



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-37204>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **25-37204**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations de maintenance, de mise aux normes et de contrôles réglementaires des ouvrages et installations des bâtiments du siège de la CINOR

**Description** : Maintenance, mise aux normes et contrôles réglementaires des ouvrages et installations des bâtiments du siège de la CINOR

**Identifiant de la procédure** : e76335ad-82ad-4210-9183-bf02fe3b0d71

**Identifiant interne** : AOMAINTSIEGE

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 963,100 Euro**

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Pour l'heure limite de réception des offres, il s'agit de l'heure locale (Ile de la Réunion). -Variantes ? Non. -Durée du marché : 48 mois, soit 1 an, reconductible 3 fois 1 an. -Le marché est-il renouvelable ? Oui. Durée de l'accord-cadre : 1 an, reconductible 3 fois 1 an. Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis : -Vers mars 2025 pour le prochain avis (pour un marché qui débiterait en juillet 2025. - Date prévisionnelle de démarrage de la prestation : Juillet 2025. -Procédure conjointe? Non. -Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché : y a-t-il obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché dans l'offre ? Oui. -La prestation est réservée à une profession déterminée : oui, pour les lots 1, 2, 3 et 7 ; pour le lot n° 1 : - L'habilitation électrique valide des agents de l'Entreprise (selon l'arrêté du 5 juillet 2024 et la norme NFC 18 510) ; pour le lot n° 2 : -Les attestations de capacité à travailler avec les fluides frigorigènes délivrée par un organisme agréé (selon entre autre le décret n°737-2007 du 7 mai 2007) ; pour le lot n° 3 : -Les attestations valident de capacité d'intervention sur les équipements de SSI d'au moins un agent parmi ceux affectés à l'exécution des prestations (attestation de formation délivrée par le fabricant, selon l'arrêté du 5 juillet 2024 et la norme NFC 18 510) ; pour le lot n°7 : -Les attestations de capacité délivrée par un organisme agréé (selon entre autres le décret du 14/11/88 modifié et l'arrêté du 16/12/2005 du JO du 29/12/2005 et arrêté du 29 janvier 2008 du JO du 09/02/2008). Ces autorisations ou attestations de capacités ou agréments seront demandés seulement au candidat retenu avant signature du marché. -Conditions particulières d'exécution : Clauses d'insertion sociales à mettre en oeuvre sur le présent marché (cf. Cahier des charges sociales du présent DCE) ; considération de développement durable : pour l'ensemble des lots de 1 à 6, le prestataire devra veiller à effectuer un tri sélectif des déchets qui seront ramassés par lui sur le site entretenu et s'orientera vers les filières de traitement correspondantes. -Garantie financière : Sont exigées du titulaire les garanties prévues au CCAG FCS, notamment en ce qui concerne la souscription d'assurances visées à l'article 9 du CCAG. -En cas de groupement : Le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation. -Autres informations complémentaires : Conditions d'obtention du Dossier de consultation : uniquement téléchargeable sur le site sur le site [www.cinor.re](http://www.cinor.re), Rubrique : Marchés publics en cours (cliquer sur l'action : accéder à la consultation), ou sur le lien direct : <https://marches.cinor.fr>. Le formulaire d'aide à la dématérialisation est disponible sur le site <https://marches.cinor.fr> Rubrique : Aide. -Conditions d'obtention des renseignements complémentaires : toutes les questions devront être transmises par voie électronique sur le site internet : <https://marches.cinor.fr>, et ce dans les conditions spécifiées à l'article 6 du règlement de consultation. -Pour les modalités de remise des candidatures et des offres : uniquement par voie électronique (sur le site internet : <https://marches.cinor.fr>), et ce dans les conditions spécifiées à l'article 5 du règlement de consultation. Enfin, il est précisé qu'il ne pourra être exigé que du seul candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché public qu'il justifie ne pas être dans un cas d'interdiction de soumissionner, et notamment les documents justificatifs et moyens de preuve mentionnés à l'article R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique. - Modalités d'ouverture des offres : La date et heure de l'ouverture des offres n'est pas connue de manière certaine à ce stade de la procédure. La séance d'ouverture n'est pas publique (les candidats n'y sont pas admis). Unité monétaire : euros.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 7**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 7**

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Les autres motifs d'exclusion figurent à l'article 3.1 du règlement de consultation et 5.1.9 de l'AAPC (cf. Pièce A).

