RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-42272

Département(s) de publication : **75**
Annonce n° **25-42272**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Ville de Paris - DFA- SDA - SA4

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Maintenance multi technique des installations techniques des sites propriétaires en 4 lots.

Description : Maintenance multi technique des installations techniques des sites propriétaires en 4 lots.

Identifiant de la procédure : fb716789-51fe-44e5-8464-ebf2cef6c126

Identifiant interne : 2500433

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.4 **Informations générales**

Informations complémentaires : La durée du marché comprend une période de préparation d'1mois à compter du 01/12/2025 ou du jour de la notification si elle intervient postérieurement au 01/12/2025. Cette période n'est pas reconductible et une période d'exécution de 24 mois à compter du : 01/01/2026. Reconductible 1 fois voir le CCAP pour les modalités. Sur le fondement de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure ultérieurement avec le titulaire, un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles confiées au titulaire. Les critères de

jugement des offres sont énoncés dans le règlement de la consultation. Afin de prendre connaissance des contraintes et des installations techniques, les soumissionnaires devront OBLIGATOIREMENT (y compris pour le titulaire sortant) réaliser une visite de l'ensemble immobilier relatif au site du ou des lots sur lequel le soumissionnaire veut postuler (voir article 2.3 du RC) . Il est possible de présenter une offre sur chaque lot. Tous les lots sont cumulables ,la règle d'attribution des lots est précisée à l'article 6.1 du règlement de la consultation. A l'appui de leur candidature, les candidats transmettent les éléments suivants : - Le formulaire DC1 (lettre de candidature - désignation du mandataire par ses cotraitants) ou équivalent, dûment complété et comprenant notamment : une déclaration sur l'honneur justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés L.2141-1 à L2141-5 et L2141- 7 à L2141-10 du Code de la commande publique. À ce titre, les candidats veilleront à répondre à la rubrique F1 du formulaire DC1 (case à cocher). - Le formulaire DC2 (déclaration du candidat ou du membre du groupement) ou équivalent, dûment complété. Ces formulaires et leurs notices d'utilisation sont téléchargeables sur : https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat . Il est interdit aux candidats de présenter, pour chaque lot, plusieurs offres en agissant à la fois : - En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - En qualité de membres de plusieurs groupements. Cette clause est valable lot par lot, pour chacun des 4 lots. Dans le cadre d'une candidature en groupement, chaque membre du groupement doit fournir l'intégralité des documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. En revanche, l'appréciation des capacités du groupement est globale. La forme du groupement n'est pas imposée au stade de la procédure de passation mais le groupement attributaire devra adopter la forme du groupement SOLIDAIRE pour lequel chacun des membres du groupement est engagé financièrement pour la totalité du marché.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 4

2.1.6 **Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion touchant les opérateurs économiques sont listés aux articles L.2141-1 à 14 du CCP et au RC (article 4.2)

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

Titre : Maintenance multi technique des installations techniques du site Mazas (94-96 quai de la Râpée et 8-10 avenue Ledru Rollin 75012 PARIS)

Description : Maintenance multi technique des installations techniques du site Mazas (94-96 quai de la Râpée et 8-10 avenue Ledru Rollin 75012 PARIS)

Identifiant interne : Lot 1

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 24 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

Informations complémentaires : Les prestations seront réglées à prix mixtes : (une partie forfaitaire et une partie unitaire à bons de commande) comme définie à l'acte d'engagement (AE). Ces prix sont valables pour chaque période, indiquée à l'acte d'engagement, sont contractuels et sont révisables. Pour la partie à prix unitaires à bons de commande, le montant minimum est de 160 000 euros HT et le montant maximum est de 1 200 000 euros HT pour la période de 24 mois. Pour le lot 1 (« MAZAS ») Le candidat retenu pour ce marché devra mettre en oeuvre une démarche d'insertion au bénéfice de personnes éloignées de l'emploi, dans le cadre de l'exécution du marché, dans les conditions précisées au CCAP. Les candidats ne sont pas autorisés à formuler de réserve dans leur offre sur la clause d'insertion par l'activité économique sous peine de voir leur offre déclarée comme irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations sociales comme conditions d'exécution, détaillés au CCAP. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations environnementales, détaillés au CCAP. Les candidats ne sont pas autorisés à formuler de réserve dans leur offre sur la condition d'exécution ou sur les spécifications techniques à caractère environnemental, sous peine de voir leur offre déclarée comme irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Le candidat retenu devra s'engager, au titre de l'exécution du marché dans une démarche d'amélioration continue de la qualité de ses pratiques sociales en matière de prévention des discriminations, ainsi que de promotion de l'égalité des chances et de la diversité. Pour se faire, il se réfère à l'annexe 1 du RC. La promotion de la diversité s'entend comme l'ensemble des moyens permettant de garantir l'égalité réelle de traitement entre tous les individus dans le domaine de l'emploi, indépendamment de leurs différences. Elle regroupe des actions de lutte contre les discriminations et de promotion de l'égalité des chances. Afin de prendre connaissance des contraintes et des installations techniques, les soumissionnaires devront OBLIGATOIREMENT (y compris pour le titulaire sortant) réaliser une visite de l'ensemble immobilier relatif au site du ou des lots sur lequel le soumissionnaire veut postuler.

