



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-44299>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-44299**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Saint-Herblain

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux de rénovation et de restructuration de l'Hôtel de Ville de Saint-Herblain - Relance

**Description** : Travaux de rénovation et de restructuration de l'Hôtel de Ville de Saint-Herblain - Relance

**Identifiant de la procédure** : a901c2b9-579d-4427-8d62-f9388485ec2f

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure** : Procédure avec négociation. Ni variantes autorisées, ni variantes exigées. Prestations supplémentaires éventuelles obligatoires décrites dans le dossier de consultation des entreprises. La durée du contrat court à compter de la date notification du marché et jusqu'à la réception des travaux. La partie Equipements - mobilier fera l'objet d'une consultation distincte ultérieure. Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le comptes d'autres pouvoirs adjudicateurs. Monnaie : euro. "La procédure restreinte se déroule en deux étapes : une phase « candidature » pour laquelle les candidats remettent un dossier de candidature dans les conditions précisées dans le présent avis et le dossier de consultation (ci-après désigné DCE). La Ville de Saint-Herblain arrêtera la liste des candidats admis à la phase offre, après examen des candidatures. Les critères utilisés pour l'examen des candidatures sont : capacités techniques, financières et professionnelles. Les formulaires DC 1 et 2 et les notices sont fournis dans le présent DCE. Le nombre de candidats admis à déposer une offre n'est pas limité. Ensuite, une phase « offre » se déroulera uniquement avec les candidats admis à déposer une offre. Les modalités de réalisation de cette étape, seront définies dans le règlement de la consultation de la phase offre. Il n'est pas attendu de remise d'offre à ce stade de la procédure

mais uniquement un dossier de candidature. Conformément à l'article R2161-17 du CCP le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45454000 Travaux de restructuration

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 2 Rue de l'Hôtel de ville, 44803 Saint-Herblain

**Ville :** Saint-Herblain

**Code postal :** 44803

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Dans la présente consultation, le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du contrat. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire, pour l'exécution du contrat, de chacun des membres du groupement. Un prestataire agissant en qualité de mandataire d'un groupement ne pourra pas remettre une candidature pour le compte d'un autre groupement que ce soit en qualité de mandataire ou en qualité de cotraitant /sous-traitant. Cependant un prestataire n'agissant pas en qualité de mandataire d'un groupement sera autorisé à apparaître dans la candidature de plusieurs groupements. Une visite du site est conseillée pour déposer un dossier de qualité. Les modalités de visite de site sont détaillées dans le RC (article 3.5). Le présent marché comporte une clause de réexamen (voir AE valant CCAP) Publications initiales : Avis d'appel public à la concurrence initial : avis n°311640-2024 publié au JOUE du 27/05/2024 ; [www.LeMoniteur.fr](http://www.LeMoniteur.fr) et [www.MarchesOnline.fr](http://www.MarchesOnline.fr) sous le n°AO-2423-0874 le 29/05/2024 ; avis publié sur le profil acheteur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) et le site internet de la Ville ([www.saint-herblain.fr](http://www.saint-herblain.fr)) le 25/05/2024. A l'issue de cette consultation, - Aucun pli n'a été déposé pour le lot 6 : - Les lots 2 et 4 ont été déclarés sans suite pour motif d'intérêt général : insuffisance de concurrence - Le lot 1 a été déclaré sans suite pour motif d'intérêt général : redéfinition des besoins. Ces lots ont donc été relancés. Relances des lots 1, 2, 4, 6 : Lot 1 (VRD - Aménagements extérieurs) : avis n° 551442-2024 publié au JOUE et au BOAMP sous le n° 24-103549 le 13/09/2024 ; avis publié sur [www.LeMoniteur.fr](http://www.LeMoniteur.fr) et [www.MarchesOnline.fr](http://www.MarchesOnline.fr) sous le n° AO-2438-4134 le 13/09/24 ; avis publié sur le profil acheteur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) et le site internet de la Ville le 13/09/2024. Lot 2 (Curage - Désamiantage) : avis n° 523265-2024 publié au JOUE du 02/09/2024 et au BOAMP sous le n° 24-98958 le 31/08 /2024 ; avis publié sur [www.LeMoniteur.fr](http://www.LeMoniteur.fr) et [www.MarchesOnline.fr](http://www.MarchesOnline.fr) sous le n°AO-2437-0586 le 02/09/24; avis publié sur le profil acheteur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) et le site internet de la Ville le 31/08/2024. Lot n°4 (Façade bois - Ossature bois - Bardage) : avis publié sur [www.LeMoniteur.fr](http://www.LeMoniteur.fr) et [www.MarchesOnline.fr](http://www.MarchesOnline.fr) sous le n°AO-2436-1799 le 30/08 /2024 ; avis publié sur le profil acheteur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) et le site internet de la Ville le 30/08/2024. Le lot n° 6 (Couverture - Etanchéité) a été relancé en marché sans publicité ni mise en concurrence du fait de l'absence d'offre lors de la consultation initiale. A l'issue de cette phase de relances, il a été décidé de déclarer sans suite pour un motif d'intérêt général l'ensemble des consultations pour tous les lots. En effet, une redéfinition partielle du besoin, de l'allotissement et un décalage du calendrier sont

