



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-36451>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-36451**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMABATH

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation complète du village de vacances Thalassa à Mèze et la construction d'un nouveau bâtiment dédié aux activités de « bien-être »

Description : Il s'agit de la rénovation lourde de bâtiments existants et de la construction d'un nouveau bâtiment, sur le même site. La partie rénovation porte sur les bâtiments existants sur site, à savoir les « blocs » de logements (gites, chambres hôtelières, hébergements d'urgence et chambres saisonniers), les locaux « communs » (accueil, restaurant et bar, cuisine, bureaux, salles de séminaires, services techniques, etc.), ainsi que les aménagements extérieurs. La partie bâtiment neuf porte sur la construction de locaux permettant d'accueillir des activités et services à la personne de type « bien-être » (balnéothérapie, massage, cryothérapie, fitness, etc.), dans une entité physiquement à part. S'agissant à la fois d'une rénovation de bâtiments existants et de la construction d'un nouveau bâtiment, tous les travaux devront être menés de manière concomitante. La phase de déconstruction/curage pourra être anticipée autant que possible, tout ce qui peut être préfabriqué hors site devra l'être en parallèle de la réalisation des travaux sur site

Identifiant de la procédure : 604fc6cb-70e9-43be-b230-37ddad0d1a51

Identifiant interne : S-PF-20148

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 8,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation complète du village de vacances Thalassa à Mèze et la construction d'un nouveau bâtiment dédié aux activités de « bien-être »

Description : Il s'agit de la rénovation lourde de bâtiments existants et de la construction d'un nouveau bâtiment, sur le même site. La partie rénovation porte sur les bâtiments existants sur site, à savoir les « blocs » de logements (gites, chambres hôtelières, hébergements d'urgence et chambres saisonniers), les locaux « communs » (accueil, restaurant et bar, cuisine, bureaux, salles de séminaires, services techniques, etc.), ainsi que les aménagements extérieurs. La partie bâtiment neuf porte sur la construction de locaux permettant d'accueillir des activités et services à la personne de type « bien-être » (balnéothérapie, massage, cryothérapie, fitness, etc.), dans une entité physiquement à part. S'agissant à la fois d'une rénovation de bâtiments existants et de la construction d'un nouveau bâtiment, tous les travaux devront être menés de manière concomitante. La phase de déconstruction/curage pourra être anticipée autant que possible, tout ce qui peut être préfabriqué hors site devra l'être en parallèle de la réalisation des travaux sur site

Identifiant interne : S-PF-20148

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle 1 : conception, de la mission Apd (y compris Pc et toutes Ddaa*) jusqu'à la mission Act Tranche optionnelle 2 : execution et suivi des travaux (y compris année de parfait achèvement) Tranche optionnelle 3 : mission Opc

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2025

Durée : 42 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique (appréciée sur la base de la note méthodologique)

Pondération (points, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Compréhension des enjeux fonctionnels et présentation des intentions architecturales (appréciées sur la base du panneau A0)

Pondération (points, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Montpellier

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMABATH

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 906,666.82 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : A26 ARCHITECTURES

Offre :

Identifiant de l'offre : A26 ARCHITECTURES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 906,666.82 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25moeth01

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation complète du village de vacances Thalassa à Mèze et la construction d'un nouveau bâtiment dédié aux activités de « bien-être »

Date de conclusion du marché : 27/03/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 41

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 684AE68E-00D3-9B20-B3268E48B826CFBE

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SEMABATH

Numéro d'enregistrement : 1595

Adresse postale : Rue Juliette et Edouard Massal

Ville : Meze

Code postal : 34140

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : Baëza Thierry

Adresse électronique : contact@semabath.fr

Téléphone : 0467437832

Adresse internet : <http://www.semabath.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.midilibre-marchespublics.com/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SEMABATH

Numéro d'enregistrement : 32401

Adresse postale : Rue Juliette et Edouard Massal

Ville : Meze

Code postal : 34140

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : contact@semabath.fr

Téléphone : 0467437832

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 684AE6BA-0B6A-6258-33B3464C65A3264F

Adresse postale : Place Pierre Flotte

Ville : Montpellier

Code postal : 34040

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : accueil.tj-montpellier@justice.fr

Téléphone : 0467126000

Télécopieur : 0467126391

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : A26 ARCHITECTURES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 20148-1-0-1

Adresse postale : 165 Rue De Vaugirard

Ville : Paris 15

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : candidature@a26.eu

Téléphone : 09 70 75 52 80

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : France

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 781590ba-cc4b-4f8f-be59-b469c238342e - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 01/04/2025 à 12:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/04/2025