



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-43592>

Département(s) de publication : **976**

Annonce n° **25-43592**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Dembeni (976)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ DE CONCEPTION-RÉALISATION POUR LA CONSTRUCTION ET L'EXTENSION DE L'ÉCOLE PRIMAIRE D'ONGOJOU

**Description** : Il s'agit d'une opération de démolition et reconstruction neuve, restructuration comprenant l'aménagement d'espaces extérieures et abrités qui permettront d'offrir aux usagers et aux utilisateurs des espaces adaptés pour l'enseignement. Le projet consiste à restructurer et étendre l'école primaire afin d'accueillir 500 élèves avec 20 classes dont 8 classes de maternelle (200 élèves) et 12 classes d'élémentaires (500 élèves). Le site intégrera également un système de restauration en liaison froide pour 400 rationnaires. Le projet s'inscrit dans une démarche éco-responsable et souhaite que le projet intègre une démarche environnementale dès le stade des études.

**Identifiant de la procédure** : b19105ad-cda5-42c5-a51a-208a96967052

**Type de procédure** : Restreinte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Marché de conception-réalisation, réalisé en deux phases

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45223810 Constructions préfabriquées

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44000000 Matériaux et structures de construction; produits auxiliaires pour la construction (à l'exception des appareils électriques)

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** École Primaire d'Ongojou 97660 Dombéni

**Ville :** Dombéni

**Code postal :** 97660

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Phase offres, procédure restreinte.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paieement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paieement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** CONCEPTION - RÉALISATION POUR LA CONSTRUCTION ET L'EXTENSION DE L'ÉCOLE PRIMAIRE D'ONGOJOU (T20)

**Description :** Il s'agit d'une opération de démolition et reconstruction neuve, restructuration comprenant l'aménagement d'espaces extérieures et abrités qui permettront d'offrir aux usagers et aux utilisateurs des espaces adaptés pour l'enseignement. Le projet consiste à restructurer et étendre l'école primaire afin d'accueillir 500 élèves avec 20 classes dont 8 classes de maternelle (200 élèves) et 12 classes d'élémentaires (500 élèves). Le site intégrera également un système de restauration en liaison froide pour 400 rationnaires. Le projet s'inscrit dans une démarche éco-responsable et souhaite que le projet intègre une démarche environnementale dès le stade des études.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45223810 Constructions préfabriquées

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44000000 Matériaux et structures de construction; produits auxiliaires pour la construction (à l'exception des appareils électriques)

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** École primaire d'Ongojou

**Ville :** Dombéni

**Code postal :** 97660

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 3 An**

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique** : Réalisation d'objectifs sociaux

**Description** : Dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, le Pouvoir Adjudicateur a décidé de faire application des dispositions de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Ainsi, l'équipe candidate qui se verra attribuer le marché devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

**Objectif social promu** : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

**Justification** : Le candidat retenu devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Autre

**Nom** : Coût global du projet

**Description** : Pondération 50,00% La note est donnée par la formule suivante = (prix le plus bas/prix de l'offre examinée) x 100 L'offre sélectionnée est la mieux-disante

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Ce critère sera apprécié sur la qualité de la réponse au programme de l'offre suivant la fonctionnalité de l'ouvrage par rapport aux exigences du programme, répartie sur les sous-critères suivants : Qualité architecturales, esthétiques et fonctionnelles au stade APS : 40% Qualité technique et environnementale des équipements : 25 % Organisation du groupement et méthodologie d'exécution des prestations : 25% Part de marché global confié à

des PME ou des artisans : 10% La qualité des sous critères seront appréciés de la façon suivante : • Très pertinent : 100% Dossier pertinent : 75%, Dossier acceptable : 50% Dossier peu pertinent : 25% Absence de pièce : 0%

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Délai de réalisation

**Description :** Les travaux ne devront pas perturber le fonctionnement de l'école et en aucun cas provoquer un arrêt des enseignements. La période préparatoire devra inclure la partie des aménagements prévus pour le transfert des classes et accès des élèves / séparation de chantier. Idéalement, ils devront se faire hors période scolaire pour un accueil des élèves optimal en début de reprise et permettre l'installation des classes. Suivant le planning, il est envisageable pour décembre 2024 le début des installations de chantier Phasage proposé : Phase 1 : livraison des modulaires site haut. Phase 2 : livraison du nouveau bâtiment site bas Phase 3 : livraison des réhabilitations site bas et définitive

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Voir le RÈGLEMENT DE CONSULTATION

**5.1.11 Documents de marché**

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 26/05/2025 à 16:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr/>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 03/06/2025

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/06/2025 à 16:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Oui

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Groupement avec un mandataire désigné

**Informations relatives aux délais de recours** : 2 mois pour introduire un recours auprès du Tribunal administratif de Mayotte : Les Hauts du Jardin du Collège - 97600 Mamoudzou (rue de l'internat) Téléphone : 02 69 61 18 56 Télécopie : 02 69 61 18 62 Courriel : greffe.ta-mayotte@juradm.fr

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Mayotte

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville de Dembeni (976)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville de Dembeni (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Mayotte

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Ville de Dembeni (976)

**Organisation qui traite les offres** : Ville de Dembeni (976)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ville de Dembeni (976)

**Numéro d'enregistrement** : 20000878700018

**Adresse postale** : Place de la Mairie Boîte Postale N°20

**Ville** : Dembeni

**Code postal** : 97660

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : maturafi.manazila@dembeni.fr

**Téléphone** : +33 269621581

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Mayotte

**Numéro d'enregistrement** : 130 005 036 00012

**Département** : MAYOTTE

**Adresse postale** : Les Hauts du Jardin du Collège - 97600 Mamoudzou (rue de l'internat)

**Ville** : Mamoudzou

**Code postal** : 97600

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-mayotte@juradm.fr

**Téléphone** : +33 269611856

**Télécopieur** : +33 269611862

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 1d32e0ad-9230-4a3e-94dc-567acc7d2bf8 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/04/2025 à 14:23

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/04/2025