



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-42615>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **25-42615**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Enseignement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de restructuration du collège Henri Wallon sur la commune de Lanester (56)

**Description** : Identification du pouvoir adjudicateur : DEPARTEMENT DU MORBIHAN, DGFIM - DCP - Service des marchés - porte 120 - 2, rue Saint-Tropez - CS 82400, VANNES CEDEX, F, Courriel : dfg.marches@morbihan.fr, Code NUTS : FRH04 Tel : 02 97 54 80 00. Mandataire agissant au nom et pour le compte du Département du Morbihan : SPL Equipements du Morbihan, agissant au nom et pour le compte du Département du Morbihan - CS 62054 - 56002 VANNES Cedex Tel : 02 97 01 59 91 Marché de maîtrise d'oeuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécutions limitées aux lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots, de la réalisation d'une simulation thermique dynamique et d'une étude acoustique telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique ainsi que d'une mission d'OPC en phase de conception et réalisation.

**Identifiant de la procédure** : 9fdefff9-f4ff-401c-9a9a-0e5d46dc861e

**Identifiant interne** : SPM021 CONCOURS MO LANESTER

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Critères d'attribution des offres: - Respect du programme (nombre, surface) et conformité aux besoins fonctionnels exprimés (organisation des locaux) - Cohérence de la proposition financière globale et compatibilité avec le budget annoncé par le maître d'ouvrage - Qualité du parti architectural et de son insertion dans le site - Qualité de l'approche environnementale (atteinte niveau passif, énergie renouvelable, empreinte carbone et réutilisation des matériaux, matériaux biosourcés, confort d'été, ACV et approche en cout global, évolutivité du bâtiment...) - Qualité de l'approche technique du / des bâtiment(s) - Faisabilité et réalisme de l'organisation et du phasage opérationnel argumenté du chantier pour maintenir le collège en fonctionnement durant la phase travaux (proposition d'un phasage, identification de la cour provisoire, des locaux provisoires éventuels, gestion du flux des élèves et personnels, stationnement, gestion du chantier)  
Co-traitants : DLW ARCHITECTES 10 rue Marmontel 44000 NANTES TEL : 02 40 69 00 65 ao@dlw-architectes.fr SIRET : 421 118 373 00040 LA TERRE FERME 9 La Place 44170 VAY TEL : 02 40 79 58 81 contact@laterreferme.eu SIRET : 522 088 210 00011 EGIS 3 rue Louis Braille - TSA 50851 35208 RENNES Cedex 2 TEL : 02 99 85 70 30 BEGC 101 Boulevard Dalby 44000 NANTES TEL : 02 40 29 22 53 administration@begc.fr SIRET : 343 992 939 00037 AD INGE - EGIS GROUP 103 avenue Henri Fréville 35200 RENNES TEL : 02 99 53 64 75 Ad-inge@egis-group.com SIRET : 477 617 475 00031 ACOUSTB 24 rue Joseph Fourier 38400 SAINT MARTIN D'HERES Acoustb.egis-se@egis-group.com SIRET : 401 502 661 00010

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concours de Maîtrise d'oeuvre

**Description :** Concours restreint, anonyme, de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, organisé après une sélection de candidats dans les conditions définies aux articles R2162-15 à R2162-26 du Code de la Commande Publique.

**Identifiant interne :** Marchamp;eacute; unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Site Henri Wallon - 56600 LANESTER

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** Le marché sera attribué au lauréat ou à l'un des lauréats du concours en application de l'article R2162-19 du Code de la Commande Publique.

Conditions de marché: Forme juridique du soumissionnaire donnée : conjoint avec mandataire solidaire

Caractéristiques principales de l'ouvrage : Restructuration d'un collège d'une capacité de 600 élèves, d'une Surface Utile d'environ 5 670 m<sup>2</sup>.