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Maintenance et mise aux normes des Courants forts et Courants faibles

**Description :** Maintenance et mise aux normes des Courants forts et Courants faibles

**Identifiant interne :** AOMAINTSIEGE1

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

**Options :**

**Description des options :** Le marché comporte 4 options décrites à l'article 4.10 du CCAP : 1/ Le marché comporte la possibilité de mise en oeuvre d'avenants conformément aux dispositions du CCAG visé à l'article 2 du CCAP (cf. articles 6.2, 7.2 et 25 de ce CCAG). 2/ En application de l'article R. 2194-1 du code de la commande publique, il pourra être procédé à la cession d'un contrat au profit d'un nouveau titulaire dans les conditions mentionnées dans le CCAP. 3/ En cas de refus de la CINOR d'agréer le cessionnaire, la CINOR peut mettre le titulaire en demeure de lui proposer un autre remplaçant dans un délai de trente (30) jours calendaires (cf. Art 4.10 CCAP). 4/ En application de l'article R. 2194-6 du code de la commande publique, il pourra aussi être procédé à la cession d'un contrat au

profit d'un nouveau titulaire et dans les conditions mentionnées à l'article 4.10 du CCAP.

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 48 Mois**

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 114,840 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 114 840 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 80 000 Euros HT par an). Le présent lot fait l'objet de clauses d'insertion sociale (cf. Cahier des charges sociales).

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom** : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

**Description** : Liste et description succincte des conditions : Pièces de candidature réclamées : A) Lettre de candidature (formulaire DC1) renseignée, comprenant la déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat n'entre pas dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique, et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail ; B) Un justificatif d'inscription au registre du commerce ou de la profession (ou numéro unique d'identification permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique mentionné au 1° de l'article R. 2143-13 du code de la commande publique), OU récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les personnes en cours d'inscription, ou équivalent.

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Liste et description succincte des conditions : Pièces de candidature réclamées :

**Description** : C) Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont

disponibles. NB : Si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur (exemple : attestations d'assurances pour risques professionnels ou garanties bancaires ou bilans prévisionnels...).

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis

**Description :** D) Déclaration du candidat indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années. E) Déclaration indiquant les moyens matériels dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. F) présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; G) Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique ou des cadres de l'entreprises, et notamment des responsables de prestations de services de même nature que celle du marché. NB : Critères objectifs de participation : Les candidatures complètes seront évaluées au regard de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle ainsi que de la capacité financière, technique et professionnelle du candidat (Notamment, il sera apprécié le caractère probant des références présentées ainsi que la correspondance entre les moyens (financiers, humains, matériels) du candidat et les besoins exprimés dans le cahier des charges). NB : Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché public. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié. NB En cas de groupement, l'ensemble des cotraitants fournira obligatoirement l'intégralité des pièces demandées. Nb : l'acheteur public accepte que le candidat présente sa candidature dans les conditions posées à l'article R. 2143-4 et R. 2143-13 du code de la commande publique.

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.cinor.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.cinor.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variante :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 14/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Montage financier :** Les paiements dus en application du présent marché se feront par virement sur un compte bancaire ou postal et dans le délai maximum prévu à l'article R. 2192-10 du code de la commande publique (30 jours) à compter de la réception des factures accompagnées de toutes les pièces justificatives du service fait. La transmission des factures se fera par voie électronique le site suivant : <https://chorus-pro.gouv.fr>

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui traite les offres :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0002

**Titre :** Maintenance et mise aux normes de la Climatisation, ventilation et plomberie

**Description :** Maintenance et mise aux normes de la Climatisation, ventilation et plomberie

**Identifiant interne :** AOMAINTSIEGE2

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

**Options :**

**Description des options :** cf. Options du lot 1

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 341,180 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 341 180 Euros HT ((dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 200 000 Euros HT par an). Le présent lot fait l'objet de clauses d'insertion sociale (cf. Cahier des charges sociales).

