



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-45472>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-45472**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Agence des Espaces verts - IDF Nature

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction de locaux d'activité (Bureaux) à Cormeilles-en-Parisis

**Description** : La présente consultation est un concours restreint d'architecture et d'ingénierie sur esquisse (ESQ), passée en application des articles L2125-1-2°, R2162-15 à 22, R2162-24, R2172-1 à R2172-2, R2172-4 et R2172-6 du code de la Commande Publique. Le concours se déroulera en 2 phases distinctes. Il est destiné à confier à un maître d'oeuvre la construction d'un ensemble de bâtiments neufs à usage de locaux d'activités de type administration, stockage et atelier, d'une surface d'environ 400 m<sup>2</sup>, sur un terrain situé route stratégique à Cormeilles en Parisis, comprenant également les abords, voirie et réseaux divers. A l'issue du concours, Île-de-France Nature négociera avec le lauréat ou les lauréats, en application de l'article R2122-6 du Code de la Commande Publique, pour l'attribution d'un marché public portant sur une mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction neuve d'un bâtiment.

**Identifiant de la procédure** : 0cac04ee-7dcb-41e7-a6bc-98f937966f49

**Identifiant interne** : 20250225-IS

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction de locaux d'activité (Bureaux) à Cormeilles-en-Parisis

**Description :** Le concours est destiné à confier à un maître d'oeuvre la construction d'un ensemble de bâtiments neufs à usage de locaux d'activités de type administration, stockage et atelier, d'une surface d'environ 400 m<sup>2</sup>, sur un terrain situé route stratégique à Cormeilles en Parisis, comprenant également les abords, voirie et réseaux divers.

**Identifiant interne :** Lot unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Références sur des travaux spécifiés

**Description :** Qualité et adéquation des références, appréciées selon la capacité à cumuler des contraintes similaires au projet. Appréciables au regard du document de présentation des cinq références spécifiques et du tableau des références significatives (cf. article 8 du règlement de concours et des cadres de réponse n°1 et n°2) et évaluées selon la qualité architecturale et technique des réalisations ou études présentées

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Effectif moyen annuel

**Description** : Qualité technique et professionnelle du candidat ou de l'équipe candidate. Appréciée au regard des formations, des compétences, de l'expérience, des moyens humains présentés. Ces éléments sont évalués de manière transversale d'après l'ensemble des éléments fournis dans le dossier de candidature, incluant la motivation du candidat.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Mesures pour garantir la qualité

**Description** : Qualité de la note d'intention relative au contexte et aux enjeux de l'opération.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : La qualité de la réponse au programme

**Description** : Appréciée selon les éléments suivants : - la qualité de la réponse architecturale : appréciée au regard de la relation au site, de son esthétique générale, de ses qualités d'usage ; - la prise en compte de la ressources en bois mise à disposition ; - l'adéquation au programme en termes notamment de maîtrise des dimensionnements, de qualité d'organisation et de respect des attentes fonctionnelles et techniques ; - la qualité de l'approche environnementale : appréciée au regard de la démarche environnementale d'ensemble du projet du point de vue de son approche architecturale et dans ses dimensions techniques.

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux

**Description** : Appréciée au regard de l'approche financière présentée par le participant

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Le planning proposé

**Description** : Le planning proposé par le candidat.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.maximilien.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 16/06/2025

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur :** non

**Membres du jury :** Les membres du jury ont été désignés par le vote de la délibération n°25-034 du CA du 20/03/2025

**Prix**

**Valeur de la prime :** 6,500 Euro

**Lieu de réception de la prime :** 3

**Informations complémentaires :** Au terme du concours, les candidats non retenus ayant remis une offre d'un niveau "esquisse" pourront recevoir une indemnité d'un montant s'élevant à 6 500 euros HT. Pour le lauréat retenu, devenu titulaire du marché de maîtrise d'oeuvre, elle sera considérée comme un acompte et sera déduite des honoraires dus au titre de l'esquisse.

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 26/05/2025 à 12:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Agence des Espaces verts - IDF Nature

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Montreuil

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Agence des Espaces verts - IDF Nature

**Numéro d'enregistrement :** 28750005200082

**Adresse postale :** 8 boulevard Victor Hugo

**Ville** : Saint-Ouen-Sur-Seine

**Code postal** : 93400

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : isabelle.loyseau@iledefrance-nature.fr

**Téléphone** : +33 183653841

**Profil de l'acheteur** : <https://www.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement** : 13000686900015

**Adresse postale** : 7 rue Catherine Puig

**Ville** : Montreuil

**Code postal** : 93 558

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone** : 01 49 20 20 00

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet :** [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** c9ab220f-8627-43bd-bce2-d1d4b10884e1 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis :** 22/04/2025 à 12:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 22/04/2025