5.1.9 **Critères de sélection**

Critère :

Type : Autre

Description : Les modalités d'examen des candidatures sont mentionnées dans le règlement de la consultation.

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : https://marches.maximilien.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 03/06/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 8 **Mois**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

Informations relatives aux délais de recours : Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative. À compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'état dans sa décision département de Tarn-Et-Garonne du 4.4.2014 (n° 358994).

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : **non**

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Paris

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0002

Titre : Maintenance multi technique des installations techniques des sites Avenue de France (95-103-121 avenue de France 75013 PARIS).

Description : Maintenance multi technique des installations techniques des sites Avenue de France (95-103-121 avenue de France 75013 PARIS).

Identifiant interne : Lot 2

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 24 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

Informations complémentaires : Les prestations seront réglées à prix mixtes : (une partie forfaitaire et une partie unitaire à bons de commande) comme définie à l'acte d'engagement (AE). Ces prix sont valables pour chaque période, indiquée à l'acte d'engagement, sont contractuels et sont révisables. Pour la partie à prix unitaires à bons de commande, le montant minimum est de 160 000 euros HT et le montant maximum est de 1 200 000 euros HT pour la période de 24 mois. Pour le lot 2 (« AVENUE DE France ») Le candidat retenu pour ce marché devra mettre en oeuvre une démarche d'insertion au bénéfice de personnes éloignées de l'emploi, dans le cadre de l'exécution du marché, dans les conditions précisées au CCAP. Les candidats ne sont pas autorisés à formuler de réserve dans leur offre sur la clause d'insertion par l'activité économique sous peine de voir leur offre déclarée comme irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations sociales comme conditions d'exécution, détaillés au CCAP. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations environnementales, détaillés au CCAP. Les candidats ne sont pas autorisés à formuler de réserve dans leur offre sur la condition d'exécution ou sur les spécifications techniques à caractère environnemental, sous peine de voir leur offre déclarée comme irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Le candidat retenu devra s'engager, au titre de l'exécution du marché dans une démarche d'amélioration continue de la qualité de ses pratiques sociales en matière de prévention des discriminations, ainsi que de promotion de l'égalité des chances et de la diversité. Pour se faire, il se réfère à l'annexe 1 du RC. La promotion de la diversité s'entend comme l'ensemble des moyens permettant de garantir l'égalité réelle de traitement entre tous les individus dans le domaine de l'emploi, indépendamment de leurs différences. Elle regroupe des actions de lutte contre les discriminations et de

promotion de l'égalité des chances. Afin de prendre connaissance des contraintes et des installations techniques, les soumissionnaires devront OBLIGATOIREMENT (y compris pour le titulaire sortant) réaliser une visite de l'ensemble immobilier relatif au site du ou des lots sur lequel le soumissionnaire veut postuler.

5.1.9 **Critères de sélection**

Critère :

Type : Autre

Description : Les modalités d'examen des candidatures sont mentionnées dans le règlement de la consultation.

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : https://marches.maximilien.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 03/06/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 8 **Mois**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

Informations relatives aux délais de recours : Se reporter aux informations précisées au lot 1

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d’acquisition dynamique

Enchère électronique : **non**

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours : Tribunal Administratif de Paris

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0003

Titre : Maintenance multi technique des installations techniques du site Pouchet (30-38 rue André Brechet et 2 place Arnaud Tzang 75017 PARIS).

Description : Maintenance multi technique des installations techniques du site Pouchet (30-38 rue André Brechet et 2 place Arnaud Tzang 75017 PARIS).

