



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-43106>

Département(s) de publication : **29**

Annonce n° **25-43106**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Université de Bretagne Occidentale

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Enseignement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de conception réalisation dans le cadre de la rénovation énergétique du bâtiment N de l'UBO à Brest dans le cadre du CPER 2021-2027

**Description** : Le présent marché a pour objet la réalisation des prestations de conception et de réalisation des travaux (réglementé par les articles R2171-1, R2171-2 et R2171-15 à 22 du code de la commande publique) pour la rénovation énergétique du bâtiment N de l'UFR Sciences et Techniques, au 6 avenue Victor le Gorgeu à Brest, inscrit au CPER 2021-2027 cofinancé par l'Etat, la région, le CD29, Brest Métropole et portée par l'Université de Bretagne Occidentale (U. B.O). La forme contractuelle retenue pour cette opération est celle d'une conception réalisation assortie de performances à atteindre en termes de confort et de réduction des consommations énergétiques et d'émissions de gaz à effets de serre. Le contrat présentera deux années d'exploitation à l'issue de la réception. La procédure de conception-réalisation encadré par le Code de la commande publique, notamment par l'article L2171-2 a été retenue par l'acheteur afin de confier simultanément la réalisation d'études et l'exécution de travaux à un groupement d'opérateurs économiques pour lesquels l'intégration de la conception et de la réalisation est nécessaire pour répondre à l'engagement contractuel relatif à l'amélioration de l'efficacité énergétique. Les missions confiées à l'équipe de conception sont définies conformément aux articles D.2171-4 et suivants du code de la commande publique, sous réserve des adaptations résultant des dispositions du présent marché spécifique de conception-réalisation.

**Identifiant de la procédure** : ebf9c6ca-65ed-4358-a3d0-296a8ca86d68

**Avis précédent** : 9c96e6f1-da23-49da-82f5-9b11801f915b-01

**Identifiant interne** : 2024-009MAR

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure :** Procédure formalisée avec négociation (Article R2124-3 du Code de la commande publique) Dans un premier temps, les candidats intéressés remettront un dossier contenant uniquement les éléments relatifs à la candidature avant la date et heure limite de remise des plis. Le pouvoir adjudicateur sélectionnera 3 candidats choisis en fonction de leur rang de classement à l'issue de la notation des candidatures effectuée sur la base des critères énoncés au règlement de la consultation. Les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature recevront une invitation à remettre une offre. Les candidats non retenus seront informés du rejet de leurs candidatures.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 5,000,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La phase offre donnera lieu à une remise de prestations de niveau « Avant-projet sommaire ». La rémunération de chaque candidat admis en phase offre et non retenu par la suite sera de 35 000 euros HT. La rémunération du candidat dont l'offre sera retenue au terme de la phase offre sera réputée être intégrée dans son offre. En cas d'offre inappropriée, la prime sera supprimée, en cas d'offre irrégulière, la prime sera réduite de 50% en cas d'absence de la note méthodologique (mémoire technique) et en cas d'absence de l'Avant-projet sommaire complet, la prime sera réduite de 70%. Pour la phase offre, les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché, dans les conditions précisées ultérieurement lors de la phase offre.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de conception réalisation dans le cadre de la rénovation énergétique du bâtiment N de l'UBO à Brest dans le cadre du CPER 2021-2027

**Description :** Marché de conception réalisation dans le cadre de la rénovation énergétique du bâtiment N de l'UBO à Brest dans le cadre du CPER 2021-2027

**Identifiant interne :** 2024-009MAR

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315200 Services de conseil en bâtiment

## Options :

**Description des options :** Tranche optionnelle définie au programme : réalisation d'un Chantier Lab' / travaux de recherche Affermissement de la tranche optionnelle dans un délai maximal de 6 mois à compter de la notification de l'OS de démarrage. Prestation supplémentaire éventuelle 1 PV1: Mise en oeuvre d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sans injection de surplus  
Prestation supplémentaire éventuelle 2 PV2: Mise en oeuvre d'une installation photovoltaïque en autoconsommation avec revente du surplus

