



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-39428>

Département(s) de publication : **92, 75**

Annonce n° **25-39428**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** SEMINE

**Forme juridique de l'acheteur :** Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Maitrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble locatif social à Neuilly-sur-Seine

**Description :** Maitrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble locatif social à Neuilly-sur-Seine

**Identifiant de la procédure :** 2abe0ea0-b6f9-43a4-81bb-f03c9a6983d1

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure :** A l'issue de l'examen des candidatures et selon les dispositions de l'article R2142-17 du code de la commande publique seuls les trois (3) candidats seront admis à soumissionner et à participer à la suite de la consultation et à remettre une offre. Les autres candidats sont informés du rejet de leur candidature.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**Droit transnational applicable** : La consultation porte sur un marché public de maîtrise d'oeuvre, passé en application des articles L.2124-3, R. 2124-3 à R.2124-4 et R. 2161-12 à 23 du code de la commande publique. Le maître d'ouvrage est dispensé d'organiser un concours conformément au 5° de l'article R2172-2 du code de la commande publique et de l'article L.481-1 du code de la construction et de l'habitation. La procédure avec négociation est la procédure par laquelle un acheteur négocie les conditions du marché public avec un ou plusieurs opérateurs économiques autorisés à participer aux négociations. elle se déroule en deux temps : sélection des candidatures puis offres et négociations avec les candidats sélectionnés.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Maitrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble locatif social à Neuilly-sur-Seine

**Description** : Maitrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble locatif social à Neuilly-sur-Seine

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 44 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement ou DC2 accompagné du document suivant : déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles et assurances pour risques professionnels. Les dispositions complémentaires ou précisions figurent au RC.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement ou DC2 accompagné des documents suivants : cf. RC. En application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. Les dispositions complémentaires ou précisions figurent au RC.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type** : Autre

**Description** : Capacités juridiques : les candidats ne peuvent entrer en aucun des cas d'exclusions prévus aux articles L. 2141-1 à L2141-5 ou L. 2141-7 à L. 2141-10 du CCP. Lorsque le candidat est en situation de redressement judiciaire, il est dans l'obligation de préciser à quel stade en est la procédure.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type** : Autre

**Description** : Des conditions propres aux candidatures en groupement sont fixées au RC.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure** : 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Critère :**

**Type** : Qualité

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

##### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_lpfsBpOaW7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_lpfsBpOaW7)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 06/06/2025 à 12:00

##### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Selon les dispositions des articles R421-1 et L551-1 et suivants du code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

##### Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMINE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMINE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif Cergy-Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMINE

**Organisation qui traite les offres :** SEMINE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEMINE

**Numéro d'enregistrement** : 35403713700040

**Département** : 92

**Adresse postale** : 94 avenue Achille Peretti

**Ville** : Neuilly sur seine

**Code postal** : 92200

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : sem.neuilly@semine.fr

**Téléphone** : 0147479797

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Département** : 95000

**Ville** : Cergy-Pontoise Cedex

**Code postal** : 95000

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 50050e8d-9ca0-4d37-baa5-25300f1ffb54 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 07/04/2025 à 17:37**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/04/2025**