



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-36059>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-36059**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CA Etampois Sud Essonne

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation, l'élaboration et le suivi d'un marché global de performance en vue de la réalisation d'un équipement aquatique Intercommunal à Etampes

**Description** : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation, l'élaboration et le suivi d'un marché global de performance en vue de la réalisation d'un équipement aquatique Intercommunal à Etampes La présente consultation a pour objet de désigner un opérateur ou un groupement d'opérateurs qui sera chargé d'assister la CAESE, dans le cadre d'une Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation, l'élaboration et le suivi d'un marché global de performance en vue de la réalisation d'un équipement aquatique Intercommunal à Etampes.

**Identifiant de la procédure** : 6eacbac7-3754-4443-96c4-0aa8a7282cf3

**Identifiant interne** : 25MA010

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Les prestations sont réparties en 5 phases définies comme suit : Phase(s) Désignation PHASE 1 lancement et cadrage de l'opération PHASE 2 Elaboration du programme détaillé PHASE 3 Assistance technique, juridique et financière pour la définition et la passation du marché public global de performance PHASE 4 Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi des études de conception PHASE 5 Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de la réalisation jusqu'à la réception des travaux

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79933000 Services d'assistance à la conception

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Ville d'Etampes Hôtel communautaire

**Ville :** ETAMPES

**Code postal :** 91150

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Conformément à l'article L 2422-11 du code de la commande Publique le mandat de maîtrise d'ouvrage est incompatible avec toute mission de maîtrise d'oeuvre, de contrôle technique définie à l'article L. 125-1 du code de la construction et de l'habitation ou d'exécution de travaux, portant sur la même opération et exercée soit par le mandataire directement soit par une entreprise liée définie à l'article L. 2511-8.-

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation, l'élaboration et le suivi d'un marché global de performance en vue de la réalisation d'un équipement aquatique Intercommunal à Etampes

**Description :** Le projet s'oriente vers un équipement à vocation intercommunal pour le tissu associatif, l'apprentissage de la natation et de loisirs sans pour autant négliger quelques espaces dédiés aux activités de bien-être. Alors que la piscine actuelle est gérée en régie intercommunale, la partie technique du nouvel équipement sera gérée via le marché global de performance. A ce stade, aucune orientation n'est prise quant au futur mode de gestion de l'équipement pour sa partie natation et loisirs... L'objectif est d'étudier la construction d'un nouvel équipement comprenant : - un bassin sportif de 25X15m - 6 couloirs, - un bassin polyvalent de 150m<sup>2</sup> - petite profondeur pour les activités aqua-sportives et familles (bébés nageurs), - une fosse de 6m maximum pour pratiquer la plongée, - une pataugeoire intérieure, - rivière sauvage, - des gradins intérieurs (3 rangées), - un espace végétalisé extérieur, - un espace de jeux d'eau extérieur, - espaces bien être (SPA, sauna, hammam...) - Vidéosurveillance du site pour garantir la sécurité des biens et des personnes. Sur le volet énergétique, la maîtrise d'ouvrage attend un travail important sur la maîtrise des consommations et les rejets de CO2. Une étude énergétique comparative devra proposer différents scénarios et mettre en avant différentes solutions : - Concernant le bâti, la proposition de solutions biosourcées, de béton

bas carbone ou encore de structures mixtes ; - Concernant la production, plusieurs pistes seront à étudier, notamment : la géothermie, parkings et la mise en place de panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Un travail complémentaire sera mené sur la gestion des eaux avec : - Gestion intégrée des eaux de pluie à la parcelle et leur valorisation, - Récupération de chaleur sur les eaux grises et les équipements techniques, - Réutilisation des eaux de lavage des filtres et de vidange des bassins. Dans ce but, elle souhaite être accompagnée par une assistance spécialisée, en confiant à un prestataire (ou à un groupement de prestataires) une mission complète de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage. La présente mission porte ainsi, d'une part, sur l'élaboration du programme fonctionnel et technique détaillé du futur équipement, mais aussi, d'autre part, sur une assistance globale tout au long de l'opération : - Cadre de l'opération et définition d'un planning prévisionnel ; - Formalisation des objectifs de performance sur la base d'un scénario validé ; - Définition et passation du marché public global de performance ; - Suivi des études de conception ; - Suivi de la réalisation des travaux jusqu'à la livraison ; Le contenu des missions est décrit ci-après. Il est entendu que le nombre de réunions prévu est une base minimale. L'AMO devra prévoir autant de réunions de travail que nécessaire.

**Identifiant interne :** 25MA010

#### 5.1.1 **Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79933000 Services d'assistance à la conception

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

#### 5.1.2 **Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 **Durée estimée**

**Durée :** 5 An

#### 5.1.6 **Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.11 **Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** [https://caese.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_28564\\_1084655.html](https://caese.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_28564_1084655.html)

#### 5.1.12 **Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://caese.e-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 06/05/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Versailles

**Informations relatives aux délais de recours :** cf RC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CA Etampois Sud Essonne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Versailles

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** CA Etampois Sud Essonne

**Numéro d'enregistrement :** 20001784600045

**Adresse postale :** 76 Rue Saint Jacques

**Ville :** ETAMPES

**Code postal :** 91150

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : antoine.jordan@caese.fr

**Téléphone** : +33 164592672

**Profil de l'acheteur** : <https://caese.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 17780005900012

**Ville** : VERSAILLES

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Essonne ( FR104 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 17780005900012

**Ville** : VERSAILLES

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Essonne ( FR104 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : dab909fb-ba64-45af-8b50-87fc37caf2af - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 31/03/2025 à 15:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 31/03/2025