



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-38187>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-38187**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CRPNPAC Caisse de Retraite du Personnel Navigant Professionnel de l'Aéronautique Civile

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Commercialisation locative des actifs composant le patrimoine immobilier tertiaire de la CRPNPAC

Description : Commercialisation locative des actifs composant le patrimoine immobilier tertiaire de la CRPNPAC

Identifiant de la procédure : 561013d1-753e-4c65-b131-63da2ac408f3

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70000000 Services immobiliers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 14, rue des Pyramides CS 60322

Ville : Paris Cedex 01

Code postal : 75041

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Commercialisation des bureaux

Description : Commercialisation des bureaux

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

Options :

Description des options : L'accord-cadre peut être reconduit par période d'1 an, dans la limite de 4 ans maximum.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 14, rue des Pyramides CS 60322

Ville : Paris Cedex 01

Code postal : 75041

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/06/2025

Durée : 1 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Préciser dans le RC Lot 1 : Le chiffres d'affaires du candidat réalisé dans le domaine concerné par l'accord-cadre devra être supérieur à : 10MEuros

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Préciser dans le RC

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Préciser dans le RC Un minimum de 10 références portant sur des commercialisations similaires dans le secteur Paris ou 92 petite couronne est exigé pour répondre à la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 1 : Qualité de la méthodologie (20 points) Critère 2 : Qualité de l'organisation et des équipes associées (40 points) Critère 3 : Qualité des propositions apportent une plus-value sur l'ESG (10 points)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère :

Type : Prix

Description : Jugé à partir du DQE Le DQE n'est pas fourni dans le DCE. Le principe du DQE masqué sera appliqué. Le DQE sera figé par la CRPNPAC avant la remise des offres pour garantir l'égalité de traitement.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requisite

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 10/04/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Paris Téléphone : 01 44 32 51 51 Site internet : <https://www.tribunal-deparis.justice.fr/75/nous-contacter-0>

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : CRPNPAC Caisse de Retraite du Personnel Navigant Professionnel de l'Aéronautique Civile

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Commercialisation des commerces

Description : Commercialisation des commerces

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

Options :

Description des options : L'accord-cadre peut être reconduit par période d'1 an, dans la limite de 4 ans maximum.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 14, rue des Pyramides CS 60322

Ville : Paris Cedex 01

Code postal : 75041

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/06/2025

Durée : 1 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Préciser dans le RC Lot 2 : Le chiffres d'affaires du candidat réalisé dans le domaine concerné par l'accord-cadre devra être supérieur à : 1,7MEuros

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Préciser dans le RC

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Préciser dans le RC Un minimum de 10 références portant sur des commercialisations similaires dans le secteur Paris ou 92 petite couronne est exigé pour répondre à la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 1 : Qualité de la méthodologie (20 points) Critère 2 : Qualité de l'organisation et des équipes associées (40 points) Critère 3 : Qualité des propositions apportent une plus-value sur l'ESG (10 points)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère :

Type : Prix

Description : Jugé à partir du DQE Le DQE n'est pas fourni dans le DCE. Le principe du DQE masqué sera appliqué. Le DQE sera figé par la CRPNPAC avant la remise des offres pour garantir l'égalité de traitement.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/04/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Paris Téléphone : 01 44 32 51 51 Site internet : <https://www.tribunal-deparis.justice.fr/75/nous-contacter-0>

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : CRPNPAC Caisse de Retraite du Personnel Navigant Professionnel de l'Aéronautique Civile

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CRPNPAC Caisse de Retraite du Personnel Navigant Professionnel de l'Aéronautique Civile

Numéro d'enregistrement : 78542230400291

Adresse postale : 14, rue des Pyramides CS 60322

Ville : Paris Cedex 01

Code postal : 75041 Paris Cedex 01

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Guillaume SAMICA

Adresse électronique : g.samica@crpn.fr

Téléphone : 0648549351

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 3aeba78a-f7ef-4892-979f-da2d02efe154-02

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0001

Identifiant de la section : LOT-0002

Description des modifications : Modification de la DLRO

Les documents de marché ont été modifiés le : 10/04/2025

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a73559f7-cc76-474d-b0d3-aa7f29a57c7a - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/04/2025 à 09:52

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/04/2025