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Liste et description succincte des conditions : Pièces de candidature réclamées :

**Description** : cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis

**Description** : cf. Critères de sélection du lot 1

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.cinor.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.cinor.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 14/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Montage financier** : cf. Montage financier du lot 1

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui traite les offres :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Maintenance et mise aux normes des Moyens d'extinction, désenfumage et SSI

**Description :** Maintenance et mise aux normes des Moyens d'extinction, désenfumage et SSI

**Identifiant interne :** AOMAINTSIEGE3

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

**Options :**

**Description des options :** cf. Options du lot 1

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 160,120 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 160 120 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 120 000 Euros HT par an). Le présent lot fait l'objet de clauses d'insertion sociale (cf. Cahier des charges sociales).

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Liste et description succincte des conditions : Pièces de candidature réclamées :

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.cinor.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.cinor.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 14/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Montage financier :** cf. Montage financier du lot 1

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui traite les offres :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004**

**Titre :** Maintenance et mise aux normes Portail automatique, contrôle d'accès et anti-intrusion, vidéosurveillance

**Description :** Maintenance et mise aux normes Portail automatique, contrôle d'accès et anti-intrusion, vidéosurveillance

**Identifiant interne :** AOMAINTSIEGE4

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

**Options :**

**Description des options :** cf. Options du lot 1

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 158,400 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 158 400 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 120 000 Euros HT par an). Le présent lot fait l'objet de clauses d'insertion sociale (cf. Cahier des charges sociales).

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Liste et description succincte des conditions : Pièces de candidature réclamées :

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis

**Description** : cf. Critères de sélection du lot 1

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.cinor.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.cinor.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 14/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Montage financier** : cf. Montage financier du lot 1

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui traite les offres :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** Maintenance et mise aux normes des Ascenseurs

**Description :** Maintenance et mise aux normes des Ascenseurs

**Identifiant interne :** AOMAINTSIEGES

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

**Options :**

**Description des options :** cf. Options du lot 1

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 96,960 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 96 960 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 60 000 Euros HT par an). Le présent lot fait l'objet de clauses d'insertion sociale (cf. Cahier des charges sociales).

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Liste et description succincte des conditions : Pièces de candidature réclamées :

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.cinor.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.cinor.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 14/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Montage financier :** cf. Montage financier du lot 1

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui traite les offres :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

**Titre :** Maintenance de la GTC

**Description :** Maintenance de la GTC

**Identifiant interne :** AOMAINTSIEGE6

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

**Options :**

**Description des options :** cf. Options du lot 1

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 58,400 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 58 400 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 40 000 Euros HT par an). Le présent lot fait l'objet de clauses d'insertion sociale (cf. Cahier des charges sociales).

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Liste et description succincte des conditions : Pièces de candidature réclamées :

**Description :** cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis

**Description** : cf. Critères de sélection du lot 1

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.cinor.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.cinor.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 14/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Montage financier** : cf. Montage financier du lot 1

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui traite les offres :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

**Titre :** Contrôles et vérifications périodiques obligatoires

**Description :** Contrôles et vérifications périodiques obligatoires

**Identifiant interne :** AOMAINTSIEGE7

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

**Options :**

**Description des options :** cf. Options du lot 1

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 33,200 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 963,100 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires** : Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 33 200 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 20 000 Euros HT par an)

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom** : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

**Description** : cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Liste et description succincte des conditions : Pièces de candidature réclamées :

**Description** : cf. Critères de sélection du lot 1

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis

**Description** : cf. Critères de sélection du lot 1

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.cinor.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.cinor.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 14/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Organisation qui traite les offres :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

**Numéro d'enregistrement :** 24974011900063

**Adresse postale :** 3 RUE DE LA SOLIDARITE 3 RUE DE LA SOLIDARITE

**Ville :** Saint-denis

**Code postal :** 97490

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service de la commande publique, 2e étage

**Adresse électronique :** achat.marche@cinor.re

**Téléphone :** 0262923427

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de la Réunion

**Numéro d'enregistrement** : 17974005500019

**Adresse postale** : 27 Rue Félix Guyon

**Ville** : Saint-Denis CEDEX

**Code postal** : 97400

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Tribunal Administratif de la Réunion

**Adresse électronique** : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : eb250c45-84c0-4ea6-b332-a19e05073271 - 03

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 02/04/2025 à 14:26

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 02/04/2025