



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-43096>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **25-43096**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Syndicat Mixte Sophia Antipolis

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service pour l'exploitation d'un espace Bar et Restaurant au sein du nouveau bâtiment ALPHA Sophia Antipolis

**Description** : La présente consultation concerne l'attribution de la convention de concession pour l'exploitation d'un espace Bar et Restaurant au sein du nouveau bâtiment ALPHA Sophia Antipolis.

**Identifiant de la procédure** : 870108c2-7191-4e75-bd6a-bde3f2483d40

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente consultation est soumise aux dispositions des articles L. 3120-1 à L. 3126-3 et R. 3121-1 à R. 3126-14 du Code de la commande publique. La procédure d'attribution de la concession est une procédure ouverte avec négociation.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 55000000 Services d'hôtellerie, de restauration et de commerce au détail

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 974,874,272 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Païement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Païement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Concession de service pour l'exploitation d'un espace Bar et Restaurant au sein du nouveau bâtiment ALPHA Sophia Antipolis

**Description** : La présente consultation concerne l'attribution de la convention de concession pour l'exploitation d'un espace Bar et Restaurant au sein du nouveau bâtiment ALPHA Sophia

Antipolis. Le concessionnaire assume le risque financier lié à l'exploitation de l'ouvrage et du service qui y est rattaché en contrepartie du droit d'exploiter le service assorti d'un prix.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 55000000 Services d'hôtellerie, de restauration et de commerce au détail

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 10 An

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 974,874,272 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise

**Description :** -Une lettre de candidature (ou DC1), et en cas de groupement, l'habilitation du mandataire par ses cotraitants. -Une déclaration sur l'honneur qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévu aux articles L. 2141-1 à 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail ; -La copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire ; -Un extrait K-bis ou équivalent.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** -Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat des trois derniers exercices -Déclaration concernant le chiffre d'affaires des trois derniers exercices pour une activité comparable, ou DC2 -Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** -Une liste d'exploitation de bar et de restaurant de taille et de nature comparables à la présente concession au cours des trois (3) dernières années ; -Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** A. Niveau, évolution et variabilité de la redevance proposée au SYMISA Les détails de ce critère sont repris dans le Règlement de Consultation

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** B. Qualité de l'offre proposée aux clients d'ALPHA, évolutive et adaptée en permanence aux attentes de toutes les clientèles en termes de budget, habitudes alimentaires et motivations de consommation Les détails de ce critère sont repris dans le Règlement de Consultation

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** C. Qualité du projet d'aménagement intérieur et de décoration des espaces de restauration et du bar, moderne et convivial Les détails de ce critère sont repris dans le Règlement de Consultation

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** D. Qualité de l'organisation du site, en termes de développement durable, sécurité et sûreté et adaptée aux contraintes spécifiques du bâtiment Les détails de ce critère sont repris dans le Règlement de Consultation

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requisite

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 13/06/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** groupement solidaire

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel (article L.551-1 et suivants du code de justice administrative), recours introduit avant la signature du contrat, en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence

(dans les 10 jours à compter de la notification de la lettre de rejet) ; Référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du Code de justice administrative) : recours introduit après la signature du contrat, en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nice

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Syndicat Mixte Sophia Antipolis

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Nice

**Organisation qui traite les offres** : Syndicat Mixte Sophia Antipolis

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Syndicat Mixte Sophia Antipolis

**Numéro d'enregistrement** : 25060001200042

**Adresse postale** : 449 route des Crêtes Les Genêts

**Ville** : Sophia Antipolis

**Code postal** : 06901

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : v.weltin@agglo-casa.fr

**Téléphone** : +33 489877060

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui traite les offres**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nice

**Numéro d'enregistrement** : 17060005000026

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06000

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nice@juradm.fr

**Téléphone :** +33 489978600

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 87ea76da-d658-4fce-b0a0-8be5bee4b02b - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 15/04/2025 à 16:18

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 15/04/2025