



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-36264>

Département(s) de publication : **54**

Annonce n° **25-36264**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CHRU de Nancy

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Valorisation et préconisations stratégiques dans le cadre de la cession d'actifs immobiliers complexes en zone urbaine

Description : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage : Valorisation et préconisations stratégiques en vue de la cession par le CHRU de Nancy d'actifs immobiliers complexes en zone urbaine

Identifiant de la procédure : 9483b84d-53e4-492c-9a05-08230b732b13

Identifiant interne : AO_2025_011

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : - Les candidats peuvent obtenir les renseignements complémentaires jugés nécessaires pour l'établissement de leur proposition en transmettant leurs questions, au plus tard le 23/04/2025 à 18h00, en cliquant sur le lien "Poser une question" disponible dans le bloc "Question" de la plateforme <https://www.marchespublics.gouv.fr>. Une réponse sera alors adressée, via la plateforme, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier de consultation en précisant leurs coordonnées, au plus tard le 25/04/2025. - Visite facultative des sites : Le CHRU de Nancy organise, le 15

/04/2025 à 13h30, une visite de ses sites concernés afin de permettre aux candidats qui le souhaitent de mieux appréhender leur taille, leur architecture, leur complexité et leur environnement à proximité. Les opérateurs économiques intéressés sont invités à confirmer leur présence, au plus tard le 11/04, par mail à e.bernot@chru-nancy.fr; m. bertolotti@chru-nancy.fr; i.langbour@chru-nancy.fr (en précisant le nom de(s) personne(s) participante(s) et leur fonction). - Après la réception des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de solliciter des candidats des précisions ou clarifications sur la teneur de leur offre. Dans cette hypothèse, modalités de ces auditions, prévues les 19 et 20 mai, seront précisées dans les convocations adressées aux candidats. concernés.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel ou chaque membre du groupement ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Valorisation et préconisations stratégiques dans le cadre de la cession d'actifs immobiliers complexes en zone urbaine

Description : Mission de valorisation et préconisations stratégiques dans le cadre de la cession d'actifs immobiliers complexes en zone urbaine : Marché à tranches exécutoire à compter de la date de sa notification et s'achevant le 31/12/2029. La mission prévue en tranche ferme se décompose en 5 phases : - Phase 1 - Valorisation de 8 sites à céder - Phase 2 - Stratégie cessions patrimoniales des 4 sites suivants : Hôpital Central, Maternité régionale, Centre Chirurgical Emile Gallé et Tour Marcel Brot - Phase 3 - Actualisation de la valorisation des 8 sites à l'année N+1 - Phase 4 - Actualisation de la valorisation des 8 sites à l'année N+2 - Phase 5 - Actualisation de la valorisation des 8 sites à l'année N+3

Identifiant interne : Lot unique 000

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Options :

Description des options : Le marché comporte également 4 tranches optionnelles (stratégie cessions patrimoniales par site) qui pourront être affermies par le CHRU de Nancy au plus tard le 31/12/2026 : - TO1 : Hôpital Saint-Julien - TO2 : Hôpital Marin - TO3 : Internat Apollon - TO4 : Crèche Jacques Callot Par application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur pourra passer un marché de services sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles confiées au titulaire.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2025

Date de fin de durée : 31/12/2029

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Lettre de candidature comportant notamment une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-6 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Cette lettre de candidature peut être établie à partir du formulaire DC1 dûment renseigné par le candidat.

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles; - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat ; - Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ; - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacun des 3 dernières années

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre : Ce critère comporte des sous critères énoncés avec leur pondération associée dans le règlement de la consultation inclus dans le DCE.

Pondération (points, valeur exacte) : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : RSE : Performance en matière de protection de l'environnement dans le cadre de la mission

Pondération (points, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations : Ce critère comporte des sous critères énoncés avec leur pondération associée dans le règlement de la consultation inclus dans le DCE.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 23/04/2025 à 18:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2739319&orgAcronyme=x7c>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2739319&orgAcronyme=x7c>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 06/05/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative (CJA) peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat.- Le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA peut être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA.- Le recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-Et-Garonne", peut être exercé par les tiers au contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nancy

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHRU de Nancy

Numéro d'enregistrement : 20004216600013

Adresse postale : 29 av Maréchal de Lattre de Tassigny CO 60034

Ville : Nancy cedex

Code postal : 54035

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Point de contact : Direction des Achats du GHT Hôpitaux Sud Lorraine - Secteur marchés publics

Adresse électronique : i.langbour@chru-nancy.fr

Téléphone : 0383851091

Adresse internet : <https://www.chru-nancy.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement : 17540005000019

Adresse postale : 5 place Carrière CO 20038

Ville : Nancy cedex

Code postal : 54036

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Point de contact : Greffe du Tribunal Administratif de Nancy

Adresse électronique : greffe.ta-nancy@juradm.fr

Téléphone : 0383174343

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : d630bec9-83a0-4d61-9703-8797d8e9f4e6 - 03

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 31/03/2025 à 23:53

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 31/03/2025