



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-41833>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-41833**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Centre hospitalier de Valenciennes

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : AOO - 20250039001000 - Location de bâtiments modulaires à usage de blocs opératoires, y compris études, livraison, travaux afférents à leur installation, montage, démontage et enlèvement, pour les besoins du Centre hospitalier de Valenciennes

**Description** : AOO - 20250039001000 - Location de bâtiments modulaires à usage de blocs opératoires, y compris études, livraison, travaux afférents à leur installation, montage, démontage et enlèvement, pour les besoins du Centre hospitalier de Valenciennes

**Identifiant de la procédure** : 4c77f3a3-70dd-4178-a7dd-42208334a7fa

**Identifiant interne** : 20250039

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Fournitures

**Nomenclature principale ( cpv )** : 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : CENTRE HOSPITALIER DE VALENCIENNES Parking P2 Médecins -  
Avenue Désandrouin

**Ville** : VALENCIENNES Cedex

**Code postal** : 59322

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Calendrier prévisionnel : - Lancement de la consultation : 11/04/2025 ; - Visite sur site obligatoire : 29/04/2025 à 12:00 ; - Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 12:00 ; - Phase d'analyse et d'attribution : Entre le 13/05/2025 et le 30/05/2025 ; - Dépôt du permis de construire : 23/06/2025 ; - Mise en service (inclus qualifications et avis de la commission de sécurité) : 19/12/2025 ; - Date prévisionnelle d'achèvement de production documentaire en vue de l'obtention du permis de construire : 3 semaines après la notification du marché ; - Date prévisionnelle d'envoi de l'ordre de service pour le lancement des prestations de fourniture, d'installation et de raccordement des bâtiments modulaires : 1 semaine après le dépôt du permis de construire ; - Durée initiale de location des bâtiments modulaires : 72 mois à compter de la décision d'admission des prestations de fourniture, d'installation et de raccordement des bâtiments modulaires ; - Durée de la tranche optionnelle n°1 - Prolongation de la durée initiale de location des bâtiments modulaires : 12 mois supplémentaires (= 84 mois) ; - Durée de la tranche optionnelle n°2 - Prolongation de la durée initiale de location des bâtiments modulaires : 12 mois supplémentaires (= 92 mois) ; - Durée prévisionnelle des prestations de retrait des bâtiments modulaires : 4 semaines à compter de la demande du pouvoir adjudicateur. Cette dernière sera notifiée au prestataire retenu au plus tard 3 mois avant. La durée globale prévisionnelle du présent marché est donc de 100 mois. Il est rappelé que l'objectif est une mise en service des bâtiments modulaires pour le 19/12/2025.

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Une visite sera réalisée sur le site concerné par le présent marché public, pour les opérateurs économiques désireux de remettre une offre. La réalisation de la visite sur site est obligatoire et conditionne la validité de l'offre. Chaque candidat ayant réalisé la visite sur site doit fournir l'attestation de visite, figurant dans le dossier de consultation des entreprises (DCE), dûment complétée et signée, dans son offre. Aucun candidat ne pourra se prévaloir ultérieurement d'une méconnaissance quelconque pour réclamer un supplément de prix à son offre initiale. Date retenue : le 29 /04/2025 à 14:00 (durée prévisionnelle : 1 heure). Le lieu de rassemblement pour la visite sur site est fixé sur le parking P2 Médecins de l'établissement (Avenue Désandrouin - 59322 VALENCIENNES Cedex). Sur demande, les opérateurs économiques non disponibles à la date précitée peuvent solliciter l'organisation d'une visite sur site complémentaire.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : AOO - 20250039001000 - Location de bâtiments modulaires à usage de blocs opératoires, y compris études, livraison, travaux afférents à leur installation, montage, démontage et enlèvement, pour les besoins du Centre hospitalier de Valenciennes

**Description :** AOO - 20250039001000 - Location de bâtiments modulaires à usage de blocs opératoires, y compris études, livraison, travaux afférents à leur installation, montage, démontage et enlèvement, pour les besoins du Centre hospitalier de Valenciennes

**Identifiant interne :** 20250039

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Fournitures

**Nomenclature principale ( cpv ):** 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45223800 Assemblage et montage de structures préfabriquées

**Options :**

**Description des options :** Les candidats peuvent faire une proposition pour les prestations supplémentaires éventuelles (PSE) facultatives suivantes : - PSE1 : Habillage extérieur - Façade enduit - PSE2 : Habillage extérieur - Façade bois - PSE3 : Habillage extérieur - Façade métal

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** CENTRE HOSPITALIER DE VALENCIENNES Parking P2 Médecins - Avenue Désandrouin

**Ville :** VALENCIENNES Cedex

**Code postal :** 59322

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 100 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 5,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Décomposition en tranches : Au sens de l'article L. 1111-3 du code de la commande publique, il s'agit d'un marché de fournitures ayant pour objet la location de bâtiments modulaires et comprenant, à titre accessoire, des travaux de pose et d'installation. Le présent marché comporte plusieurs tranches, en application des articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du code de la commande publique : > Tranche ferme

