



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-43539>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **25-43539**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région de Strasbourg (67)

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Procédure avec négociation

Description : RENOVATION ET TRANSFORMATION DE L'IMMEUBLE SIS 36 RUE OBERLIN A STRASBOURG Marché de Maitrise d'Oeuvre - Phase Candidature

Identifiant de la procédure : 36e4e070-af47-4d32-b8ad-9559b126dac3

Identifiant interne : 36Oberlin

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 36 RUE OBERLIN

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires : Marché de maîtrise d'oeuvre au sens des articles L. 2431-2 du code de la commande publique en vue de la rénovation et la transformation de l'immeuble sis 36 rue Oberlin à Strasbourg dont la SERS est propriétaire. Phase candidature - Procédure avec négociation, conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 (3°) et R.2161-12 à R.2162-20 du Code de la Commande Publique. Nombre limite de candidats admis à présenter une offre et à négocier : 4 Les variantes libres ne sont pas autorisées. Le marché ne comprend pas de tranches optionnelles. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs en cas d'attribution du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire devra répondre à la qualité d'architecte. Chaque mandataire ne peut faire acte de candidature qu'une fois, alors que ses cotraitants sont autorisés à être candidats dans deux groupements maximum

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Procédure avec négociation, conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 (3°) et R.2161-12 à R.2162-20 du Code de la Commande Publique. Phase candidature - Nombre limite de candidats admis à présenter une offre et à négocier : 4

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paieement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paieement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Maitrise d'Oeuvre

Description : Maitrise d'Oeuvre

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 60 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Se reporter au règlement de la consultation quant aux pièces à fournir, aux critères de sélection des candidatures et des offres. Nombre limite de candidats admis à présenter une offre et à négocier : 4 Ne peuvent répondre au présent avis que les maîtres d'œuvre ou les équipes de maîtrise d'œuvre présentant et justifiant les compétences et spécialisations suivantes : - Une

compétence en architecture qui interviendra tant en phase études qu'en phase travaux, - Une compétence dans l'ingénierie de la construction (ingénierie des structures), - Une compétence dans l'ingénierie des fluides (chauffage, climatisation, ventilation, plomberie...), - Une compétence dans l'ingénierie de l'électricité (courants forts et courants faibles), - Une compétence dans l'économie de la construction, - Une compétence en acoustique, - Une compétence en OPC. Le présent marché a une durée de 5 ans (60 mois) à compter de la date de notification du marché pour l'exécution des missions. Les offres seront valables pendant une durée de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres. Forfait définitif. Modalités de variation des prix : Prix révisables. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recourir à des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Le critère de sélection des candidatures seront les suivants : - La qualité des références d'opérations similaires et/ou de constructions de bâtiments similaires du candidat dans les trois dernières années ; - Les niveaux de compétences du candidat et la capacité globale du candidat à gérer et à coordonner le projet ; - L'adéquation des moyens humains et logistiques généraux du candidat ; - La pertinence et la qualité rédactionnelle de la note de motivation et de la note détaillant le fonctionnement de l'équipe, notes devant être adaptées à l'opération objet du présent avis. Pour le jugement des candidatures, le Pouvoir adjudicateur éliminera les candidats dont les garanties professionnelles, techniques et financières seront jugées insuffisantes. Le pouvoir adjudicateur exclura de la procédure de passation du marché les candidats faisant l'objet des interdictions de soumissionner visées aux articles L.2141-1 et suivants du Code de la Commande Publique. Il pourra également exclure de la procédure de passation du marché les candidats faisant l'objet des interdictions de soumissionner visées aux articles L.2141-7 et suivants du Code de la Commande Publique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le montant des honoraires (55 points) : - Pertinence de la décomposition financière par mission (10 points) - Pertinence de la décomposition financière entre les membres du groupement (10 points) - Prix (35 points)

Critère :

Type : Qualité

Description : La pertinence de la note détaillant l'organisation (40 points) au regard : - De l'organisation proposée pour le suivi de l'opération (25 points), - De la description des ressources humaines, des formations, matériels et logiciels (15 points),

Critère :

Type : Qualité

Description : Les délais de remise des documents d'études proposés par le candidat (5 points),

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://sers.eu/appels-offres/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://sers.eu/appels-offres/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 12/05/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs en cas d'attribution du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire devra répondre à la qualité d'architecte. Chaque mandataire ne peut faire acte de candidature qu'une fois, alors que ses cotraitants sont autorisés à être candidats dans deux groupements maximum.

Informations relatives aux délais de recours : Les recours peuvent être introduits sur le fondement : - Soit de l'article 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7/5/09 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, avant la conclusion du contrat (référé précontractuel) - Soit de l'article 11 de ladite ordonnance (référé contractuel), au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou en l'absence de la publication de l'avis d'attribution, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Nancy

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région de Strasbourg (67)

Numéro d'enregistrement : 57850568700058

Adresse postale : 10 rue Oberlin

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : sers@sers.eu

Téléphone : +33 388378888

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.sers.eu>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Nancy

Numéro d'enregistrement : 17540111600512

Adresse postale : Rue Général Fabvier

Ville : Nancy

Code postal : 54035

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Adresse électronique : tj-nancy@justice.fr

Téléphone : +33 383908500

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 226116-2025

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Point 2.1.2 du JOUE : au titre de la composition du Groupement : Chaque mandataire ne peut faire acte de candidature qu'une fois, alors que ses cotraitants sont autorisés à être candidats dans deux groupements maximum. Cette mesure ne s'applique cependant pas aux bureaux d'études acoustique qui, du fait de leur spécialisation, ne sont pas soumis à une limite de candidatures.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : bc7271ef-669d-4269-bcc0-82c8ad03ed1f - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/04/2025 à 12:21

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/04/2025