



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-39959>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **25-39959**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Grand Paris Sud Est Avenir

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN POLE CULTUREL A BOISSY SAINT LEGER

**Description** : CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN POLE CULTUREL A BOISSY SAINT LEGER

**Identifiant de la procédure** : f05279cf-0211-462f-8f22-ede85ee71309

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Cette procédure est organisée en deux temps : Une phase « candidatures » : dépôt de candidatures à l'issue d'un appel public à la concurrence, sélection des candidats admis à remettre une offre ; Une phase « offres » : dépôt d'offres par les candidats admis, désignation du lauréat du concours et passation d'un marché négocié de maîtrise d'oeuvre avec le lauréat conformément à l'article R2122-6 du code de la commande publique. Conformément aux dispositions de l'article R.2172-4 du code de la commande publique, les candidats qui auront remis, en phase "évaluation des projets", des prestations conformes au règlement du concours bénéficient d'une prime sur proposition du jury. Le montant de celle-ci est de 52 069 Euros HT par candidat.

## **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

État de cessation d'activités : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le règlement de concours

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Concours pour le projet de construction d'un pôle culturel à Boissy-Saint-Léger

**Description :** GPSEA souhaite construire un pôle culturel comprenant notamment un conservatoire - espace Enseignement et pratiques artistiques (Département Musique de 305 m<sup>2</sup>; Département Arts Dramatiques de 155 m<sup>2</sup>; Des espaces dédiés aux pratiques collectives de 160 m<sup>2</sup>);, un auditorium - salle de spectacle, 360 m<sup>2</sup> à destination des élèves du conservatoire et de la programmation culturelle de la Ville, une salle de concert et studios d'enregistrement de 150 m<sup>2</sup> à destination des pratiques amateurs. Il est prévu des espaces Accueil et convivialité (Accueil - Information - Orientation Foyer - Convivialité ) et des espaces Logistique et services au personnel (administration et coordination conservatoire, Direction de la Culture de Boissy-Saint-Léger, Services au personnel, stockage et logistique divers, maintenance du bâtiment). Un parking en sous-sol de 40 places est également prévu. La construction d'un bâtiment est estimée à 1 610m<sup>2</sup> (hors locaux techniques et hors parking en sous-sol) et sera situé dans le quartier de la Haie Griselle de la commune de Boissy-Saint-Léger sur la place du Forum. À l'issue du concours sur esquisse +, une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables sera mise en oeuvre (article R.2122-6 du code de la commande publique). Le règlement du concours tant en phase candidature qu'en phase offre, précisera le déroulé et détaille les prestations attendues, inscrites également dans la synthèse programmatique. Le montant total des travaux est estimé à 9 900 000 Euros HT

#### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### **5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### **5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Compétences et qualifications : présence des compétences exigées et adéquation des moyens humains affectés

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Qualité et pertinence des références fournies

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité architecturale, caractère du projet présenté et intégration dans son environnement. Respect des objectifs fixés dans le programme (y compris la démarche environnementale), fonctionnalité de l'ouvrage et conditions d'exploitation

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Compatibilité du projet proposé avec l'enveloppe financière globale affectée aux travaux par le maître d'ouvrage en prenant en compte la part des investissements destinés à réduire les coûts ultérieurs d'exploitation/maintenance.

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 02/05/2025 à 23:59

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_8Bp26umMc7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_8Bp26umMc7)

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur :** non

**Prix**

**Valeur de la prime :** 52,069 Euro

**Lieu de réception de la prime :** 1

**Informations complémentaires :** Se reporter aux RC

**Prix**

**Valeur de la prime :** 52,069 Euro

**Lieu de réception de la prime :** 2

**Informations complémentaires :** Se reporter aux RC

**Prix**

**Valeur de la prime :** 52,069 Euro

**Lieu de réception de la prime :** 3

**Informations complémentaires :** Se reporter aux RC

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_8Bp26umMc7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_8Bp26umMc7)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Date limite de réception des demandes de participation** : 13/05/2025 à 15:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Grand Paris Sud Est Avenir

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Grand Paris Sud Est Avenir

**Numéro d'enregistrement** : 20005800600061

**Adresse postale** : 14 rue le Corbusier

**Ville** : Creteil cedex

**Code postal** : 94046

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA)

**Adresse électronique** : [commande.publique@gpsea.fr](mailto:commande.publique@gpsea.fr)

**Téléphone** : 0141943000

**Profil de l'acheteur** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_8Bp26umMc7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_8Bp26umMc7)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 67541bf5-0ff7-400e-bb3f-8bef702ac619 - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 08/04/2025 à 16:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 08/04/2025