Identifiant interne : Lot 3

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 24 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n’est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

Informations complémentaires : Les prestations seront réglées à prix mixtes : (une partie forfaitaire et une partie unitaire à bons de commande) comme définie à l'acte d'engagement (AE). Ces prix sont valables pour chaque période, indiquée à l'acte d'engagement, sont contractuels et sont révisables. Pour la partie à prix unitaires à bons de commande, le montant minimum est de 15 000 euros HT et le montant maximum est de 100 000 euros HT pour la période de 24 mois. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations sociales comme conditions d'exécution, détaillés au CCAP. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations environnementales, détaillés au CCAP. Les candidats ne sont pas autorisés à formuler de réserve dans leur offre sur la condition d'exécution ou sur les spécifications techniques à caractère environnemental, sous peine de voir leur offre déclarée comme irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Le candidat retenu devra s'engager, au titre de l'exécution du marché dans une démarche d'amélioration continue de la qualité de ses pratiques sociales en matière de prévention des discriminations, ainsi que de promotion de l'égalité des chances et de la diversité. Pour se faire, il se réfère à l'annexe 1 du RC. La promotion de la diversité s'entend comme l'ensemble des moyens permettant de garantir l'égalité réelle de traitement entre tous les individus dans le domaine de l'emploi, indépendamment de leurs différences. Elle regroupe des actions

de lutte contre les discriminations et de promotion de l'égalité des chances. Afin de prendre connaissance des contraintes et des installations techniques, les soumissionnaires devront OBLIGATOIREMENT (y compris pour le titulaire sortant) réaliser une visite de l'ensemble immobilier relatif au site du ou des lots sur lequel le soumissionnaire veut postuler.

5.1.9 **Critères de sélection**

Critère :

Type : Autre

Description : Les modalités d'examen des candidatures sont mentionnées dans le règlement de la consultation.

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : https://marches.maximilien.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 03/06/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 8 **Mois**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

Informations relatives aux délais de recours : Se reporter aux informations précisées au lot 1

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : **non**

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Paris

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0004

Titre : Maintenance multi technique des installations techniques du site Diderot (4bis-6 boulevard Diderot et 7-9 rue Traversière 75012 PARIS).

Description : Maintenance multi technique des installations techniques du site Diderot (4bis-6 boulevard Diderot et 7-9 rue Traversière 75012 PARIS).

Identifiant interne : Lot 4

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 24 **Mois**

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

Informations complémentaires : Les prestations seront réglées à prix mixtes : (une partie forfaitaire et une partie unitaire à bons de commande) comme définie à l'acte d'engagement (AE). Ces prix sont valables pour chaque période, indiquée à l'acte d'engagement, sont contractuels et sont révisables. Pour la partie à prix unitaires à bons de commande, le montant minimum est de 40 000 euros HT et le montant maximum est de 400 000 euros HT pour la période de 24 mois. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations sociales comme conditions d'exécution, détaillés au CCAP. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent ainsi des considérations environnementales, détaillés au CCAP. Les candidats ne sont pas autorisés à formuler de réserve dans leur offre sur la condition d'exécution ou sur les spécifications techniques à caractère environnemental, sous peine de voir leur offre déclarée comme irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Le candidat retenu devra s'engager, au titre de l'exécution du marché dans une démarche d'amélioration continue de la qualité de ses pratiques sociales en matière de prévention des discriminations, ainsi que de promotion de l'égalité des chances et de la diversité. Pour se faire, il se réfère à l'annexe 1 du RC. La promotion de la diversité s'entend comme l'ensemble des moyens permettant de garantir l'égalité réelle de traitement entre tous les individus dans le domaine de l'emploi, indépendamment de leurs différences. Elle regroupe des actions

de lutte contre les discriminations et de promotion de l'égalité des chances. Afin de prendre connaissance des contraintes et des installations techniques, les soumissionnaires devront OBLIGATOIREMENT (y compris pour le titulaire sortant) réaliser une visite de l'ensemble immobilier relatif au site du ou des lots sur lequel le soumissionnaire veut postuler.

5.1.9 **Critères de sélection**

Critère :

Type : Autre

Description : Les modalités d'examen des candidatures sont mentionnées dans le règlement de la consultation.

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : https://marches.maximilien.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 03/06/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 8 **Mois**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

Informations relatives aux délais de recours : Se reporter aux informations précisées au lot 1

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : **non**

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Paris

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : PARIS Cedex 04

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Paris - DFA- SDA - SA4

Numéro d'enregistrement : 21750001600019

Adresse postale : 7 avenue de la Porte d'Ivry

Ville : PARIS

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : Dfa-bmep@paris.fr

Téléphone : 0100000000

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 **Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis : 554d0f83-ff02-4b69-9b18-e8e3cc3066a9 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/04/2025 à 11:58

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 **Informations relatives à la publication**

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/04/2025