



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-36306>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **25-36306**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** PARTELIOS HABITAT

**Correspondant :** GANDIN Benoît, Directeur général

**Adresse :** 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

**Coordonnées :**

**Téléphone :** +33 231069100

**Courriel :** [cellulemarches@partelios.fr](mailto:cellulemarches@partelios.fr)

**Adresse internet :** <http://www.partelios.fr>

**Adresse internet du profil d'acheteur :** <http://www.marches-securises.fr>

### Section 2 - Description du marché

**Objet du marché :** Travaux de réhabilitation énergétique d'un immeuble de 10 logements, de 2 maisons en bande à Lisieux (14100) et d'un pavillon à Beaumont-en-Auge (14950)

**Lieu d'exécution :** Multisites, 14100 LISIEUX / BEAUMONT-EN-AUGE

### Section 3 - Caractéristiques du marché

**Caractéristiques principales :** Travaux de réhabilitation énergétique d'un immeuble de 10 logements, de 2 maisons en bande à Lisieux (14100) et d'un pavillon à Beaumont-en-Auge (14950)

**Des variantes seront-elles prises en compte :** Oui

### Section 4 - Durée du marché ou délai d'exécution

### Section 5 - Conditions relative au marché

**Cautionnement et garanties exigés :** Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % du montant initial du lot (taxes comprises))

**Unité monétaire utilisée, l'euro.**

**Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.**

## Section 6 - Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

**Documents à produire obligatoirement par le candidat, à l'appui de sa candidature :**

**Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :**

**Documents à produire obligatoirement par l'attributaire, avant la signature et la notification du marché public ou de l'accord-cadre (formulaire NOT11) :**

**Autres renseignements demandés :** Situation juridique: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Capacité économique et financière: 1. Le formulaire DC1 2. Le formulaire DC2 ou Chiffre d'affaires global sur les 3 derniers exercices 3. Le numéro d'identification unique 4. Copie du ou des jugements prononcés si l'entreprise est en redressement judiciaire 5. Attestation d'assurance responsabilité civile et décennale en cours de validité avec mention de l'activité assurée 6. Attestations de régularité sociales et fiscales à jour de moins de 6 mois – URSSAF, Caisse des congés payés (obtenues directement en ligne auprès de l'Urssaf et des impôts ou via un formulaire pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) 7. Annexe 1 – Attestation sur l'honneur signée (déclaration sur l'honneur que le candidat ne fait pas partie des exclusions figurant aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L2141-10 du Code de la Commande Publique), qu'il est en règle au regard des articles L. 1512-1 à L. 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés et indiquant que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement. Capacité technique: 1. Les certificats RGE et qualifications impératives à l'obtention des CEE 2. Les agréments en sous-section 4 pour le personnel intervenant sur le chantier (fonction encadrement de chantier et opérateur) 3. Un certificat de qualification professionnelle établis par un organisme indépendant (ETHIBAT, QUALIBAT, QUALIGAZ, Habilitations des intervenants en Electricité, etc) Ou Une liste des travaux exécutés de deux opérations similaires réalisées au cours des trois dernières années en lien avec l'objet du marché. Ces opérations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux. 4. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. 5. Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

## Section 7 - Critères d'attribution

**Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :**

- Prix : 60%
- Moyens humains et techniques : 15%
- Méthodologie : 10%
- Accompagnement des locataires : 10%
- Démarches environnementales : 5%

## Section 8 - Mode de passation du marché

**Type de procédure :** procédure adaptée

## Section 10 - Conditions de délai

**Date limite de réception des offres :** 12/05/2025 à 11:00

**Délai minimum de validité des offres :** 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

## Section 11 - Autres renseignements

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice :** LISIEUX-BEAUMONT

**Renseignements complémentaires :** Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.

## Section 12 - Adresses complémentaires

**Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus :**  
PARTELIOS HABITAT

**Contact :** HOUSSIER Agathe, Juriste Marchés Publics

**Adresse :** 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

**Coordonnées :**

**Téléphone :** +33 231069100

**Courriel :** cellulemarches@partelios.fr

**Adresse internet :** <http://www.partelios.fr>

**Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus :**  
PARTELIOS HABITAT

**Contact :** LEPETIT Guillaume, Responsable de Programmes réhabilitation

**Adresse :** 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

**Coordonnées :**

**Téléphone :** +33 231069166

**Courriel :** g.lepetit@partelios.fr

**Adresse internet :** <http://www.partelios.fr>

**Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus :** Marchés sécurisés

**Contact :** HOUSSIER Agathe, Juriste Marchés Publics

**Adresse :** 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

**Coordonnées :**

**Téléphone :** +33 231069100

**Courriel :** cellulemarches@partelios.fr

**Adresse internet :** <http://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation doivent être envoyées :**  
Marchés sécurisés

**Contact :** HOUSSIER Agathe, Juriste Marchés Publics

**Adresse :** 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

**Coordonnées :**

**Téléphone :** +33 231069100

**Courriel :** cellulemarches@partelios.fr

**Adresse internet :** [https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat\\_14/](https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/)

## Section 13 - Renseignements relatifs aux lots

**Possibilité de présenter une offre pour l'ensemble des lots**

- **Lot(s) 1** - MENUISERIES INTERIEURES - ISOLATION THERMIQUE DES PLANCHERS BAS ET HAUT
- **Lot(s) 2** - MENUISERIES EXTERIEURES
- **Lot(s) 3** - ELECTRICITE
- **Lot(s) 4** - PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
- **Lot(s) 5** - PEINTURE - SOLS
- **Lot(s) 6** - FAÏENCE

## Section 14 - Informations complémentaires

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/04/2025