



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-37426>

Département(s) de publication : **74**

Annonce n° **25-37426**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Gaillard

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement portant sur l'opération d'aménagement urbain multi-sites &quot;Les Feux follets - Libération&quot;

**Description** : Concession passée en application des articles R. 300-4 à R. 300-9 du Code de l'Urbanisme et des dispositions de la troisième partie du Code de la commande publique La procédure de passation utilisée est la procédure de droit commun dite « formalisée restreinte ». Elle est décomposée en plusieurs phases comme suit: 1. La phase de sélection des candidatures; 2. La sélection par l'Autorité concédante de 5 candidats maximum admis à déposer une offre. Une invitation à déposer une offre sera envoyée aux candidats retenus; 3. Les soumissionnaires remettront leur offre initiale. Une phase de négociation sera éventuellement engagée avec plusieurs candidats. 4. Au terme de cette phase, les candidats pourront remettre une offre finale. A noter que l'Autorité concédante se garde la possibilité d'attribuer la concession d'aménagement sans procéder à une négociation avec les candidats. 5. L'attribution de la concession d'aménagement au candidat ayant présenté la meilleure offre au regard de l'avantage économique global pour l'autorité concédante

**Identifiant de la procédure** : b3ca07f0-48f7-423e-ac84-38c014e39c50

**Identifiant interne** : 2025017

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70122000 Services de vente ou d'achat de terrains

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71541000 Services de gestion de projets de construction

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La date de démarrage du contrat en février 2026 est donnée à titre indicatif

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Concession d'aménagement portant sur l'opération d'aménagement urbain multi-sites &quot;Les Feux follets - Libération&quot;

**Description :** Concession passée en application des articles R. 300-4 à R. 300-9 du Code de l'Urbanisme et des dispositions de la troisième partie du Code de la commande publique La procédure de passation utilisée est la procédure de droit commun dite « formalisée restreinte ». Elle est décomposée en plusieurs phases comme suit: 1. La phase de sélection des candidatures; 2. La sélection par l'Autorité concédante de 5 candidats maximum admis à déposer une offre. Une invitation à déposer une offre sera envoyée aux candidats retenus; 3. Les soumissionnaires remettront leur offre initiale. Une phase de négociation sera éventuellement engagée avec plusieurs candidats. 4. Au terme de cette phase, les candidats pourront remettre une offre finale. A noter que l'Autorité concédante se garde la possibilité d'attribuer la concession d'aménagement sans procéder à une négociation avec les candidats. 5. L'attribution de la concession d'aménagement au candidat ayant présenté la meilleure offre au regard de l'avantage économique global pour l'autorité concédante

**Identifiant interne :** T-PF-1625156

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70122000 Services de vente ou d'achat de terrains

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71541000 Services de gestion de projets de construction

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 02/02/2026

**Durée :** 72 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Autres exigences économiques ou financières : Capacités financières et économiques du candidat appréciées au vu des pièces financières et économiques exigées au règlement de la consultation - pondéré à 40 %

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Références sur des travaux spécifiés : Aptitudes professionnelles du candidat appréciées au vu des pièces d'aptitudes professionnelles exigées au règlement de la consultation - pondéré à 30 % Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail : Capacités techniques du candidat appréciées au vu des pièces de capacités techniques exigées au règlement de la consultation - pondéré à 30 %

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Economie de projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité du projet d'aménagement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Modalités juridiques et planning

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Relogement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Gouvernance de projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1625156>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1625156>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 05/05/2025 à 17:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif de règlement amiable des litiges de Lyon

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Grenoble

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Annemasse les Voirons Agglomération

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Grenoble

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : A68F21DE-AC11-BC92-AA62C40C436316FD

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Ville de Gaillard

**Numéro d'enregistrement** : 57518

**Adresse postale** : Cours de la République

**Ville** : Gaillard

**Code postal** : 74240

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Savoie ( FRK28 )

**Pays** : France

**Point de contact** : BLOUIN Antoine

**Adresse électronique** : commande-publique@annemasse-agglo.fr

**Téléphone** : 0450397630

**Adresse internet** : <https://www.annemasse-agglo.fr/partenaires-et-pros/marches-publics>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.annemasse-agglo.fr/partenaires-et-pros/marches-publics>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Annemasse les Voirons Agglomération

**Numéro d'enregistrement** : A68F220D-B93A-03F8-ED8B4BE29F34AAFO

**Adresse postale** : 11 Avenue Emile Zola

**Ville** : Annemasse

**Code postal** : 74100

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Savoie ( FRK28 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Direction de la commande publique

**Adresse électronique** : commande-publique@annemasse-agglo.fr

**Téléphone** : 0450878300

**Télécopieur** : 0450878322

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Grenoble

**Numéro d'enregistrement** : A68F2263-EC1D-85E2-F960CAB55B0BFED5

**Adresse postale** : 2 Place de Verdun

**Ville** : Grenoble

**Code postal** : 38022

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

**Téléphone** : 0476429000

**Télécopieur** : 0476422269

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Comité consultatif de règlement amiable des litiges de Lyon

**Numéro d'enregistrement** : A68F2272-0362-0B69-C1A575536789BAF7

**Adresse postale** : 53 boulevard Vivier Merle

**Ville** : Lyon

**Code postal** : 69003

**Subdivision pays (NUTS)** : Rhône ( FRK26 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : laura.leininger@dgfip.finances.gouv.fr

**Téléphone** : 0472770520

**Télécopieur** : 0478928316

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Grenoble

**Numéro d'enregistrement** : A68F2284-A396-472F-66C4C998737F7959

**Adresse postale** : 2 Place de Verdun

**Ville** : Grenoble

**Code postal** : 38022

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

**Téléphone** : 0476429000

**Télécopieur** : 0476422269

**Rôles de cette organisation** :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 47d2cd6f-d6ef-4cf4-9df2-3754ca80b0b1 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 02/04/2025 à 17:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 02/04/2025