



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-40952>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-40952**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CHU MONTPELLIER

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHÉ GLOBAL SECTORIEL DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA RECONSTRUCTION DE L'EHPAD USLD DES PERGOLINES DANS LE CADRE DE LA STRATEGIE IMMOBILIERE DES HOPITAUX DU BASSIN DE THAU

Description : MARCHÉ GLOBAL SECTORIEL DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA RECONSTRUCTION DE L'EHPAD USLD DES PERGOLINES DANS LE CADRE DE LA STRATEGIE IMMOBILIERE DES HOPITAUX DU BASSIN DE THAU Construction d'un bâtiment de 9 817 m² SDO pour accueillir 120 lits d'EHPAD et 60 lits d'USLD.

Identifiant de la procédure : 51943b3d-9c8f-44c8-95f8-7bb6a431f6aa

Avis précédent : f9b538f2-1808-4614-986e-a8c3c0ae3b43-01

Identifiant interne : 24A0081

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 28,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le candidat devra joindre à son dossier : DUME ou Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants : formulaire joint ou formulaire de type DC1 en vigueur ou équivalent Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (formulaire joint ou formulaire de type DC2 en vigueur ou équivalent). Les exigences minimales sont décrites dans le Règlement de la consultation. Format électronique : les candidats doivent remettre candidature et offre de façon dématérialisée avant la date et l'heure mentionnées ci dessus (référence horaire : Gmt+1). Les modalités détaillées de l'envoi des plis dématérialisés sont précisées dans le règlement de la consultation. Il est précisé que le CHU de Montpellier se réserve la possibilité de rematérialiser la procédure. La signature électronique de l'acte d'engagement est requise au dépôt de l'offre. En application du code du travail, les candidats doivent indiquer si, dans le cadre de l'exécution du marché public, ils ont l'intention d'avoir recours à des salariés détachés. La déclaration de détachement doit être conforme aux dispositions de l'annexe au CCA « Obligations réglementaires en matière de de détachement de salariés étrangers ». Le CHU organisera des visites avant la remise des offres. Les dates et heures des visites seront fixées dans la lettre de consultation fournie aux candidats admis à faire une offre. Les modalités de ces visites seront également détaillées dans la lettre de consultation. Les visites seront collectives. Les candidats peuvent poser des questions, après la visite, sur le profil acheteur, le CHU y répondra sur le profil acheteur. L'acheteur pourra engager des négociations avec tous les candidats qui auront remis une offre dans les délais impartis. Les modalités de la négociation sont détaillées à l'article 20 du Règlement de la consultation. Les candidats seront appelés à participer à une audition devant le jury organisée dans les conditions définies dans le RC. Les membres participant aux réunions du jury ont une obligation de réserve sur toute information qui lui serait communiquée par les candidats, afin de respecter l'égalité de traitement des candidats, d'une part, la confidentialité et la propriété intellectuelle des solutions techniques et/ ou organisationnelles, d'autre part. Chaque concurrent ayant remis une prestation conforme au règlement de consultation recevra une prime d'un montant de 145 000 euros hors taxes, TVA en sus au taux de la réglementation en vigueur, (ce montant intègre également la rémunération de la présentation 3D). La rémunération à verser au titre du MGS CR tiendra compte de la prime reçue par l'attributaire. Une retenue de garantie de cinq (05) pour cent du montant total initial du marché sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. La retenue de garantie peut être remplacée, au gré du titulaire, par une garantie à première demande. La caution personnelle et solidaire n'est pas acceptée. À l'expiration du délai d'une année à compter de la réception faite avec ou sans réserves, les sommes consignées en retenue de garantie sont versées au Titulaire. Description succincte des critères relatifs à la situation personnelle des soumissionnaires susceptibles d'entraîner leur exclusion : cf. article 11 du Règlement de Consultation

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MARCHE GLOBAL SECTORIEL DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA RECONSTRUCTION DE L'EHPAD USLD DES PERGOLINES DANS LE CADRE DE LA STRATEGIE IMMOBILIERE DES HOPITAUX DU BASSIN DE THAU

Description : MARCHE GLOBAL SECTORIEL DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA RECONSTRUCTION DE L'EHPAD USLD DES PERGOLINES DANS LE CADRE DE LA STRATEGIE IMMOBILIERE DES HOPITAUX DU BASSIN DE THAU

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 17/03/2025

Durée : 45.5 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 28,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : 321801-2024

