



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-39718>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **25-39718**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Saint-Denis

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération : Réhabilitation et mise en valeur du site de Damase Legros Création d'un pôle associatif et citoyen

**Description** : La durée du marché de Maîtrise d'oeuvre court à compter de la notification jusqu'à l'achèvement de sa mission dans les conditions décrites au présent CCAP. La durée globale d'exécution est fonction du déroulement des études et de la durée du chantier. Le point de départ de ce dernier est la date de notification de l'ordre de service de démarrage, il prend fin à la date de levée de la garantie de parfait achèvement des travaux. Le point de départ de la mission est la date de remise de l'ordre de service de démarrage de la mission DIAG. La tranche ferme porte sur : la phase conception avec les missions ESQ : Les études d'Esquisse ; APS : Avant-Projet Sommaire, APD : Avant-Projet Définitif, PRO : Projet, y compris l'assistance au maître d'ouvrage dans la rédaction du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) ; ACT : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des Contrats de Travaux ; Pour les missions de base et les missions OPC, Coordination SSI et Désamiantage en phase études. La tranche optionnelle 1 porte sur : la phase réalisation des travaux avec les missions VISA : visa partiel et études d'exécution partielles DET : Direction de l'exécution des contrats de travaux et AOR : Assistance lors des Opérations de Réception et pendant l'année de garantie de parfait achèvement. Pour les missions de base et les missions OPC, Coordination SSI et Désamiantage en phase études. La tranche optionnelle 2 porte sur la mission complémentaire 1 - Élaboration des dossiers administratifs relatifs aux autorisations environnementales. La tranche optionnelle 3 porte sur la mission complémentaire 2 - Réalisation de documents graphiques pour supports de communication

**Identifiant de la procédure** : 73df03b9-dbd8-4a7b-bfed-a67572ab7e6d

**Identifiant interne** : 2409300372\_PB

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71315200 Services de conseil en bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 12 Rue De La Gare

**Ville** : Sainte Clotilde

**Code postal** : 97490

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 608,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Mission de maitrise d'oeuvre relative à l'opération : Réhabilitation et mise en valeur du site de Damase Legros Création d'un pôle associatif et citoyen

**Description** : La durée du marché de Maîtrise d'oeuvre court à compter de la notification jusqu'à l'achèvement de sa mission dans les conditions décrites au présent CCAP. La durée globale d'exécution est fonction du déroulement des études et de la durée du chantier. Le point de départ de ce dernier est la date de notification de l'ordre de service de démarrage, il prend fin à la date de levée de la garantie de parfait achèvement des travaux. Le point de départ de la mission est la date de remise de l'ordre de service de démarrage de la mission DIAG. La tranche ferme porte sur : la phase conception avec les missions ESQ : Les études d'Esquisse ; APS : Avant-Projet Sommaire, APD : Avant-Projet Définitif, PRO : Projet, y compris l'assistance au maître d'ouvrage dans la rédaction du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) ; ACT : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des Contrats de Travaux ; Pour les missions de base et les missions OPC, Coordination SSI et Désamiantage en phase études. La tranche optionnelle 1 porte sur : la phase réalisation des travaux avec les missions VISA : visa partiel et études d'exécution partielles DET : Direction de l'exécution des contrats de travaux et

AOR : Assistance lors des Opérations de Réception et pendant l'année de garantie de parfait achèvement. Pour les missions de base et les missions OPC, Coordination SSI et Désamiantage en phase études. La tranche optionnelle 2 porte sur la mission complémentaire 1 - Élaboration des dossiers administratifs relatifs aux autorisations environnementales. La tranche optionnelle 3 porte sur la mission complémentaire 2 - Réalisation de documents graphiques pour supports de communication

**Identifiant interne** : S-PF-1613989

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71315200 Services de conseil en bâtiment

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Options** :

**Description des options** : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier ultérieurement au maître d'oeuvre, en application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 12 Rue De La Gare

**Ville** : Sainte Clotilde

**Code postal** : 97490

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 10/06/2025

**Date de fin de durée** : 31/12/2028

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 608,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif social promu** : Autre

