



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-38811>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **25-38811**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Nettoyage des locaux et de la vitrerie intérieure et extérieure du Vendéspace

**Description** : Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande conclu avec un montant minimum annuel de 80 000 euro(s) HT et un montant maximum annuel de 300 000 euro(s) HT. Les besoins concernent le nettoyage des locaux, représentant une surface d'environ 22 000 m<sup>2</sup> (SHON), et de la vitrerie, intérieure et extérieure, représentant une surface d'environ 7 000 m<sup>2</sup>, du complexe sportif et culturel du Vendéspace situé Parc de Beaupuy à Mouilleron-le-Captif en Vendée. Date prévisionnelle de début d'exécution des prestations : juillet 2025

**Identifiant de la procédure** : ec5462af-fded-4ba9-9048-8918c5a1fb50

**Identifiant interne** : 2025CG-A0048

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Vendéspace - Zac de Beaupuy

**Ville** : Mouilleron Le Captif

**Code postal** : 85000

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : L'acheteur se réserve le droit d'envoyer au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres des modifications de détail sur le dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de consultation modifié. Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Les candidats devront consulter ou télécharger le dossier de consultation des entreprises en se connectant sur le profil d'acheteur du Département

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Nettoyage des locaux et de la vitrerie intérieure et extérieure du Vendéspace

**Description** : Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande conclu avec un montant minimum annuel de 80 000 euro(s) HT et un montant maximum annuel de 300 000 euro(s) HT. Les besoins concernent le nettoyage des locaux, représentant une surface d'environ 22 000 m<sup>2</sup> (SHON), et de la vitrerie, intérieure et extérieure, représentant une surface d'environ 7 000 m<sup>2</sup>, du complexe sportif et culturel du Vendéspace situé Parc de Beaupuy à Mouilleron-le-Captif en Vendée. Date prévisionnelle de début d'exécution des prestations : juillet 2025

**Identifiant interne** : S-PF-1627418

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Vendéspace - Zac de Beaupuy

**Ville** : Mouilleron Le Captif

**Code postal** : 85000

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 14/07/2025

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Le contrat est renouvelable trois fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre années

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** 1er trimestre 2029

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Chiffre d'affaires annuel général : Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global Chiffre d'affaires annuel spécifique : Une déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles Autres exigences économiques ou financières : Pour les entreprises de création récente, le chiffre d'affaires peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de banques notamment) Autres exigences économiques ou financières : les comptes annuels du candidat sur les trois derniers exercices. Le Département vérifiera, en application de l'article R2142-11 du code de la commande publique, que les candidats disposent de capitaux propres, d'une capacité d'autofinancement et de besoins en fonds de roulement suffisants Effectif moyen annuel : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description** : Outils, usines ou équipements techniques : une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes : l'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des agents de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de même nature que celle du marché Références sur des services spécifiés : la présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Organisation mise en place pour exécuter les prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Performances en matière de protection de l'environnement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1627418>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1627418>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 07/05/2025 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre : 4 Mois**

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 07/05/2025 à 17:05

**Lieu :** Hôtel du Département de la Vendée

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Une visite obligatoire sur site est prévue

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Médiation des entreprises

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Département de la Vendée

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 1024E586-08CA-8735-80B3A96625F96C93

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Numéro d'enregistrement** : 38142

**Adresse postale** : 40 rue du Maréchal Foch

**Ville** : La Roche Sur Yon

**Code postal** : 85923

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Point de contact** : le Président du Conseil départemental

**Adresse électronique** : marchespublics@vendee.fr

**Téléphone** : 0228858384

**Adresse internet** : <http://vendee.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://marchespublics.vendee.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Numéro d'enregistrement** : 1024E5A2-9971-CB15-D18B167FEB4A45A0

**Adresse postale** : 40 rue du Maréchal Foch

**Ville** : La Roche sur Yon

**Code postal** : 85923

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Administration et Comptabilité - Magali LUCIANI

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0228858598

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

## 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 1024E5AF-FB45-3E8B-E583C08DBF539031

**Adresse postale** : 6, allée de l'Île-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Adresse internet** : <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Médiation des entreprises

**Numéro d'enregistrement** : 1024E5BE-C10E-5866-22E7A111A1560294

**Adresse postale** : 22, Mail Pablo Picasso Bp 24209

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DREETS Pays de la Loire

**Adresse électronique** : [yann.quere@dreets.gouv.fr](mailto:yann.quere@dreets.gouv.fr)

**Téléphone** : 0609082745

**Adresse internet** : <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 991fd2e3-3a96-4683-879c-ad3738028d6e - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 04/04/2025 à 18:23**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/04/2025**