Aménagement d'espaces extérieurs (parvis, espace de stationnement d'une capacité d'environ 40 places, cour de récréation, préau et jardin pédagogique). Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux de restructuration (démolition /désamiantage + bâtiment neuf + réhabilitation + VRD + aménagements extérieurs) est fixé par le maître d'ouvrage à 12 700 000,00 € HT, valeur mai 2024. Délai d'exécution : Date prévisionnelle de début des études : Mai 2025 Date prévisionnelle de début des travaux : Juillet 2026 (démarrage période de préparation). La durée globale prévisionnelle des travaux est estimée à 41 mois (préparation, congés et intempéries).

Conditions de participation

Compétences requises : Les groupements admis à présenter une candidature devront comprendre : -Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement), -Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : Déconstruction (certification OPQIBI 1208 et 902 ou similaire) Structure Fluides (thermique/électricité/courants faibles) Énergie (certification OPQIBI 2010, 2011, 2014 et 2015 ou similaire) Cuisine VRD Paysage Acoustique Economie de la construction ACV et approche en cout global -Un OPC

L'équipe devra intégrer l'ensemble des compétences et qualifications nécessaires à la réussite du projet. Rappel : conformément aux dispositions de l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

Calendrier prévisionnel : Transmission des Dossiers de Consultation des Concepteurs : octobre 2024. Les candidats admis à concourir devront remettre leurs prestations : février 2025.

Critères : Critères pour la sélection des candidats admis à concourir : - Qualification et qualité de l'équipe candidate : structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées, - Qualité des références présentées pour des opérations de complexité et d'envergure équivalente dont références à haute performance environnementale Critères de jugement des prestations du concours : - Respect du programme (nombre, surface) et conformité aux besoins fonctionnels exprimés (organisation des locaux) - Cohérence de la proposition financière globale et compatibilité avec le budget annoncé par le maître d'ouvrage - Qualité du parti architectural et de son insertion dans le site - Qualité de l'approche environnementale (atteinte niveau passif, énergie renouvelable, empreinte carbone et réutilisation des matériaux, matériaux biosourcés, confort d'été, ACV et approche en cout global, évolutivité du bâtiment...) - Qualité de l'approche technique du / des bâtiment(s) - Faisabilité et réalisme de l'organisation et du phasage opérationnel argumenté du chantier pour maintenir le collège en fonctionnement durant la phase travaux (proposition d'un phasage, identification de la cour provisoire, des locaux provisoires éventuels, gestion du flux des élèves et personnels, stationnement, gestion du chantier) Tout document manquant entraînera l'élimination de la candidature. Tous formats différents à ceux demandés entraîneront l'élimination de la candidature.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Voir les critères ci-dessous

Nombre maximal d'offres acceptées : 3

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de RENNES

**Organisation qui signe le marché :** SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** MABIRE REICH

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :**

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Informations relatives au marché :**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 03/04/2025

**Organisation qui signe le marché :** SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

**Numéro d'enregistrement :** 80038336600013

**Adresse postale :** 6 Avenue Edgar Degas - CS 62054

**Ville :** VANNES

**Code postal :** 56002

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Cécile MARTIN

**Adresse électronique :** c.martin@morbihan-habitat.fr

**Téléphone :** 0297015991

**Adresse internet** : <https://demat.centraledesmarches.com>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://demat.centraledesmarches.com/7076698>

**Profil de l'acheteur** : <https://demat.centraledesmarches.com/7076698>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de RENNES

**Numéro d'enregistrement** : 17350005900014

**Adresse postale** : 3 contours de la Motte - CS 44416

**Ville** : Rennes Cedex

**Code postal** : 35044

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Greffe du Tribunal administratif de RENNES

**Adresse électronique** : [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

**Téléphone** : 0223212828

**Adresse internet** : <http://www.justice.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : MABIRE REICH

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 49253216300028

**Adresse postale** : 35 rue des Olivettes

**Ville** : NANTES

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [agence@mabire-reich.com](mailto:agence@mabire-reich.com)

**Téléphone** : +33 240364389

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : ed7f48d4-427e-4923-8e61-903f9f5a3409 - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis de résultats de concours**

**Date d'envoi de l'avis : 14/04/2025 à 18:00**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/04/2025**