devenus nécessaires au vue de la complexité et des surcoûts générés notamment par la gestion des ouvrages provisoires et interfaces entre lots. Procédure avec négociation Avis d'appel public à la concurrence initial : avis n°139478-2025 publié au JOUE du 03/03 /2025 ; avis n°25-23513 publié dans le BOAMP le 02/03/2025 ; avis publié sur le profil acheteur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) et le site internet de la Ville ([www.saint-herblain.fr](http://www.saint-herblain.fr)) le 02 /03/2025. A l'issue de cette procédure, aucun pli (candidature) n'a été remis pour le lot 3. Ce lot fait donc l'objet de la présente procédure.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le dossier de consultation.

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0014**

**Titre :** Lot n°3 : Isolation par l'extérieur - Ravalement

**Description :** Le candidat devra obligatoirement répondre aux prestations supplémentaires éventuelles obligatoires (cf. RC)

**Identifiant interne :** Lot n°3 : Isolation par l'extérieur - Ravalement

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45321000 Travaux d'isolation thermique

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** 2, rue de l'Hôtel de Ville

**Ville :** SAINT-HERBLAIN

**Code postal :** 44803

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 18 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Programme de fonds de l'Union :** Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Capacité économique et financière du candidat (formulaire DC2 ou autre support équivalent contenant les mêmes informations)

**Description :** Chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ou depuis leur création pour les entreprises plus récentes / La preuve d'une assurance des risques professionnels

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise

**Description :** Lettre de candidature (formulaire DC1 ou autre support équivalent contenant les mêmes informations), que la candidature soit présentée à titre individuel ou en groupement, accompagnée des attestations sur l'honneur justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L.2141-11 du CCP et est en règle au regard des articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail relatif à l'emploi des travailleurs handicapés / Les documents attestant les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat / Le cas échéant, lorsque le candidat est en redressement judiciaire, il produit la copie du ou des jugements prononcés.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Capacité technique et professionnelle du candidat (formulaire DC2 ou autre support équivalent contenant les mêmes informations)

**Description :** En cas de groupement, présentation de l'organisation du groupement (organigramme, pilotage, responsabilités, organisation générale). Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années / Liste de références des prestations objet du contrat effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé / Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat. / Les candidats devront fournir une qualification RGE QUALIBAT ou équivalent en cours de validité.

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Analyse technique de l'offre à partir du mémoire technique (60%)

**Description** : Avec les sous-critères suivants 1/ Adéquation des moyens humains et matériels affectés au chantier (10%) 2/ Adéquation des moyens humains, matériel et méthodologie affectés au chantier pour les travaux liés à l'amiante en SS4 (10%) 3/ Cohérence et gestion des délais (5%) 4/ Gestion des travaux en site occupé et des contraintes du projet (20%) 5/ Qualité des matériaux (10%) 6/ Mesures prises en matière de protection de l'environnement (5%)

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Montant de l'offre (40%)

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 12/05/2025 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_LNUBn5Bbf7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_LNUBn5Bbf7)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_LNUBn5Bbf7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_LNUBn5Bbf7)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 19/05/2025 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Informations relatives aux délais de recours** : Voies et délais de recours devant le TA de Nantes recours pour excès de pouvoir (2 mois à compter de la décision faisant grief) / Référé précontractuel art.L.551-1 et suivants du Code de justice administrative (11 jours à compter de la date d'envoi du courrier électronique d'information de rejet) / Référé contractuel art. L.551-13 et suivants du Code de justice administrative (6 mois à compter de la conclusion du contrat, délai ramené à 31 jours en cas de publication d'un avis

d'attribution)/Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE, Ass, 4 avril 2014 département de Tarn et Garonne n°358994).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Mairie de Saint-Herblain

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Mairie de Saint-Herblain

**Organisation qui traite les offres :** Mairie de Saint-Herblain

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Mairie de Saint-Herblain

**Numéro d'enregistrement :** 21440162200011

**Adresse postale :** 2 rue de l'Hôtel de Ville BP 30299

**Ville :** Saint herblain cedex

**Code postal :** 44802

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [commandepublique@saint-herblain.fr](mailto:commandepublique@saint-herblain.fr)

**Téléphone :** +33228252187

**Profil de l'acheteur :** <http://www.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

## Organisation qui traite les offres

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 1744005100010

**Département** : Loire-Atlantique

**Adresse postale** : 6 Allée de l'île Gloriette -CS24111

**Ville** : Nantes cedex 1

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : +33255101002

**Télécopieur** : +33255101003

**Adresse internet** : <http://Nantes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 29511387-1a4c-409e-8663-d21da381cebb - 03

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 17/04/2025 à 15:24

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 17/04/2025