



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-41150>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-41150**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : VILLE DE BOUGUENAIS

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : EXPLOITATION, MAINTENANCE ET AMELIORATION CONTINUE DES INSTALLATIONS THERMIQUES ET DE VENTILATION DES BATIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE BOUGUENAIS

Description : La présente consultation porte sur l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue des installations thermiques et de ventilation des bâtiments communaux de la ville de Bouguenais.

Identifiant de la procédure : 3f0e3d48-f566-4cd3-813f-5be861a953c8

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est lancée par voie d'appel d'offres ouvert en application des articles L 2124-2, R 2124-2 et R 2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique. Elle est lancée en vue de l'attribution d'un marché de services. Il s'agit, pour partie (P5), d'un accord-cadre conclu, pour chaque lot, avec un seul opérateur économique fixant toutes les stipulations contractuelles, conformément aux articles R2162-1 et suivants du Code susvisé, et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande dans les conditions fixées aux articles R2162-13 et suivants du même Code. Cet accord cadre à bons de commande comporte, s'agissant des prestations à bons de commande et pour chacune des 2 périodes un montant maximum de : Lot n°01 : 50 000 euros HT Lot n°02 : 5 000 euros HT

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires : Les lieux d'exécution sont précisés dans les CCTP et les BP de chaque lot.

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : 01 : Ensemble des installations, hors chaudières murales dont la puissance est inférieure ou égale à 30 kW

Description : La présente consultation porte sur l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue des installations thermiques et de ventilation des bâtiments communaux de la ville de Bouguenais. Il s'agit, pour partie (P5), d'un accord-cadre conclu avec un seul opérateur économique fixant toutes les stipulations contractuelles, conformément aux articles R2162-1 et suivants du Code susvisé, et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande dans les conditions fixées aux articles R2162-13 et suivants du même Code. Cet accord cadre à bons de commande comporte, s'agissant des prestations à bons de commande et pour chacune des 2 périodes un montant maximum de 50 000 euros HT Dans le cadre de sa prestation P2 Prestations de conduite et de petit entretien, le titulaire aura à sa charge les prestations de conduite, maintenance, entretien et suivi des installations thermiques et de ventilation, y compris tout équipement en assurant la sécurité des installations (ex : pompe de relevage, sonde d'inondation, alarmes techniques, ...). La prestation P2 comprend également la prestation de remplacement non programmé de l'ensemble des équipements techniques dont le prix, fourniture et main d'oeuvre comprises, est inférieur à 250 euros HT. Dans le cadre de sa mission d'amélioration continue des installations, le titulaire devra proposer et mettre en oeuvre toute amélioration qu'il jugera opportune en vue d'accroître l'efficacité des installations et le rendu de service. Le marché comprend également la prestation de remplacement non programmé (poste P5) de l'ensemble des équipements techniques dont le prix, fourniture et main d'oeuvre comprises, est égal ou supérieur à 250 euros HT et inférieur à 3000 euros HT.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires : Les lieux d'exécution sont précisés dans le CCTP et le BP.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 14/10/2025

Date de fin de durée : 30/06/2029

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Pour le lot 1, l'exploitation des installations débutera à compter du 14 octobre 2025 ou de la date de notification du marché si celle-ci est postérieure. La première période s'achèvera le 30/06/27. Le marché sera ensuite reconductible tacitement une fois pour une durée de 2 ans, soit jusqu'au 30 juin 2029. Budget principal de fonctionnement et d'investissement de la ville, paiement par virement au moyen d'un mandat administratif, délai global de 30 jours. La signature électronique du contrat final ne sera pas exigée. Prix unitaires et forfaitaires révisibles (marché mixte).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix (coût annuel estimatif) : 40 points

Description : Poste P2 : Prix forfaitaire total annuel issu du BP : 25 points
Amélioration continue des installations : Prix forfaitaire annuel issu du BP : 5 points
Poste P5 : prix total résultant de la simulation de commande : 10 points

