



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-38619>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-38619**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département des Hauts-de-Seine

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mandat pour la recherche d'acquéreurs dans le cadre de la vente des biens immobiliers du Département

Description : Le Département des Hauts-de-Seine est une collectivité territoriale soumise au droit public, notamment au Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et au Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P). Il gère des biens, principalement acquis dans le cadre de ses missions d'intérêt général dans le prolongement de l'exercice de ses compétences sur le territoire. Le Département est propriétaire de plusieurs biens immobiliers faisant partie de son domaine privé qu'il souhaite céder. Certains biens sont des pieds d'immeuble susceptibles d'intéresser plutôt des personnes morales (bureaux, commerçants, professions libérales...). D'autres sont destinés plus spécifiquement aux personnes physiques compte tenu de leurs caractéristiques. Lorsque ces biens ne sont plus utiles aux missions du Département, ce dernier s'en dessaisit par le biais d'une cession dont les modalités sont définies en fonction de la nature du bien. Pour assurer la cession de certains de ces biens, le Département souhaite recourir à un mandat de recherche d'acquéreurs dans le cadre d'une procédure de marché public. En effet, le Département souhaiterait faire appel à un prestataire ayant un portefeuille de clients pouvant potentiellement être intéressés afin de faciliter la vente de ses biens. Parmi les prestations attendues : - Le mandataire devra fournir une estimation du bien avant la cession. - Il devra assurer la publicité et communiquer autour des biens mis en vente, et suivre la relation avec les prospects. La méthode de communication et de recherche devra être transmise. - Il devra effectuer les visites, récolter les pièces nécessaires à la cession dont le Département ne disposerait pas (pré état daté, RCP, procès-verbaux d'assemblées générales...). - Il devra présenter les différents dossiers de potentiels acquéreurs au Département et adresser un compte-rendu bimensuel du travail effectué. La liste de biens indiqués ne recouvre pas la totalité des biens susceptibles d'être cédés au cours de la période

d'exécution du marché. La liste des biens concernés est précisée dans l'annexe 1 au CCTP. Le Département se réserve la possibilité de faire appel à d'autres agences pour la cession de biens non mentionnés dans le présent marché

Identifiant de la procédure : a1d63d79-be9d-440c-8ab9-441a6482264c

Identifiant interne : 20240559

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70121100 Services de vente d'immeubles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Groupement solidaire Quadral Transactions (mandataire) Quadral Conseil En Financement (cotraitant) (57050 Le Ban-Saint-Martin). Le montant du marché est Ttc et non pas Ht

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mandat pour la recherche d'acquéreurs dans le cadre de la vente des biens immobiliers du Département

Description : Le Département des Hauts-de-Seine est une collectivité territoriale soumise au droit public, notamment au Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et au Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P). Il gère des biens, principalement acquis dans le cadre de ses missions d'intérêt général dans le prolongement de l'exercice de ses compétences sur le territoire. Le Département est propriétaire de plusieurs biens immobiliers faisant partie de son domaine privé qu'il souhaite céder. Certains biens sont des pieds d'immeuble susceptibles d'intéresser plutôt des personnes morales (bureaux, commerçants, professions libérales...). D'autres sont destinés plus spécifiquement aux personnes physiques compte tenu de leurs caractéristiques. Lorsque ces biens ne sont plus utiles aux missions du Département, ce dernier s'en dessaisit par le biais d'une cession dont les modalités sont définies en fonction de la nature du bien. Pour assurer la cession de certains de ces biens, le Département souhaite recourir à un mandat de recherche d'acquéreurs dans le cadre d'une procédure de marché public. En effet, le Département souhaiterait faire appel à un prestataire ayant un portefeuille de clients pouvant potentiellement être intéressés afin de faciliter la vente de ses biens. Parmi les prestations attendues : - Le mandataire devra fournir une estimation du bien avant la cession. - Il devra assurer la publicité et communiquer autour des biens mis en vente, et suivre la relation avec les prospects. La méthode de communication et de recherche devra être transmise. - Il devra effectuer les visites, récolter les pièces nécessaires à la cession dont le Département ne disposerait pas (pré état daté, RCP, procès-verbaux d'assemblées générales...). - Il devra présenter les différents dossiers de potentiels acquéreurs

au Département et adresser un compte-rendu bimensuel du travail effectué. La liste de biens indiqués ne recouvre pas la totalité des biens susceptibles d'être cédés au cours de la période d'exécution du marché. La liste des biens concernés est précisée dans l'annexe 1 au CCTP. Le Département se réserve la possibilité de faire appel à d'autres agences pour la cession de biens non mentionnés dans le présent marché

