



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-41875>

Département(s) de publication : **13, 83, 84**

Annonce n° **25-41875**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Métropole Aix-Marseille Provence

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'Aménagement pour la mise en oeuvre du NPNRU Kallisté

**Description** : Concession d'Aménagement pour la mise en oeuvre du NPNRU Kallisté

**Identifiant de la procédure** : 341765ff-0537-44ab-964d-5efa41113be0

**Identifiant interne** : 71240015

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Métropole Aix-Marseille Provence 57 bd Livon

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13007

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 28,350,000 Euro**

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les pièces constitutives du marché sont consultables à la Direction de la Commande Publique après prise de rendez-vous préalable dans le respect des dispositions de l'article R.2181-3 du code de la commande publique.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession d'Aménagement pour la mise en oeuvre du NPNRU Kallisté - Solidarité sur le Parc Kallisté

**Description :** Confier la mise en oeuvre du NPNRU Kallisté - Solidarité sur le Parc Kallisté situé sur le territoire de la commune de Marseille et assurer la commercialisation de l'ensemble des parcelles du périmètre de la concession

**Identifiant interne :** 71240015

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 03/03/2025

**Date de fin de durée :** 02/03/2037

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 28,350,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** La prévention et la réduction de la pollution

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Le critère prix est calculé en prenant en compte le montant global des prix en TTC. Il a été apprécié au regard du sous-critère 1 - coût de l'opération (Pondération : 50%) et du sous-critère 2 - coût total des frais de rémunération proposés (Pondération : 50%).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique Le critère valeur technique a été apprécié au regard du mémoire technique en fonction des sous-critères pondérés suivants :  
Sous-critère A : Pondération : 50% Intitulé : Pertinence de l'équipe affectée à la réalisation des prestations  
Sous-critère B : Pondération : 15% Intitulé : Pertinence de la stratégie de commercialisation  
Sous-critère C : Pondération : 20% Intitulé : Phasage et délais  
Sous-critère D : Pondération : 15% Intitulé : Pertinence des outils proposés

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur environnementale Pertinence des engagements pris en faveur du développement durable ayant un impact sur les réalisations du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : Cf. règlement de la consultation

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Marseille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du Tribunal administratif de Marseille

**Organisation qui signe le marché** : Métropole Aix-Marseille Provence

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 36,837,427 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots** : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** MARSEILLE HABITAT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** MARSEILLE HABITAT

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 36,837,427 Euro

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Z250004N00

**Titre :** Concession d'aménagement pour la mise en oeuvre du NPNRU  
Kallisté - Solidarité à Marseille 13015

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 23/01/2025

**Date de conclusion du marché :** 03/03/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Métropole Aix-Marseille Provence

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Métropole Aix-Marseille Provence

**Numéro d'enregistrement :** 200 054 807 00017

**Département :** 13

**Adresse postale :** Métropole Aix-Marseille Provence 58 boulevard Charles Livon

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13007

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [commande-publique.entreprises@ampmetropole.fr](mailto:commande-publique.entreprises@ampmetropole.fr)

**Téléphone :** 0491999900

**Adresse internet :** <https://ampmetropole.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://marchespublics.ampmetropole.fr/entreprise>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : 171 300 056 00024

**Département** : 13

**Adresse postale** : 31 rue Jean-François Leca

**Ville** : 13002 marseille

**Code postal** : 13281

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-marseille@juradm.fr

**Téléphone** : 0491134813

**Adresse internet** : <http://marseille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Greffe du Tribunal administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : 17130005600024

**Adresse postale** : 31 rue Jean-François Leca

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13002

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-marseille@juradm.fr

**Téléphone** : 0491134813

**Adresse internet** : <http://marseille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : MARSEILLE HABITAT

**Numéro d'enregistrement** : 061 800 140 00040

**Département** : 13

**Adresse postale :** Espace Colbert 10 rue Sainte Barbe

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13001

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** sophie.montero@marseillehabitat.fr

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 00ff9f18-cbf7-4784-8daf-81a61da5abbc - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 11/04/2025 à 16:16

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 11/04/2025