(TF) : - Etudes, livraison, travaux afférents à l'installation des bâtiments modulaires, montage, démontage et enlèvement. - Location des bâtiments modulaires pour une durée de 72 mois. - Garantie pour une durée de 72 mois. > Tranche optionnelle n°1 (TO1) : - Location des bâtiments modulaires pour une durée supplémentaire de 12 mois. - Garantie pour une durée supplémentaire de 12 mois. > Tranche optionnelle n°2 (TO2) : - Location des bâtiments modulaires pour une durée supplémentaire de 12 mois. - Garantie pour une durée supplémentaire de 12 mois. L'acte d'engagement (AE) fixe la durée de chaque tranche. Ces délais partent, pour la tranche ferme et pour les tranches optionnelles, à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer l'exécution des prestations de la tranche considérée. Le délai limite de notification de l'ordre de service prescrivant de commencer les prestations d'une tranche optionnelle court à compter du début d'exécution de la tranche ferme. Il est indiqué ci-dessous : - Tranche optionnelle n°1 (TO1) : Délai limite de notification de 3 mois. - Tranche optionnelle n°2 (TO2) : Délai limite de notification de 3 mois. --- Marchés similaires : Le pouvoir adjudicateur peut confier au titulaire, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouveau marché peut être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise

**Description :** - DC1 - LETTRE DE CANDIDATURE / DESIGNATION DU MANDATAIRE PAR SES CO-TRAITANTS. En cas de candidature groupée, une lettre de candidature unique est établie pour l'ensemble du groupement. Le cas échéant, doit être fourni le document attestant des habilitations du mandataire pour représenter le groupement. - DC2 - DECLARATION DU CANDIDAT INDIVIDUEL OU DU MEMBRE DU GROUPEMENT. En cas de candidature groupée, une déclaration du candidat est obligatoirement produite par chaque membre du groupement.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (ou utiliser le formulaire DC2 partiellement pré-rempli : renseigner la rubrique E1).

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise

**Description** : - Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. - Compétence architecturale (pour le dépôt du permis de construire) justifiée au moins par un architecte DPLG ou équivalent reconnu en application de la Directive Européenne 85.384 CE du 10 juin 1985.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Délai de livraison, indiqué dans l'acte d'engagement (AE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Apprécié sur la base de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique, appréciée sur la base du mémoire technique, décomposée de la façon suivante : > Respect du schéma fonctionnel (5 points) : ergonomie / fonctionnement général des locaux (3 points) et respect du schéma organisationnel : gestion des flux (2 points). > Qualité architecturale et technique (12 points), décomposées de la façon suivante : - Enveloppe extérieure (2 points) ; - Fondations démontables (2 points) ; - Installations techniques (2 points) ; - Equipements biomédicaux (2 points). - Cloisons des blocs (3 points).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 17

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Performance environnementale, appréciée sur la base du mémoire technique, décomposée de la façon suivante : > Recyclage des modulaires : Possibilité de réutiliser les matériaux et matériels une fois l'installation démontée (2 points). > Emploi de matériaux et matériels bio-sourcés (1 point).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 3

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Description de la garantie financière** : Sur la période de location, il est appliqué une retenue de garantie de 5 % du montant des prestations d'installation et de pose. Cette retenue de garantie sera restituée, si le titulaire a rempli toutes ses obligations, dans le mois suivant l'expiration du délai de garantie. Au cas où le pouvoir adjudicateur serait amené à prélever sur la retenue de garantie les sommes nécessaires aux pénalités, réparations diverses imputables au titulaire, ce dernier devra la reconstituer dans les 20 jours à défaut de quoi les acomptes et paiements divers seront suspendus. La retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande en application des articles R. 2191-36 à R. 2191-42 du code de la commande publique. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée.

**Date limite de réception des offres** : 12/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 12/05/2025 à 14:00

**Lieu** : Cellule des marchés publics

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Informations relatives aux délais de recours** : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du marché ; - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du code de justice administrative (CJA) ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du marché est rendue publique. Le tribunal administratif de Lille peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy, Préfecture de Meurthe et Moselle

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Centre hospitalier de Valenciennes

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Centre hospitalier de Valenciennes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Centre hospitalier de Valenciennes

**Organisation qui traite les offres :** Centre hospitalier de Valenciennes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 17590003400026

**Adresse postale :** 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire

**Ville :** Lille Cedex

**Code postal :** 59014

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone :** 0359542342

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy, Préfecture de Meurthe et Moselle

**Numéro d'enregistrement** : 17540001900014

**Adresse postale** : 1, rue du préfet Claude Erignac

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54000

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

**Téléphone** : 0383342565

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Centre hospitalier de Valenciennes

**Numéro d'enregistrement** : 26590673500013

**Adresse postale** : Avenue Désandrouin - Pôle Services - Cellule des marchés publics - B.P. 479

**Ville** : Valenciennes Cedex

**Code postal** : 59322

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : noulette-j@ch-valenciennes.fr

**Téléphone** : 0327140042

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : df60de6e-6b58-4a22-b6a5-7f5aab289652 - 07

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 11/04/2025 à 15:52

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 11/04/2025