5.1.7 Marché public stratégique

Le marchés public relève du champ d'application de la directive 2009/33/CE du Parlement européen et du Conseil (directive sur les véhicules propres)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur Technique de l'offre appréciée en fonction des notes méthodologiques, techniques et organisationnelle, notices et plans : 40 Sous-critère 1 : Qualités techniques appréciées en fonction des notices techniques

(AP4), notice de sécurité (AP6), notice accessibilité (AP7), notice explicative sur le principe constructif proposé et ses impacts (AP9) : 25 % Sous-critère 2 : Qualités fonctionnelles appréciées en fonction des plans (AP2) et comparatif des surfaces (AP3) : 20% Sous-critère 3 : Qualité architecturale appréciée en fonction de la notice architecturale (AP1) et plans (coupe de façades AP2) : 20% Sous-critère 4 : Méthodologie organisationnelle appréciée en fonction de la notice de pré ordonnancement du chantier (AP5), du mémoire méthodologique (AE0), moyens humains et organisation de la mission de synthèse (AP8) : 35 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Proposition d'un nombre d'heures d'insertion sociale : 5

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Démarche environnementale et aspect qualitatif de la démarche d'insertion sociale : 5

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Délai apprécié en fonction du planning détaillé fourni et d'une note justifiant les délais : 5

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Taux du marché réservé à des PME ou à des artisans : 5

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Prix

Description : Prix global et forfaitaire : 40

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Un référé précontractuel peut intervenir pendant toute la phase de passation, de la publication de l'avis d'appel public à la concurrence jusqu'à la signature du marché public (article L 551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être formé à partir de la signature du marché public, dans un délai au plus égal à six mois (article L 551-13 du code de justice administrative). Un référé suspension, assorti d'une demande en annulation dans le

cadre d'un recours pour excès de pouvoir, peut être formé sur toute décision unilatérale concourant à la conclusion du marché public. Le recours doit être introduit à compter de la date de notification ou de publication de la décision mais avant la signature du marché public (article L. 521-1 du code de justice administrative). • Un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat peut être formé par les candidats évincés dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le marché public

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Montpellier

Organisation qui signe le marché : CHU MONTPELLIER

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 28,938,628.69 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : EIFFAGE CONSTRUCTION LANGUEDOC ROUSSILLON Mandataire du groupement EIFFAGE CONSTRUCTION LANGUEDOC - ELECTRICITE JP FAUCHE - JM DEMOLITION ET DESAMIENAGE - THERMATIC - A+ ARCHITECTURE - SARL EPSILON GEOMETRES EXPERTS - BERIM - BETSO - GROUPE GAMBA - EGSA BTP

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE EIFFAGE CONSTRUCTION LANGUEDOC ROUSSILLON

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 28,938,628.69 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 258042

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 12/03/2025

Date de conclusion du marché : 08/04/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : CHU MONTPELLIER

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHU MONTPELLIER

Numéro d'enregistrement : 26340016000382

Département : Direction des Achats et Approvisionnements 1 place Jean Baumel

Adresse postale : 1 place Jean Baumel

Ville : Montpellier

Code postal : 34395

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : Arnaud RUBAT DU MERAC

Adresse électronique : a-rubat_du_merac@chu-montpellier.fr

Téléphone : +33 467330392

Télécopieur : +33 467330389

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 17340005200010

Adresse postale : 6 rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : +33 467548100

Télécopieur : +33 467547410

Adresse internet : <http://montpellier.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : EIFFAGE CONSTRUCTION LANGUEDOC ROUSSILLON Mandataire du groupement EIFFAGE CONSTRUCTION LANGUEDOC - ELECTRICITE JP FAUCHE - JM DEMOLITION ET DESAMIANTAGE - THERMATIC - A+ ARCHITECTURE - SARL EPSILON GEOMETRES EXPERTS - BERIM - BETSO - GROUPE GAMBA - EGSA BTP

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 74562047600176

Numéro d'enregistrement : 42112854700088

Numéro d'enregistrement : 30825057000501

Numéro d'enregistrement : 42698003300077

Numéro d'enregistrement : 40092687900059

Numéro d'enregistrement : 39098318700035

Numéro d'enregistrement : 57202862900275

Numéro d'enregistrement : 31501494400062

Numéro d'enregistrement : 45005900100021

Numéro d'enregistrement : 44867870600020

Adresse postale : 671 rue du Mas de Verchant - Hall B CS 60150

Ville : CASTELNAU LE LEZ

Code postal : 34173

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2090195f-e34f-4f62-a101-0f4e8bc6cf52 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/04/2025 à 14:45

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/04/2025