



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-41703>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-41703**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Châtenay-Malabry

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et le réaménagement de la Mairie annexe et de la Police Municipale

**Description** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et le réaménagement de la Mairie annexe et de la Police Municipale

**Identifiant de la procédure** : 11837b8e-d393-4f1b-9fef-9dc4a914e6e5

**Avis précédent** : 5a716342-495a-469d-8ad4-f977974c74ba-07

**Identifiant interne** : AO2411

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : CHATENAY-MALABRY

**Code postal** : 92290

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 221,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** S'agissant d'un projet d'aménagement portant sur un édifice inscrit au titre des monuments historiques, le mandataire doit absolument répondre à toutes les conditions suivantes. Les candidats devront présenter les compétences suivantes : -Architecte DPLG inscrit à l'Ordre des Architectes, mandataire du groupement; -Économiste de la construction ; -OPC ; -Acousticien ; -BET (structure, plomberie, électricité, chauffage/ventilation, HQE).

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et le réaménagement de la Mairie annexe et de la Police Municipale

**Description :** Mission de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et le réaménagement de la Mairie annexe et de la Police Municipale

**Identifiant interne :** AO2411

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 221,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Durée : Le présent marché est conclu pour une durée confondue avec la durée d'exécution de la mission (de la notification du marché à la fin du délai de garantie de parfait achèvement).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Le critère valeur technique sera apprécié en fonction des éléments contenus dans le mémoire technique fourni par le candidat à l'appui de son offre et selon les sous critères ci-dessous. Il sera noté sur 60 points : Pertinence des moyens humains spécifiquement dédiés à l'exécution de la mission (qualités, rôles, titres d'études, qualifications et références des personnes en charge de

l'exécution des différentes missions de maîtrise d'oeuvre, avec identification de l'interlocuteur privilégié et de son suppléant, les CV sont à joindre en annexe) sur 20 points ; \*Méthodologie détaillée proposée pour la réalisation des différentes missions sur 30 points dont : - La compréhension des enjeux de l'opération et les points de vigilance clés au niveau du chantier pour cette opération en site occupé sur 10 points ; - Les mesures et les dispositions proposées pour le maintien du service de police municipale, du Centre de Surveillance Urbain (CSU) et des équipements techniques en fonctionnement pendant les travaux sur 5 points ; - La méthode pour coordonner et mobiliser les entreprises et piloter le chantier sur 5 points ; - L'organisation mise en place pour la coordination des cotraitants et la cohérence des dossiers transmis à la maîtrise d'ouvrage sur 5 points ; - Les mesures et dispositions proposées par le candidat pour s'assurer du respect strict du planning des études et des travaux, et assurer la continuité des missions pendant les divers congés et absences des membres du groupement sur 5 points ; \*Cohérence du planning prévisionnel de l'opération (mission de maîtrise d'oeuvre et travaux) sur 5 points ; \*Performance en matière de protection de l'environnement sur 5 points dont : - Perception des enjeux environnementaux de l'opération sur 2,5 points ; - Méthode et approche envisagées pour atteindre les objectifs de performance énoncés dans le programme sur 2,5 points.

Valeur fixe (total) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le critère prix sera apprécié en fonction du montant total forfaitaire (tranche ferme et tranche optionnelle) indiqué dans l'acte d'engagement et décomposé dans la décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) et sera noté sur 40 points

Valeur fixe (total) : 40

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** - Recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L. 551-1 du code de justice administrative (CJA)) ; 2 - Recours pour excès de pouvoir formé contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R. 421-1 du CJA) ou à partir d'une décision implicite de rejet (article R.421-2 du CJA) ; 3 - Recours de pleine juridiction forme contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses et de ses actes détachables, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, 4 avril 2014, n°358994, Département du Tarn-et-Garonne ; 4 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L. 551-13 du CJA.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Châtenay-Malabry

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 221,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Terraform

**Sous-traitants du lauréat :**

**Nom officiel :** Sarl Ireta, Mixtes ingénieurs, Terao sas, Alhyange acoustique

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre de Terraform

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur de l'offre :** 221,000 Euro

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** AO2411

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et le réaménagement de la Mairie annexe et de la Police Municipale

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 13/03/2025

**Date de conclusion du marché :** 13/03/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Châtenay-Malabry

#### 6.1.3 Soumissionnaires non retenus :

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** Terraform

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** Terraform

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** Terraform

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** Terraform

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 12

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** 1795070250015

**Adresse postale :** 2-4 bd de l'Hautil - BP 30322

**Ville :** CERGY-PONTOISE Cedex

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone :** +33 130173400

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Terraform

**Numéro d'enregistrement :** 90950516600019

**Adresse postale :** 10 rue du Liban

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75020

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Téléphone :** +33 9 51 16 47 72

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0003

### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** Ville de Châtenay-Malabry

**Numéro d'enregistrement :** 21920019300015

**Ville :** Châtenay-Malabry

**Code postal** : 92290

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Commande Publique

**Adresse électronique** : commande-publique@chatenay-malabry.fr

**Téléphone** : +33 146834683

**Adresse internet** : <https://www.chatenay-malabry.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=897596&orgAcronyme=d7p>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Sarl Ireta

**Numéro d'enregistrement** : 52078140200026

**Adresse postale** : 42 rue des Mocardes

**Ville** : Fontenay-sous-bois

**Code postal** : 94120

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Téléphone** : +33 9 51 16 47 72

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Mixtes ingénieurs

**Numéro d'enregistrement** : 98000491500016

**Adresse postale** : 167 rue Championnet

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75018

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Téléphone** : +33 9 51 16 47 72

**Rôles de cette organisation** :

## **Sous-traitant**

### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Terao sas

**Numéro d'enregistrement** : 49405676500063

**Adresse postale** : 37 rue de Lyon

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75012

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Téléphone** : +33 9 51 16 47 72

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : Alhyange acoustique

**Numéro d'enregistrement** : 41978440000204

**Adresse postale** : 51-53 avenue du Grésillé

**Ville** : Angers

**Code postal** : 49000

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Téléphone** : +33 9 51 16 47 72

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ee10cb5e-ae09-42c6-ad7c-302c8c0710f3 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/04/2025 à 14:38

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/04/2025