



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-37205>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **25-37205**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Centre Hospitalier Universitaire de Nice - Hôpital de CIMIEZ - Établissement support du GHT06

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché Public Global de Performance pour l'exploitation et la maintenance des installations multitechniques avec garantie de performance énergétique pour l'Hôpital Pasteur de Nice et ses sites annexes

**Description** : Marché relatif à l'exploitation-maintenance des installations multitechniques de l'Hôpital Pasteur de Nice et ses sites annexes et la conception-réalisation des travaux d'économies d'énergie

**Identifiant de la procédure** : 569f9c54-bf8a-43c8-896f-a46a901bc6f9

**Identifiant interne** : 2025-PN042-FTIE

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente consultation est une Procédure avec négociation, en application des Articles L2124-3, R2124-3.4° et R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71700000 Services de surveillance et de contrôle

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** CHU DE NICE - Hôpital Pasteur et ses sites annexes

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06003

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Conformément à la loi n°74-908 du 29 octobre 1974 concernant la durée des marchés comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels, le présent marché est conclu pour une période ferme de 6 années d'exploitation à compter de la notification du marché au titulaire. Cette période pourra être précédée d'une période de tuilage allant jusqu'à 3 mois avant le démarrage des prestations. Le marché peut être reconduit tacitement 3 fois par période d'un an, pouvant porter la durée totale du contrat à 9 ans. Une visite préalable des lieux est obligatoire avant établissement de l'offre. Les candidats seront invités à visiter les lieux lors de la phase offre. Les dates et lieux de visites seront proposées ultérieurement.

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 30,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché Public Global de Performance pour l'exploitation et la maintenance des installations multitechniques avec garantie de performance énergétique pour l'Hôpital Pasteur de Nice et ses sites annexes

**Description :** Marché relatif à l'exploitation-maintenance des installations multitechniques de l'Hôpital Pasteur de Nice et ses sites annexes et la conception-réalisation des travaux d'économies d'énergie

Identifiant interne : 2025-PN042-FTIE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71700000 Services de surveillance et de contrôle

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** CHU DE NICE - Hôpital Pasteur et ses sites annexes

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06003

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 30,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Conformément à la loi n°74-908 du 29 octobre 1974 concernant la durée des marchés comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels, le présent marché est conclu pour une période ferme de 6 années d'exploitation à compter de la notification du marché au titulaire. Cette période pourra être précédée d'une période de tuilage allant jusqu'à 3 mois avant le démarrage des prestations. Le marché peut être reconduit tacitement 3 fois par période d'un an,

pouvant porter la durée totale du contrat à 9 ans. Une visite préalable des lieux est obligatoire avant établissement de l'offre. Les candidats seront invités à visiter les lieux lors de la phase offre. Les dates et lieux de visites seront proposées ultérieurement.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Capacités économiques, techniques et professionnelles telles que décrites à l'art 11.1.6 du RC

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Coût global des prestations : 45%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur Technique : 40%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance énergétique et environnementale : 15%

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://ght06.safetender.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://ght06.safetender.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 05/05/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Nice

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Centre Hospitalier Universitaire de Nice - Hôpital de CIMIEZ - Établissement support du GHT06

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Centre Hospitalier Universitaire de Nice - Hôpital de CIMIEZ - Établissement support du GHT06

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Centre Hospitalier Universitaire de Nice - Hôpital de CIMIEZ - Établissement support du GHT06

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel** : Centre Hospitalier Universitaire de Nice - Hôpital de CIMIEZ - Établissement support du GHT06

**Numéro d'enregistrement** : 26060070500040

**Département** : Alpes Maritimes

**Adresse postale** : 4 Avenue Reine Victoria CS91179

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06003

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Monsieur Rodolphe BOURRET DIRECTEUR GENERAL

**Adresse électronique** : cell-cent-march@chu-nice.fr

**Téléphone** : +33 492034586

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Nice

**Numéro d'enregistrement** : 17060005000026

**Département** : Alpes Maritimes

**Adresse postale** : 18 Avenue des Fleurs CS 61039

**Ville** : Nice cédex 1

**Code postal** : 06050

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0489978600

**Adresse internet** : <http://nice.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ecb444d1-2bd0-4290-a3dc-0f58b8fcb625 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 02/04/2025 à 14:27

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 02/04/2025