



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-42703>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **25-42703**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** CENTRE HOSPITALIER DU MANS - Ets support du GHT 72

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 26720016000013

**Ville :** Le mans cédex 9

**Code postal :** 72037

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 72

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Identifiant interne de la consultation :** TRVX25-002

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Cellule Centrale des Marchés du GHT72

**Adresse mail du contact :** Celluledesmarches@ch-lemans.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 255465042

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée restreinte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Voir indications complètes dans le Règlement de consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Voir indications complètes dans le Règlement de consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Voir indications complètes dans le Règlement de consultation

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 20/05/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Oui

**Nombre maximum de candidats :** 3

**En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre :** Le jugement des candidatures donnera lieu à un classement qui permettra au pouvoir adjudicateur de sélectionner les candidats admis à remettre une offre, étant précisé que le nombre de candidats qui seront admis à remettre une offre est fixé à 3 maximum, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. Critère 1 : Capacités professionnelles du candidat évaluées sur la base des compétences, au vu des qualifications et compétences nécessaires pour la bonne exécution du marché assumées et effectivement présentées par les candidats, conformément à l'article 6 du RC : 20% Critère 2 : Qualité des références sur la base des 5 références proposées : 80 % dont : 2-1 Type d'architecture, intégration dans le site, fonctionnalité des logements et/ou du bâtiment, durée du chantier 60% 2.2 Qualité environnementale de la référence : réglementation énergétique, labels, réglementation thermique : 20%

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** Coût global de l'offre en euro(s) HT : 40 % Valeur technique de l'offre : 60 % La décomposition des critères sera présentée en phase offre.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Conception Réalisation pour la démolition de bâtiments et la construction d'un internat de 75 logements type studio au Centre Hospitalier du Mans

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45000000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Conception Réalisation pour la démolition de bâtiments et la construction d'un internat de 75 logements type studio au Centre Hospitalier du Mans. Missions attendues : Maitrise d'oeuvre avec mission de base + travaux avec EXE + Missions complémentaires SYN, OPC et CSSI.

**Lieu principal d'exécution du marché :** CENTRE HOSPITALIER DU MANS

**Valeur estimée (H.T.) :** 3850000 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** PHASE CANDIDATURE visite du site libre. Se déclarer au préalable - voir contacts au RC PHASE OFFRE la visite du site est obligatoire. Possibilité durant la période estivale. Des informations complémentaires seront transmises aux candidats retenus lors de la phase offre.

**Autres informations complémentaires :** Le marché est ouvert aux candidatures en groupement uniquement. La procédure de consultation se déroule en 2 parties (candidature et offre) Le Règlement de Consultation comporte les clauses régissant la phase candidatures et la phase offre. Pour cette dernière, les contenus sont susceptibles d'être complétés ou adaptés par le pouvoir adjudicateur. En phase candidature, le contenu de l'offre à remettre n'est pas demandé. Le contenu de l'offre à remettre par les soumissionnaires sera déterminé dans le Règlement de la consultation (RC) de la phase offre. Le présent marché fait l'objet d'une décomposition en phases (conception et réalisation) (voir Règlement de Consultation) Le délai de validité des candidatures est fixé à 4 mois à compter de la date limite de dépôt des candidatures. La consultation donnera lieu à un marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire A titre indicatif, les prestations sont conclues pour une durée globale de 20 mois hors Garantie de Parfait Achèvement. La durée du marché s'étend de la date de notification à la fin du délai de Garantie de Parfait Achèvement des travaux, tous corps d'état confondus. La livraison du bâtiment doit être réalisée au plus tard le 16 avril 2027. Le marché est conclu pour une durée ferme et n'est pas reconductible.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/04/2025