



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-44139>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-44139**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SA d'HLM UNICIL (13)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Résidence des 3 Clos - Réhabilitation de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments

**Description** : Travaux de réhabilitation en site occupé de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments situés Boulevard Robert Schuman - site Les Canourgues - 13300 SALON-DE-PROVENCE, pour le compte de la SA D'HLM UNICIL.

**Identifiant de la procédure** : 6402eb0a-b492-4f26-ab01-af380f0adb93

**Identifiant interne** : 23-521

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45453100 Travaux de remise en état

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45454100 Travaux de réfection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Boulevard Robert Schuman

**Ville** : SALON-DE-PROVENCE

**Code postal** : 13300

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Mode de dévolution choisi : Il ressort sur cette opération les éléments suivants : - L'opération présente des contraintes techniques fortes (travaux de réhabilitation sur site en milieu occupé, nombre important de corps d'état à intervenir dans les logements) - L'allotissement corps d'état par corps d'état met en risque l'atteinte des objectifs de performance énergétique et de certification - Ressources internes insuffisantes pour assurer une mission de pilotage et coordonner les travaux. Par conséquent, le mode de dévolution choisi pour la présente consultation sera un marché unique. Le Maître d'Ouvrage fait ainsi appel à une entreprise générale.

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Se référer au RC

Faillite : Se référer au RC

Corruption : Se référer au RC

Concordat : Se référer au RC

Participation à une organisation criminelle : Se référer au RC

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental : Se référer au RC

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme : Se référer au RC

Fraude : Se référer au RC

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains : Se référer au RC

Insolvabilité : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Se référer au RC

Biens administrés par un liquidateur : Se référer au RC

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure : Se référer au RC

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au RC

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché : Se référer au RC

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché : Se référer au RC

Coupable d'une faute professionnelle grave : Se référer au RC

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social : Se référer au RC

Paiement des cotisations de sécurité sociale : Se référer au RC

État de cessation d'activités : Se référer au RC

Paiement d'impôts et taxes : Se référer au RC

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes : Se référer au RC

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Résidence les 3 clos - Réhabilitation complète de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments

**Description** : Le présent règlement de consultation concerne les travaux de réhabilitation en site occupé de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments situés Boulevard Robert Schuman – site Les Canourgues - 13300 SALON-DE-PROVENCE, pour le compte de la SA D'HLM UNICIL. Cette opération s'inscrit dans un projet ANRU.

**Identifiant interne** : 23-521

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45453100 Travaux de remise en état

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Boulevard Robert Schuman

**Ville** : Salon de Provence

**Code postal** : 13300

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 24 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Technique

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** RSE

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Requise

**Variantes :** Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/06/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Un accord de confidentialité est requis :** non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** • Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA d'HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA d'HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA d'HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres :** SA d'HLM UNICIL (13)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SA d'HLM UNICIL (13)

**Numéro d'enregistrement :** 57362075400032

**Adresse postale :** 11 rue Armeny CS 300001

**Ville :** Marseille Cedex 06

**Code postal :** 13286

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** i.britodossantos@unicil.fr

**Téléphone :** +33 491139113

**Télécopieur** : +33 491139113

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.unicil.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Judiciaire de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : 17130111200776

**Adresse postale** : 6 RUE JOSEPH AUTRAN

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13006

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)

**Téléphone** : +33 049115505

**Adresse internet** : [www.justice.gouv.fr](http://www.justice.gouv.fr)

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : c54ec7c3-65b3-463f-b778-d38b135388a2 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 17/04/2025 à 12:25

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/04/2025