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Capacité économique et financière : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Capacité technique : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Liste des principales fournitures ou des principaux services effectués (3 dernières années) indiquant le montant, la date et le destinataire, prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de service ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Situation juridique : Le candidat remet : - soit le dossier de candidature simplifié transmis dans le Dce comprenant les éléments ci-dessous, avec les annexes (si elles sont demandées). - soit les éléments ci-dessous : 1. Une lettre de candidature contenant à minima les informations suivantes : Pour le candidat individuel : - l'identification du candidat (forme Sarl, Siret, ...) - les coordonnées (téléphone, mail) - l'identité de la personne habilitée à engager le candidat Pour le groupement conjoint ou solidaire : - l'identification des cotraitants (forme Sarl, Siret, ...) - les coordonnées de chaque cotraitant (téléphone, mail) - la forme du groupement (conjoint ou solidaire) - la désignation du mandataire Une déclaration sur l'honneur justifiant respecter les exigences de participation aux marchés publics, à savoir ne pas tomber sous le coup d'un des cas d'interdiction de soumissionner, tels qu'énoncés aux articles L2141-1 à L2141-11 du Ccp. 2. La copie du jugement en cas de redressement judiciaire

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1613989>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1613989>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 22/04/2025 à 13:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 23/04/2025 à 13:00

**Lieu :** Ville de Saint-Denis

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif Interrégional de Paris, règlement amiable des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** ESPACE SARLAVA

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** D32C97F9-CAEE-95AD-9B888B5B4397101B

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Commune de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement :** 33586

**Adresse postale :** Direction de la Commande Publique 26 rue Lislet Geoffroy Sainte Clotilde

**Ville :** Saint-Denis

**Code postal :** 97490

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Point de contact :** ANILHA Fernande

**Adresse électronique :** achats-publics@saintdenis.re

**Téléphone :** 0262921670

**Télécopieur :** 0262923470

**Adresse internet :** <https://www.saintdenis.re/marchespublics>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.saintdenis.re/marchespublics>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** ESPACE SARLAVA

**Numéro d'enregistrement :** D32C9816-A231-3901-7CD21D81010B686A

**Adresse postale :** 26 Rue Lislet Geoffroy

**Ville :** Sainte Clotilde

**Code postal :** 97490

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** achats-publics@saintdenis.re

**Téléphone :** 0262921670

**Télécopieur :** 0262923470

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement :** D32C9824-CBA0-A944-BBB3A68EA4621891

**Adresse postale :** 27, rue Félix Guyon

**Ville :** Saint-Denis de la Réunion

**Code postal :** 97488

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone :** 0262924360

**Télécopieur :** 0262924362

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Comité consultatif Interrégional de Paris, règlement amiable des litiges

**Numéro d'enregistrement :** D32C9832-FFAE-9E76-4BEF268CCEC5EEB8

**Adresse postale :** 27 rue Myollis

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** ccira@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone :** 0144426243

**Télécopieur :** 0144436337

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement :** D32C9841-BCD8-882C-AFD889621A8B6C72

**Adresse postale :** 27, rue Félix Guyon

**Ville :** Saint-Denis de la Réunion

**Code postal :** 97488

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone :** 0262924360

**Télécopieur :** 0262924362

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 658d4927-d5ee-4cc6-98f6-7f7ba890665a-01

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** PROCEDURE

**Description des modifications :** Remise des offres: Au lieu du 14/04/2025 à 15h00 au plus tard, soit le 14/04/2025 à 13h00 heure de Paris. Lire 22/04/2025 à 15h00 au plus tard, soit le 22/04/2025 à 13h00 heure de Paris.

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** PROCEDURE

**Description des modifications :** Date d'ouverture des offres: Au lieu du 15/04/2025 à 09h00 au plus tard, soit le 15/04/2025 à 07h00 heure de Paris. Lire 23/04/2025 à 15h00 au plus tard, soit le 23/04/2025 à 13h00 heure de Paris.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** b09097ad-3a32-4c5c-a176-6a4394ced21f - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 08/04/2025 à 13:16

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 08/04/2025