Identifiant interne : S-PF-1543234

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70121100 Services de vente d'immeubles

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70123000 Vente de biens immobiliers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 31/01/2025

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Le contrat est conclu pour une durée d'un (1) an, à compter de sa date de notification. L'accord-cadre peut être reconduit par périodes successives d'un (1) an, reconductible 3 fois, sans que la durée totale puisse excéder quatre (4) ans. Il s'agit de la période dans laquelle peuvent être émis les bons de commande. En application de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, l'accord-cadre est reconduit de manière tacite sans que le titulaire puisse s'y opposer. En cas de non-reconduction du marché, le pouvoir adjudicateur en informe alors le titulaire par lettre recommandée avec accusé de réception, en respectant un préavis de deux mois avant la date anniversaire de l'accord-cadre (date de notification). Si le montant maximum des commandes est atteint (ou qu'il n'est plus possible d'effectuer des commandes, le montant restant à engager sur le contrat étant trop faible) avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre ou de l'une de ses reconductions, l'acheteur public pourra, le cas échéant, notifier au titulaire concerné, une reconduction anticipée du contrat. Le contrat est reconduit de manière tacite. L'acheteur prend la décision de ne pas reconduire le contrat 2 mois avant la date de fin de la période d'exécution en cours. Le titulaire ne peut pas refuser la décision de reconduction du contrat

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : 624143-2024

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°2 : Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère n°2.1 : Les méthodes de communication et de recherche d'acquéreurs

Pondération (points, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère n°2.2 : Les moyens humains mis à disposition pour la réalisation des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°3 : Valeur environnementale

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Coût

Description : Critère n°1 : Prix sur la base du Dqe

Pondération (points, valeur exacte) : 50

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : QUADRAL TRANSACTIONS

Offre :

Identifiant de l'offre : QUADRAL TRANSACTIONS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 218,050 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 20240559000

Titre : Mandat pour la recherche d'acquéreurs dans le cadre de la vente des biens immobiliers du Département

Date de conclusion du marché : 31/03/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 12

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 9

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 12

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 0B57F64D-C18F-9DB9-153E1AA1E7B516BF

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département des Hauts-de-Seine

Numéro d'enregistrement : 65298

Adresse postale : Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

Ville : Nanterre

Code postal : 92000

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Point de contact : Département des Hauts-de-Seine

Adresse électronique : commande-publique-78-92@hauts-de-seine.fr

Téléphone : 0806000092

Adresse internet : <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 0B57F66B-D91E-F00C-D9A350926A3AE831

Adresse postale : 2-4 bd de l'Hautil

Ville : Cergy-Pontoise

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Télécopieur : 0130173459

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Numéro d'enregistrement : 0B57F686-9BE2-DB28-16C5B0CFD0B590CA

Adresse postale : 5, rue Leblanc

Ville : Paris

Code postal : 75911

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Téléphone : 0182524267

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 0B57F695-CA93-664E-E6D8C97DA8ECF5A9

Adresse postale : 2-4 bd de l'Hautil

Ville : Cergy-Pontoise

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Télécopieur : 0130173459

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0006

Nom officiel : QUADRAL TRANSACTIONS

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 1543234-1-0-1

Adresse postale : 24 Rue Du Gen De Gaulle

Ville : Le Ban-Saint-Martin

Code postal : 57050

Subdivision pays (NUTS) : Moselle (FRF33)

Pays : France

Adresse électronique : marches.qt@quadral.fr

Téléphone : 0660032769

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : France

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c82f47c3-961d-4d81-ade1-0a2ef6ce621c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/04/2025 à 16:09

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/04/2025