprises

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 75112100 Services administratifs relatifs aux projets de développement

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/07/2025

**Durée** : 6 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : Le marché est reconductible par reconduction tacite, 3 fois pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 42 mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : La relance du marché sera en cohérence avec la fin de période de validité tel indiqué dans l'acte d'engagement

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Capacité économique et financière : - Formulaire Dc2 ou déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

**Critère** :

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Capacité technique : - Une déclaration concernant les titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - Une liste des principales références similaires au cours des trois dernières années (avec le détail des prestations réalisées) en lien avec l'objet du marché public indiquant, dans la mesure du possible, le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique; - L'attestation de visite, datée et signée. A défaut, le candidat devra justifier par un autre moyen qu'il dispose déjà d'une connaissance approfondie du site et de ses contraintes

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Situation juridique : - Un formulaire Dc1 ou une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-11 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L5212-1 à L5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Un formulaire synthétique de déclaration sur l'honneur est disponible dans le présent Dce mais le candidat peut produire ses propres documents. En cas de candidature groupée : - Chaque membre du groupement doit produire la déclaration sur l'honneur susmentionnée. - Les habilitations de chaque membre du groupement donnant pouvoir au mandataire d'agir en leur nom et pour leur compte

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre proposée appréciée au regard du mémoire technique. Les sous-critères sont précisés dans la partie "renseignements complémentaires"

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix apprécié au regard du montant global et forfaitaire inscrit dans l'acte d'engagement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1616812>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

#### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1616812>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 07/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

#### Informations relatives à l'ouverture publique :

**Date d'ouverture :** 07/05/2025 à 14:30

#### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** => Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché. Afin de faciliter la mise en oeuvre de la démarche d'insertion, l'acheteur a mis en place une procédure spécifique d'accompagnement gérée par Orléans Métropole. Le titulaire devra contacter le service de la Direction Développement Economique, Emploi, Innovation et Agriculture pour la mise en oeuvre de la clause d'insertion. Les contacts sont indiqués dans le règlement de la consultation. => Reprise du personnel : chaque pépinière et incubateur-accélérateur constituant une entité économique autonome au sens juridique du terme, l'obligation de reprise du personnel préexiste. Par conséquent les dispositions de l'article L.1224-1 du Code du Travail trouvent à s'appliquer. De fait, le titulaire s'engage à étudier la reprise du personnel du titulaire sortant. Détails dans le règlement de la consultation

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

### 5.1.15 Techniques

#### Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif d'Orléans

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif d'Orléans

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** D326B9C9-C21B-5805-BB46D21F128D0F06

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Orléans Métropole

**Numéro d'enregistrement :** 17224

**Adresse postale :** Espace Saint Marc 5 place du 6 juin 1944, Cs 95801

**Ville :** Orléans

**Code postal :** 45058

**Subdivision pays (NUTS) :** Loiret ( FRB06 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Le President

**Adresse électronique :** marches.publics@orleans-metropole.fr

**Téléphone :** 0238784030

**Adresse internet :** <http://www.orleans-metropole.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif d'Orléans

**Numéro d'enregistrement** : D326BA02-D30A-F30B-5C5D68D6CB306B03

**Adresse postale** : 28 rue de la Bretonnerie

**Ville** : Orléans

**Code postal** : 45057

**Subdivision pays (NUTS)** : Loiret ( FRB06 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-orleans@juradm.fr

**Téléphone** : 0238775900

**Télécopieur** : 0238538516

**Adresse internet** : <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif d'Orléans

**Numéro d'enregistrement** : D326BA17-D0F1-D6AD-C03D473D727EBF0D

**Adresse postale** : 28 rue de la Bretonnerie

**Ville** : Orléans

**Code postal** : 45057

**Subdivision pays (NUTS)** : Loiret ( FRB06 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-orleans@juradm.fr

**Téléphone** : 0238775900

**Télécopieur** : 0238538516

**Adresse internet** : <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 143d6520-f34f-4ab5-9b1a-9b57e1dff8ef-01

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section** : PROCEDURE

**Description des modifications** : Remise des offres: Au lieu du 25/04/2025 à 12h00 au plus tard.  
Lire 07/05/2025 à 12h00 au plus tard.

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section** : PROCEDURE

**Description des modifications** : Date d'ouverture des offres: Au lieu du 25/04/2025 à 14h30 au plus tard. Lire 07/05/2025 à 14h30 au plus tard.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 52be7f3a-0a9c-4ecb-b9f0-da1f849d7279 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/04/2025 à 11:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/04/2025