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique : 60 points

Description : La valeur technique de l'offre sera appréciée selon la qualité et la pertinence des éléments ci-dessous : A- Méthodologie d'intervention mise en oeuvre dans le cadre du marché pour les prestations P2 et P5 : 15 points B- Moyens humains et techniques affectés à l'exécution du marché pour les prestations P2 et P5 : 15 points C- Prestation d'amélioration continue des

installations mise en oeuvre dans le cadre du marché : 10 points D- Outils de gestion, solutions de reporting et moyens de communication mis en oeuvre avec la Ville de Bouguenais: 10 points E- Présentation des livrables : 10 points

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://ville-bouguenais.e-marchespublics.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://ville-bouguenais.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des offres : 16/05/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel : jusqu'à la signature du marché - Référé contractuel : à compter de la signature du marché et dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de deux mois suivant la publication/notification de la décision attaquée - Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché : dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : 02 : Chaudières murales dont la puissance est inférieure ou égale à 30 kW

Description : Le présent marché comporte les prestations suivantes : - La prestation de maintenance préventive - La prestation de maintenance corrective; le remplacement des pièces programmées ou non, nécessaire au bon fonctionnement de la chaudière murale concernant des travaux dont le coût, fournitures et main d'oeuvre comprises, est inférieur à 2000 euros HT - L'amélioration continue des installations Il s'agit, pour partie (P5), d'un accord-cadre conclu avec un seul opérateur économique fixant toutes les stipulations contractuelles, conformément aux articles R2162-1 et suivants du Code susvisé, et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande dans les conditions fixées aux articles R2162-13 et suivants du même Code. Cet accord cadre à bons de commande comporte, s'agissant des prestations à bons de commande et pour chacune des 2 périodes un montant maximum de 5 000 euros HT

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires : Les lieux d'exécution sont précisés dans le CCTP et le BP.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 29/11/2025

Date de fin de durée : 30/06/2029

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Pour le lot 2, l'exploitation des installations débutera à compter du 29 novembre 2025 ou de la date de notification du marché si celle-ci est postérieure. La première période s'achèvera le 30/06/27. Le marché sera ensuite reconductible tacitement une fois pour une durée de 2 ans, soit jusqu'au 30 juin 2029. Budget principal de fonctionnement et d'investissement de la ville, paiement par virement au moyen d'un mandat administratif, délai global de 30 jours. La signature électronique du contrat final ne sera pas exigée. Prix unitaires et forfaitaires (marché mixte).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix (coût annuel estimatif) : 40 points

Description : Poste P2 : Prix forfaitaire total annuel issu du BP : 25 points
Amélioration continue des installations : Prix forfaitaire annuel issu du BP : 5 points
Poste P5 : prix total résultant de la simulation de commande : 10 points

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique : 60 points

Description : La valeur technique de l'offre sera appréciée selon la qualité et la pertinence des éléments ci-dessous : A- Méthodologie d'intervention mise en oeuvre dans le cadre du marché pour les prestations P2 et P5 : 20 points B- Moyens humains et techniques affectés à l'exécution du marché pour les prestations P2 et P5 : 15 points C- Prestation d'amélioration continue des installations mise en oeuvre dans le cadre du marché : 5 points D- Outils de gestion, solutions de reporting et moyens de communication mis en oeuvre avec la Ville de Bouguenais: 10 points E- Présentation des livrables : 10 points

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://ville-bouguenais.e-marchespublics.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://ville-bouguenais.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des offres : 16/05/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel : jusqu'à la signature du marché - Référé contractuel : à compter de la signature du marché et dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de deux mois suivant la publication/notification de la décision attaquée - Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché : dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : VILLE DE BOUGUENAIS

Numéro d'enregistrement : 21440020200013

Adresse postale : 1 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS 1871 BP 4109

Ville : BOUGUENAIS CEDEX

Code postal : 44341

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Madame Le maire

Adresse électronique : marchespublics@ville-bouguenais.fr

Téléphone : +33 240322938

Adresse internet : <https://www.bouguenais.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://ville-bouguenais.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 ALLEE DE L'ILE GLORINETTE

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : (+33) 2 40 99 46 00

Adresse internet : <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 9b5745cb-adae-4c37-9a2e-605d1b228a4b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/04/2025 à 16:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/04/2025