



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-36831>

Département(s) de publication : 29

Annonce n° 25-36831

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la construction, réhabilitation et gros entretien de logements individuels ou collectifs, destinés à la location ou à l'accession sociale

Description : Chaque lot donnera lieu à la conclusion d'un accord-cadre multi-attributaires à bons de commande et à marchés subséquents. Le nombre de titulaires de chaque lot de l'accord-cadre sera de 10 équipes au maximum, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres.

Identifiant de la procédure : c230aa06-379a-4ff1-a7cd-0d852e8aca20

Identifiant interne : AC MOE 2025

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 4

2.1.6 Motifs d'exclusion

Paieement des cotisations de sécurité sociale : voir rc

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Opérations dans le département du FINISTÈRE

Description : Opérations dans le département du FINISTÈRE

Identifiant interne : Lot 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,500,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Les critères de sélection des candidatures sont les suivants : 1- Adéquation des effectifs, compétences et qualifications du groupement : 30% 2- Qualité des références des membres du groupement en construction neuve de logements individuels et collectifs : 35% 3- Qualité des références des membres du groupement en réhabilitation de logements individuels et collectifs : 35%

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire DC1 - Formulaire DC2 - Pour l'architecte : Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière

Description : - Attestation assurance responsabilité civile professionnelle de chaque membre

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique et professionnelle

Description : - Références d'opérations livrées ou en chantier - Effectifs - Les certifications et qualifications professionnelles de l'entreprise - Les titres d'études

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 20

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 20

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : Honoraires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité technique

Description : Qualité technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 06/05/2025 à 14:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Informations relatives aux délais de recours : voir rc

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 20

Justification de la durée de l'accord-cadre : L'accord-cadre est d'une durée d'un an à compter de sa date de notification au Titulaire. Il est ensuite reconductible tacitement 3 fois par période d'un an. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. A titre indicatif, la date prévisionnelle de notification de l'accord-cadre est 3ème trimestre 2025

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Opérations dans le département du MORBIHAN

Description : Opérations dans le département du MORBIHAN

Identifiant interne : Lot 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Les critères de sélection des candidatures sont les suivants : 1- Adéquation des effectifs, compétences et qualifications du groupement : 30% 2- Qualité des références des membres du groupement en construction neuve de logements individuels et collectifs : 35% 3- Qualité des références des membres du groupement en réhabilitation de logements individuels et collectifs : 35%

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire DC1 - Formulaire DC2 - Pour l'architecte : Attestation d'inscription á l'ordre des architectes en cours de validité

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière

Description : - Attestation assurance responsabilité civile professionnelle de chaque membre

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique et professionnelle

Description : - Références d'opérations livrées ou en chantier - Effectifs - Les certifications et qualifications professionnelles de l'entreprise - Les titres d'études

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 20

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 20

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : Honoraires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité technique

Description : Qualité technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 06/05/2025 à 14:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Informations relatives aux délais de recours : voir rc

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 20

Justification de la durée de l'accord-cadre : L'accord-cadre est d'une durée d'un an à compter de sa date de notification au Titulaire. Il est ensuite reconductible tacitement 3 fois par période d'un an. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. A titre indicatif, la date prévisionnelle de notification de l'accord-cadre est 3ème trimestre 2025

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Opérations dans les CÔTES D'ARMOR

Description : Opérations dans les CÔTES D'ARMOR

Identifiant interne : Lot 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Côtes-d'Armor (FRH01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Les critères de sélection des candidatures sont les suivants : 1- Adéquation des effectifs, compétences et qualifications du groupement : 30% 2- Qualité des références des membres du groupement en construction neuve de logements individuels et collectifs : 35% 3- Qualité des références des membres du groupement en réhabilitation de logements individuels et collectifs : 35%

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire DC1 - Formulaire DC2 - Pour l'architecte : Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière

Description : - Attestation assurance responsabilité civile professionnelle de chaque membre

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique et professionnelle

Description : - Références d'opérations livrées ou en chantier - Effectifs - Les certifications et qualifications professionnelles de l'entreprise - Les titres d'études

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 20

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 20

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : Honoraires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité technique

Description : Qualité technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 06/05/2025 à 14:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Informations relatives aux délais de recours : voir rc

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 20

Justification de la durée de l'accord-cadre : L'accord-cadre est d'une durée d'un an à compter de sa date de notification au Titulaire. Il est ensuite reconductible tacitement 3 fois par période d'un an. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. A titre indicatif, la date prévisionnelle de notification de l'accord-cadre est 3ème trimestre 2025

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Opérations en ILLE-ET-VILAINE

Description : Opérations en ILLE-ET-VILAINE

Identifiant interne : Lot 4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Les critères de sélection des candidatures sont les suivants : 1- Adéquation des effectifs, compétences et qualifications du groupement : 30% 2- Qualité des références des membres du groupement en construction neuve de logements individuels et collectifs : 35% 3- Qualité des références des membres du groupement en réhabilitation de logements individuels et collectifs : 35%

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire DC1 - Formulaire DC2 - Pour l'architecte : Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière

Description : - Attestation assurance responsabilité civile professionnelle de chaque membre

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique et professionnelle

Description : - Références d'opérations livrées ou en chantier - Effectifs - Les certifications et qualifications professionnelles de l'entreprise - Les titres d'études

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 20

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 20

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : Honoraires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 06/05/2025 à 14:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Informations relatives aux délais de recours : voir rc

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 20

Justification de la durée de l'accord-cadre : L'accord-cadre est d'une durée d'un an à compter de sa date de notification au Titulaire. Il est ensuite reconductible tacitement 3 fois par période d'un an. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. A titre indicatif, la date prévisionnelle de notification de l'accord-cadre est 3ème trimestre 2025

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Numéro d'enregistrement : 63572140000045

Adresse postale : Parc d'innovation du Mescoat

Ville : LANDERNEAU CEDEX

Code postal : 29149

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Point de contact : Beatrice LEFEBURE

Adresse électronique : administration.marches@armorique-habitat.fr

Téléphone : 0298854262

Adresse internet : <https://www.armorique-habitat.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350111500161

Adresse postale : 7, rue Pierre Abélard CS 73127

Ville : RENNES

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : Tribunal judiciaire de Rennes

Adresse électronique : chg.accueil-rennes@justice.fr

Téléphone : 0299653737

Adresse internet : <https://metropole.rennes.fr/organisme/tribunal-judiciaire-79>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 08405436-3063-496f-9300-ff0fae42c67d - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 01/04/2025 à 17:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/04/2025