



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-44790>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-44790**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mise en place d'un partenariat en vue de la création d'une structure juridique commune qui aura la charge de la réalisation du projet de construction de 130 logements environ et d'une micro crèche sur l'AVENUE MAURICE THOREZ/RUE DU 8 MAI 1945 - 78260 ACHERES

Description : Cette consultation a pour objet la mise en place d'un partenariat en vue de la création d'une structure juridique commune qui aura la charge de réaliser le projet de construction de 130 Logements environ et d'une micro crèche avec espace extérieur sur l'AVENUE MAURICE THOREZ/RUE DU 8 MAI 1945 - 78260 ACHERES. La présente consultation est passée sous la forme d'une procédure de dialogue compétitif conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R.2124-3, R.2124-5, R. 2161-24 et suivants du Code de la commande publique. Ce marché n'est pas alloti au regard de sa nature

Identifiant de la procédure : ac03ff32-f23e-4b47-8fd2-5a783486e1e9

Identifiant interne : 25-26

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 18 Boulevard du Midi

Ville : Mantes-La-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mise en place d'un partenariat en vue de la création d'une structure juridique commune qui aura la charge de la réalisation du projet de construction de 130 logements environ et d'une micro crèche sur l'AVENUE MAURICE THOREZ/RUE DU 8 MAI 1945 - 78260 ACHERES

Description : Cette consultation a pour objet la mise en place d'un partenariat en vue de la création d'une structure juridique commune qui aura la charge de réaliser le projet de construction de 130 Logements environ et d'une micro crèche avec espace extérieur sur l'AVENUE MAURICE THOREZ/RUE DU 8 MAI 1945 - 78260 ACHERES. La présente consultation est passée sous la forme d'une procédure de dialogue compétitif conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R.2124-3, R.2124-5, R. 2161-24 et suivants du Code de la commande publique. Ce marché n'est pas alloti au regard de sa nature

Identifiant interne : S-PF-1633049

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 18 Boulevard du Midi

Ville : Mantes-La-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/12/2025

Durée : 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Autres exigences économiques ou financières : Autres exigences économiques et financières

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1633049>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1633049>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/05/2025 à 10:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Nanterre

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : D2B7F9AA-F705-1D1B-5E738856629E5B6F

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement : 44810

Adresse postale : 18 Boulevard du Midi

Ville : Mantes-la-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : LEGROS Arnaud

Adresse électronique : servicemarches@lesresidences.fr

Téléphone : 0969370370

Adresse internet : <https://www.lesresidences.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Versailles

Numéro d'enregistrement : D2B7F9FF-9CE8-1913-89662E1924AA94CF

Adresse postale : 5, place André-Mignot

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : bav.versailles@gmail.com

Téléphone : 0139073907

Adresse internet : <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-versailles>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Nanterre

Numéro d'enregistrement : D2B7FA13-DB5D-16F4-08DED9E97695385D

Adresse postale : 179-191, avenue Joliot-Curie

Ville : Nanterre

Code postal : 92020

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : tgi-nanterre@justice.fr

Téléphone : 0140971010

Adresse internet : <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5f6ed27f-65dd-4405-a828-b81902b37452 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/04/2025 à 11:40

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/04/2025