



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-40386>

Département(s) de publication : 29

Annonce n° 25-40386

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** SEMPI

**Forme juridique de l'acheteur :** Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Mission d'accompagnement des projets de rénovation énergétique des copropriétés dans le cadre du dispositif - Tinergie copropriétés

**Description :** La présente consultation a pour objet l'attribution d'un marché de prestations de services pour l'accompagnement de copropriétés dans leur démarche de rénovation énergétique. La SEMPI est titulaire du marché attribué par Brest métropole pour l'animation et l'accompagnement de copropriétés pour le dispositif Tinergie Copropriétés sur la période 2025-2029. Cette consultation vise à désigner un prestataire devant assurer principalement le suivi social et financier des copropriétés accompagnées dans le cadre du dispositif.

**Identifiant de la procédure :** 8c9ad4b0-399b-4798-a731-e815914b3c5b

**Identifiant interne :** 2102

**Type de procédure :** Ouverte

**La procédure est accélérée :** non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Brest Métropole

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 500,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 600,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : mission d'accompagnement des projets de rénovation énergétique des copropriétés dans le cadre du dispositif - Tinergie copropriétés

**Description** : La présente consultation a pour objet l'attribution d'un marché de prestations de services pour l'accompagnement de copropriétés dans leur démarche de rénovation énergétique. La SEMPI est titulaire du marché attribué par Brest métropole pour l'animation et l'accompagnement de copropriétés pour le dispositif Tinergie Copropriétés sur la période 2025-2029. Cette consultation vise à désigner un prestataire devant assurer principalement le suivi social et financier des copropriétés accompagnées dans le cadre du dispositif

**Identifiant interne** : 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Brest métropole

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 24/06/2025

**Durée** : 4 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 500,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/05/2025 à 14:00

**Date limite de validité de l'offre** : 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 12/05/2025 à 14:30

**Lieu** : SEMPI - 40 Esplanade de la Fraternité 29200 Brest

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : Référencement pour le dépôt de dossier de demande de subvention Ma Prime Rénov' copropriété RGPD

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 20

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** SEMPI

**Organisation chargée des procédures de recours :** SEMPI

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMPI

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SEMPI

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEMPI

**Numéro d'enregistrement :** 78014463000081

**Adresse postale :** 40 Esplanade de la Fraternité

**Ville :** Brest

**Code postal :** 29200

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Thibaut Quesnel

**Adresse électronique :** thibaut.quesnel@sempi.fr

**Téléphone :** +33 6 37 15 16 63

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** SEMPI

**Numéro d'enregistrement :** 78014463000081

**Ville :** Brest

**Code postal :** 29200

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 59794592-2896-45e8-96ab-60dd7c596615 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 09/04/2025 à 15:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 09/04/2025