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2025

**Durée :** 47 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 5,000,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Eléments à fournir au titre de la candidature Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes pour la date limite de réception des candidatures : 1 Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement. La lettre de candidature n'a pas à être signée par le représentant du candidat, et le cas échéant par chacun des membres du groupement. Cependant, dans le cas d'un groupement, le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation. 2 Une déclaration sur l'honneur (cf. modèle ci-joint) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2147-7 à L2141-11 du CCP et qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un DC1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur. Comme la lettre de candidature, la déclaration sur l'honneur n'a pas à être signée par le candidat ou par chacun des membres d'un groupement le cas échéant. Elle sera signée au stade de l'attribution par le seul attributaire. L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils doivent informer sans délai l'acheteur de tout changement de situation, au cours de la procédure de passation ainsi d'ailleurs qu'au cours de l'exécution du marché, qui les placeraient dans un des cas d'interdiction de soumissionner ayant pour effet de les exclure d'un marché public. 3 Les pièces permettant l'évaluation de leur activité professionnelle, capacité économique et financière, capacités techniques et professionnelles : Une fiche synthétique récapitulative conforme au modèle fourni dans le dossier de consultation (comportant au maximum 5 références par co-traitant) sera impérativement à retourner dûment complétée à laquelle sera annexée une feuille A3 sur laquelle figureront des photographies de réalisations significatives de l'architecte. La fiche synthétique et la feuille A3 devront être adressées au format excel pour la fiche synthétique et word ou pdf pour la feuille A3, celles-ci devant servir pour l'analyse des candidatures.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Coût des prestations intellectuelles et des travaux

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Objectif de performance énergétique, confort, qualité d'air, acoustique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère carbone construction

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité globale du projet proposé

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** Université de Bretagne Occidentale

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 5,331,772.79 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Offre Groupement Constructions Bois EMG

**Chef de file du soumissionnaire :** Constructions Bois EMG

**Nom officiel :** OTEIS, SARL Atelier RUBIN, DOURMAP SAS, ALHYANGE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre Groupement Constructions Bois EMG

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 5,331,772.79 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-009MAR

**Titre :** Marché de conception réalisation dans le cadre de la rénovation énergétique du bâtiment N de l'UBO à Brest dans le cadre du CPER

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 27/03/2025

**Date de conclusion du marché :** 14/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Université de Bretagne Occidentale

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Adresse postale :** Hôtel de Bizien 3 contour de la Motte CS 44416

**Ville :** Rennes Cedex

**Code postal :** 35044

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** 0223212828

**Adresse internet :** <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Constructions Bois EMG

**Numéro d'enregistrement** : 39238291700038

**Adresse postale** : 4, ZA de Fournello

**Ville** : PLOUAGAT

**Code postal** : 22170

**Subdivision pays (NUTS)** : Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : sa@charpentes-emg.com

**Téléphone** : 0296795454

**Adresse internet** : <https://charpentes-emg.com/>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : OTEIS

**Numéro d'enregistrement** : 33832946900120

**Adresse postale** : 5, rue de Kervezennec ZI de Kergonan

**Ville** : Brest

**Code postal** : 29200

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : brest@oteis.fr

**Téléphone** : 0298306790

**Adresse internet** : <https://www.oteis.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : SARL Atelier RUBIN

**Numéro d'enregistrement** : 75253629200028

**Adresse postale** : 22, rue de la Poterie

**Ville** : LANNION

**Code postal** : 22300

**Subdivision pays (NUTS)** : Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : projet@atelier-rubin-architectes.com

**Téléphone** : 0296372806

**Adresse internet** : <https://atelier-rubin-architectes.com/>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : DOURMAP SAS

**Numéro d'enregistrement** : 35399050000053

**Adresse postale** : 280, rue Antoine Lavoisier - ZAC de kergaradec 3

**Ville** : GUIPAVAS

**Code postal** : 29490

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dourmap.com

**Téléphone** : 0298342400

**Adresse internet** : <https://www.dourmap.com/>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : ALHYANGE

**Numéro d'enregistrement** : 41978440000204

**Adresse postale** : 14, rue du Rouz

**Ville** : CONCARNEAU

**Code postal** : 29900

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** bzh@alhyange.com

**Téléphone :** 0298904815

**Adresse internet :** <https://www.acoustique.eu/>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Université de Bretagne Occidentale

**Numéro d'enregistrement :** 19290346600014

**Adresse postale :** 3, rue Matthieu Gallou CS93837

**Ville :** Brest Cedex 3

**Code postal :** 29238

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [daj.commandepublique@univ-brest.fr](mailto:daj.commandepublique@univ-brest.fr)

**Téléphone :** 0298016011

**Adresse internet :** <https://univ-brest.fr/fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** bbb62029-5c7b-4c65-8f3d-674dc89a23f9 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 15/04/2025 à 16:23

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 15/04/2025